

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 22. februar 2023.

Skelby d. 23. februar 2023.

Referat nr. 98

Mødedeltagere

Navn

Vandværksbestyr

Jan Nielsen

Regnskabs konsulent

Torben Johansen

Bestyrelsesmedlem

Ronnie Wolter

Bestyrelsesmedlem

Mette Rasmussen

Næstformand

Jacob Falk Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Michael Eskerod

Formand (ref.)

Morten Henriksen

Afbud: Ingen

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for november, december 2022, samt januar 2023 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 3 alarm.
- På ledningsnettet har der været 2 ledningsbrud.

Alarmer og brud i november.

- Alarm: mandag 7-11-2022 kl. 21:35 Fejl på Rentvand reservoir 2. Føler sat ud af drift. Aktiv-el har udmålt og konstateret at føler er defekt. Ny føler er bestilt, men er i restordre.

Alarmer og brud i december.

- Vandbrud: søndag 4-12-2022 kl. 11:50 ved Lollandsvej 11
Blind stikledning til nr.14 sprunget an boring. Nyt 63 mm PVC rørstykke og skydemuffer monteret, samtidig blev det konstateret at der var en skjult stophane monteret direkte på an boringen til nr. 11 Fjernet an boring og stophane samt monteret ny an boring. Rettet i Rambøll Graf.
- Alarm: lørdag 17-12-2022 kl:18:14 / kl:18:26 Dieselgenerator på Værket. Ingen fejl? periodisk fejl er endnu ikke løst.

Alarmer og brud i januar.

- Vandbrud: mandag 9-01-2023 kl. 15:53 Blåklokkevejen ud for Bynkevejen 14 PVC Ø63 revnet limmuffe. Nyt rørstykke og 2 stk. skydemuffer monteret.
- Alarm: tirsdag 03-01-2023 kl.18:46 fejl på dieselgenerator (igen) genstartet. Efterfølgende har Aktiv-El i samarbejde med Kryger ændret parameter i system (forsinkelse på alarm)

Månedsrapport november 2022

- HS-ventiler: Motion af ventiler i Birkemose, Stavreby og Fiskebæk og Skelby samt Gedesby strand. Gravsten/henvisningsskilte opsat hvor der mangler og brændt blå mærker på vejene.
- HS-ventil 1: Ødevej defekt, opgravning og montering af ny ventil/spindel samt dæksel.
- HS-ventil 18: Vendersvej defekt spindel/dæksel. Opgravning og reparation.
- Humlevej 7: Opgravning og opretning målerbrønd.
- Asfaltarbejde: Efter gravearbejde i Danmarksgade og Sdr. Boulevard.
- Urhanevej 19: Reparation af armatur i målerbrønd. (bukket håndtag)?
- Skovvænget 12: Lukket for vandforsyning pga. restance.
- Diesel-generator: Service udført og nye slanger og filtre monteret. Aktiv-el har monteret ekstra stelledning i eltavle i den forbindelse. (for at undgå fejlalarmer)
- Fejl på B1: Ro-data nedstik mangler. Kryger ændret data (grænseværdier) i SRO, så det virker igen.
- Aktiv-el /BL-termografi: Eftersyn eltavler på værket og generatorhus. (Termografi hvert 2 år) Bemærk: Regler for termografi er nu ændret, så det er hvert år.
- Værket: Rive ærtesten på P-plads, Feje og rengøre i garage samt vaske/rengøre Mercedes Sprinter.
- VW-transporter: Service udført.
- Værket: Nyt kondensfilter rødt/ indvinding udskiftet. Magnetventil filter4/underluft. Adskilt og rensset. (hænger). Slange til iltmåling defekt. Ny slange monteret. Håndvask pumpeal utæt. Ny håndvask monteret/tilpasset.
- 15-11-2022 Møde med Miljø&Teknik vedr. BNBO Deltager: TJ-MH-JHN
- 16-11-2022 Bestyrelsesmøde afholdt
- 29-11-2022 JHN Webinar Danske Vandværker: Drømmen om ny indvindingsboring Del 1

