

Bestyrelsesmøde d. 16. november 2022.

Skelby d. 21. november 2022

Referat nr. 97

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud:	
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for september og oktober 2022 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 1 alarm.
- På ledningsnettet har der været 1 ledningsbrud.

Alarmer og brud i september.

- Vandbrud: torsdag 01-09-2022 kl. 10:15 Birkemosevej 19 Anboring ved gammel brandhane sprunget. Brandhane fjernet og nyt rørstykke og anboring monteret. (brandhane nedlagt)
Oplysninger rettet i Graf.
- Alarm: lørdag 17-09-2022 kl. 14:19 Boring nr. 1 Skelby koblet fra pga. torden. Tilset og genindkoblet.

Alarmer og brud i oktober.

- Ingen

Månedsrapport september 2022

- Rugvejen 14: Ny Andelshaver. Stik, stophane og målerbrønd samt radio-måler monteret. Opmålt med GPS og indtegnet i Graf og registreret i Zenner.
- Gedser Feriepark: Mistet andelshaver. Restaurant skal rives ned, så stikledning, stophane og målerbrønd fjernet. (faktureret)
- Cikorievej 4: Ny stophane, v-rør og armatur.
- Cikorievej 15: Opgravning for udskiftning af stophane, målerbrønd, v-rør og armatur. Stor træstub gravet op i den forbindelse. (faktureret til forbruger)
- Cikorievej 17: Ny stophane, v-rør og armatur.
- Bellisvejen 3: Ny stophane, v-rør og armatur og genmonteret vand stander ved målerbrønd.
- Bellisvejen 8: Ny stophane, v-rør og armatur monteret.
- Bellisvejen 9: Tom grund med stik og vand stander. Stikledning lagt død (proppet anboring)
- Bellisvejen 26: Ny stophane, og målerbrønd med bund samt armatur. Målerbrønden var placeret 4 meter inde på grunden, og tegning var forkert. Det hele placeret ved skel og ny opmåling med GPS samt indtegnning i Graf.
- Blåklkkevej 3 & 17: Ny stophane, v-rør og armatur monteret.
- Perikumvejen 3: Ny stophane, v-rør og armatur monteret.
- Perikumvejen 7: Ny stophane, v-rør og armatur samt brugt målerbrønd monteret.
- Perikumvejen 8: Ny stophane, v-rør og armatur monteret og opsat ny vand stander (faktureret)
- Perikumvejen 9: Ny stophane, v-rør og armatur monteret.
- Tidselvejen 4: Ny stophane, v-rør og armatur samt brugt målerbrønd monteret. (træer omkring målerbrønden har forbruger selv skåret ned inden renovering)
- Porsevej 7: Ny stophane, v-rør og armatur monteret.
- Aktievej 36: Ny stophane, v-rør og armatur monteret.
- Bynkevej 23: Ny stophane, v-rør og armatur monteret.
- Gl. Landevej 16: Lang stikledning til ejendom. Tegning passer ikke. Gravet efter anboring og ledninger. Fundet og udskiftet PVC rørstykke og anboring. GPS opmålt og indtegnet i Graf.
- Kobbelsøvej: HS L63. Spindel og støbning omkring dæksel og markeringspæl ødelagt. Opgravning og udskiftning af spindel, dæksel og markeringspæl. (faktureret til teknik & Miljø) ødelagt ved slåning af rabat.
- Børsholmvej: 3 stk. stikveje. Tomme grunde nr. 2b, 4, 6, 8, 10, 12, 18, 20 stor grund med 2 stik, 30, 32. Ledningsnet og stophaner er gravet ned ved udstykning i 1981 og der er betalt et mindre indskud til Gedser vandværk på det tidspunkt. Stikledninger og stophaner er aldrig blevet indtegnet. Kommunen har igennem årene slået grundene med en traktor-klipper og i den forbindelse ødelagt samtlige spindler. Stophaner søgt/fundet med søger/gravemaskine. 3 stk. stophaner fjernet og proppet. Anboringer på

forsyningsledninger er af typen plast med ikke rustfri bolte. De bør derfor udskiftes. Resten er markeret og GPS målt samt indtegnet i Rambøll Graf. Ledningsnettet er blevet skyllet ud i forbindelse med opgravningerne. HS 161 til nr. 2-12 er blevet lukket, der er ingen forbrugere på denne stikvej. Der arbejdes pt. på en løsning med Teknik & miljø Guldborgsund Kommune.