- Vesterhave 2: Ny Andelshaver. Opgravning og montering af stophane, målerbrønd samt armatur og radio-måler. Gravearbejde fra målerbrønd til hus er også udført/faktureret til forbruger. GPS-opmåling og indtegnning udført i Rambøll Graf.
- Bøtøgårdsvej: Renovering af hovedledning (ETN101) fra HS78 ved Bøtøgårdsvej 6 til og med Bøtøgårdsvej 15 Ca.200 meter. Ny 50 mm PE-ledning skubbes ind i ETN101 en del af vejen og ca. 40 meter omlægges.
- Bøtøgårdsvej 13: Målerbrønd flyttet ned ved vejen og tilsluttet ny hovedledning.
- Bøtøgårdsvej 15: Målerbrønd flyttet ned ved vejen og ny stikledning gravet ned samt monteret ny HS-ventil til resten af gammel ETN101 Bøtøgårdsvej nr.17-21-21A (Kun 300 m ETN tilbage på SFV)
- Bøtøgårdsvej 16: Ny stophane/målerbrønd gravet ned ved vejen og 78 meter ny stikledning skudt ind. (Fik tidligere vand fra Sortevej 3)
Arbejdet på Bøtøgårdsvej forventes færdigt i uge 49 Herefter startes der op ved ferieparken igen.
- 20-11-2022 Måler aflæsning Gedesby strand pga. stort natforbrug: 6 stk. leak-ongoing. Efterfølgende lukket 5 stk. og informeret/brev i postkasse.
- Værket: SRO-rapport og Md. rapport samt indberette pejleoplysninger. GPS-opmålinger og Indtastninger af udført arbejde i Rambøll Graf.

Månedssrapport december 2022

- Aktiv El: Monteret ny tryktransmitter i Rentvand reservoir 2.
- Bøtøgårdsvej: Planering efter udført gravearbejde og udskylning af ledningsnettet er færdigt. Opmålt med GPS og indtegnet i Graf.
- Ferieparken: Hovedmålere til Ferieparken og Vandland er nu flyttet ud fra Grunden og ny forsyningsledning er tilsluttet eks. Ledningsnet. Ledninger i Ferieparken bliver søgt med sonde og registreret med GPS. Løbende. Materialer der skal bruges til projektet, er bestilt til levering og betaling 2023.
- Lollebovej 3: Ny stophane og renoveret målerbrønd.
- Bynkevejen 14: Ny udblæsning monteret.
- Ahornvejen 2: Ny udblæsning monteret.
- Kolibrivej 5: Ny udblæsning monteret.
- Pilevangen 7: Ny stophane, armatur og v-rør monteret.
- Stavrebyvej 14: Åbnet for vandforsyning, ny ejer.
- Værket: Gravet klar 40m til at plante syrener ved 9A, og saltet fortov og indkørsel.
- Perioden: fra 12-12-2022 til 28-12-2022 Er der foretaget flere radio-måler aflæsninger end normalt pga. større natforbrug. Der er ialt lukket 23 steder pga. lækager og brud efter målere.
- Års aflæsning: Opstart 29-12-2022 færdig 02-01-2023: 1898 stk. Aflæst
- Værket: Indkøbt ny Hustler Zereturn Flip-up plæneklipper.
- Værket: SRO-rapport og Md. rapport samt indberette pejleoplysninger. GPS-opmålinger og Indtastninger af udført arbejde i Rambøll Graf.

- Eurofins: Prøveplan 2023 opfølgning.

Månedsrapport januar 2023

- Vandbrud: mandag 9-01-2023 kl. 15:53 Blåklkkevejen ud for Bynkevejen 14 PVC Ø63 revnet limmuffe. Nyt rørstykke og 2 stk. skydemuffer monteret.
- Alarm: tirsdag 03-01-2023 kl.18:46 fejl på dieselgenerator (igen) genstartet. Efterfølgende har Aktiv-El i samarbejde med Kryger ændret parameter i system (forsinkelse på alarm).
- Norit Brandservice: eftersyn brandslukkere d.12-01-2023
- Aktiv-El: Anders har udført el-eftersyn på alle boringer d.16-01-2023
- Reno Danmark: Udført service på kompressor d.16-01-2023
- Eurofins: 25-01-2023 Vandprøver udtaget på Værket, Gl. Landevej 80 og B4 DGU 242 301
- Gedser Landevej 47C. Toiletbygning. Modul på vandmåler har ikke gemt data. Nyt modul monteret og reklameret. (80 m3 manglede).
- Årsaflæsning: Efter aflæsning af samtlige radio- målere er der lavet en liste (målere med fejl og målere som er svære at aflæse) reklameret til Vandtech.
- Årsaflæsning: Efter aflæsning bliver data sendt til behandling på Forsyningen. Data som vi efterfølgende modtager er desværre med en del fejl. Problemet løst ved, at vi selv laver csv- filer og indlæser i FAS med hjælp fra Rambøll (uden problemer).
- Adresser med lækager: Kontrol / besøg og info hvor nødvendigt. TJ har faktureret, hvor der er lukket og evt. frigravet stophane/målerbrønd.
- Afstemning af lister fra FAS/Zenner i samarbejde med TJ.
- Områdemåler-Brønd: 1 stk. bestilt med GSM data logger. Bliver placeret ved indkørsel til Værket. (natforbrug på Skelby/skolen måler) Tilsluttes Ø63 PVC til Skolen i første omgang.
- Havetraktor: Stiga Park demonteret klippebord og udskiftet midterste lejehus, lejer og aksel. Svejet jern på hvor der er gennem-slidt. Renset og smurt, samt monteret ny kilerem. Olie på motor og transmission udskiftet samt rensset luftfilter. Monteret slange i højre bagdæk. Bestilt nyt batteri, (afloader) samt smurt maskinen.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport samt skrive Året der gik. GPS-opmålinger og Indtastninger af udført arbejde i Rambøll Graf. Ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Indberettet vandmængder til Kommunen. Borningsstatus indberettet til Miljøministeriet. Nye mapper til 2023. Planlægge 2023 renovering/arbejde.

Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 12 stk. andelshaver pga. restance, samt 4 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal Ø250 mm afspæringsventil kontrolleres, udskydes til 2023.
- Gedser Feriepark:

- Efter henvendelse fra bestyrelsen vedr. overtagelse af ledningsnet og målere. Udarbejdet tilbud på omlægning af forsyningsledning og nedlæggelse af stik til taphaner på campingplads samt nedgravning af målerbrønde 60 stk. Tilbud fremsendes til bestyrelsen, og afventer deres beslutning.
- Bestyrelsen i Ferieparken har nu igangsat projektet, udføres i 2023.
- Jan, Torben og undertegnet har d. 15. november holdt møde med Guldborgsund Kommune (Henrik Andersen) vedr. beregning af BNBO.
- På møde med kom det frem at der er mulighed for at få genberegnet størrelsen på BNBO, da staten har ændret på visse forudsætninger, som kan ændre drastisk på størrelsen af BNBO.
- Torben fremsender efter bestyrelsesmøde officiel anmodning om genberegning til Guldborgsund Kommune, samt aflyser kommende møde med lodsejer.
- Guldborgsund Kommunen afventer nu svar fra miljøministeriet.
- Rambøll arbejder på et SMS-system, hvor lodsejere kan kontaktes nemt via SMS, afventer udmelding/tilbud fra Rambøll.
- Vandspild: Differencer på tank/udpumpning og ledningsnet/fordeling m3: I forbindelse hermed er der lavet et skema (vedlagt) Der er mistanke om lækage fra Rentvandstank 2 under værksted. Det ser ud til at, der trænger vand ind i gamle ubrugte tanke 3 stk. og ud af udløb herfra. Tankene er placeret under mødelokale, flisegang og værksted. (meget dårlig stand) Under ombygningen år 1973 er Rentvandstank 2 genbrugt, (alder på tanken kendes ikke). Ved ombygningen er de 3 ubrugte tanke ikke rensset/tømt for slam. LA-JHN har pumpet tanke ned og taget billeder. Ser vi på næste møde 22-02-2023.
- Der arbejdes stadig på nyt Vandværk. Der er aftalt møde med Mads fra Kryger 09-02-2022 Her vil muligheden for tanke i meget store PE-rør blive drøftet. (lille film bliver vist på næste møde).

Økonomi

Jyske bank	Kr. 900.122,70
Arb. Landsbank	Kr. 3.573,65
Danske bank Depot	Kr. 7.675,96
Danske Bank	Kr. 173.342,53
Samlet	Kr. 1.084.714,84

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Regnskab 2022

Torben gennemgik 2022 årsrapport fra Beierholm, af årsrapporten fremgår det at der er et samlet overskud på 0 kr. Revisionen har jf. den udleverede årsrapport for 2022, ikke givet anledning til forbehold. Af budget for 2023, fremgår det at der forventes et underskud på 114.000 kr. Bestyrelsen godkendte regnskab for 2022, samt budget for 2023.

På kommende generalforsamling varsles årlige stigninger i takstbladet, som følge af stigende udgifter til el, samt planer om etablering af nyt vandværk.

Diverse

Næste møde afholdes d. 22. marts 2023 kl. 18.00, umiddelbart inden generalforsamlingen.

Generalforsamling afholdes d. 22. marts. 2023, kl. 19.00.

På valg ved generalforsamlingen er Morten og Jacob

Sommertur afholdes fredag d. 2. juni 2023, program følger.



Ref. v/Morten Henriksen