- Måler aflæsning: Gedesby Strand P1-P6 testet nye målere og rettet diverse fejl.
- Måler aflæsning: Skelby Parti
- Måler aflæsning: Gedser Parti 1-3 Problemer med aflæsning i områder? Vandtech kommer og tester system. 4 forbruger med leak ongoing fundet. (Informeret)
- Kørt restance: Vængevej 1 lukket. Efterfølgende er der åbnet for vandforsyning.
- Strandvej 28: Åbnet for vandforsyning, har været lukket pga. restance.
- Værket og borer: Slået græs og trimmet omkring borer. Brændt ukrudt på værket.
- Minigraver vasket og smurt. Servicebiler vasket
- Armaturer til målerbrønde renoveret og samle nye samt svejset v-rør til målerbrønde.
- Værket: SRO-rapport og Md. rapport samt indberette pejleoplysninger. GPS-opmålinger og Indtastninger af udført arbejde i Rambøll Graf.

Månedsrapport oktober 2022

- Bynkevejen 37: Ny stophane, v-rør og armatur.
- Burrevejen 19: Ny stophane, v-rør og armatur.
- Burrevejen 25: Ny stophane monteret.
- Sv. Månsensvej 7 & 25: Ny stophane, v-rør og armatur.
- Pionervej 12 & 14: Ny stophane, v-rør og armatur.
- Zarensvej 2: Ny stophane monteret og renoveret målerbrønd.
- Udskiftning af stophaner osv. Er rettet i Graf.
- Gl. Landevej 17A-17B-17C: Målerbrønde gravet op og stikledning ved gl. landevej 24 taget fra ved hovedledning og lagt død. 17B-17C skal rives ned og 17A står faldefærdig. Tegning rettet i Graf og faktura til andelshaver sendt på udført arbejde.
- Sdr. Boulevard 10A: Ny andelshaver. Opgravning i fortov, t-stykke, stikledning, stophane og målerbrønd samt radio-måler monteret. Gravet stikledning ind til huset og ført ind i kælder. GPS opmålt/indtegnet i Graf og faktureret. (asfaltarbejde mangler)
- Gedser Fyrvej 2B (fyret): frostsikret målerbrønd og tappehane. Faktura sendt på udført arbejde til Søfartsstyrelsen. Skal bruge byggevand igen i 2023.
- Korsagervej: Støbt omkring stophane ved nr. 2
- Bynkevejen: HS 57 støbt omkring spindeldæksel.
- Gedser: Støbearbejde omkring spindeldæksler hvor der mangler. Samtidig er alle HS-ventiler i Gedser motioneret/afprøvet. Der er blevet gravet henvisningsskilte ned hvor der manglede og brændt blå pletter på vejen hvor der manglede.
- Danmarksgade/Allevej: HS-ventil nr. 151 til Allevej (defekt) Opgravning til ventil. Ventil til kun 2 husstande. (nedlagt) Tegning rettet i Graf. (asfaltarbejde mangler)

- Gedser Feriepark: I forbindelse med nr. 57 (restaurant) skal rives ned skal forsyningsledninger og 2 stk. hovedmålerbrønde flyttes ud fra grunden: Ny ledning skydes under vejen ca. 35 meter længere mod øst ud for indkørsel til parken og målerbrønde flyttes. HS-ventil nr. 137 er defekt, den fjernes og ny HS-ventil placeres ved ny ledning. Efterfølgende fjernes HS-ventil 223 også.
- Områdeventiler på stranden: åbnet/lukket i uge 42.
- Eurofins: 19-10-2022 Udtaget vandprøver på B12 og Scandlines.
- Diesel-generator værket: Prøvekørt, melder fejl efter ca. 1 time. Defekt brændstof-system, slanger er møre. KVA-diesel bestilt til reparation samt udlæsning af fejl. (kommer 07-11-2022)
- Kørt måleraflæsning Gedser parti 1-2-3 Efterfølgende kørt lukke/infotur vedr. lækager. Genvej 9 lækage i målerbrønd.
- Kørt måleraflæsning Birkemoseparti (ingen lækager)
- Rambøll: Konvertering diverse programmer. Outlook/365
- Værket og borer: Slået græs og trimmet omkring borer samt områdemålerbrønde og Brændt ukrudt på værket.
- Stiga havetraktor: Kørt i stykker. Ny karburator monteret på Mertz.
- Armaturer til målerbrønde renoveret og samlet nye samt svejset v-rør til målerbrønde.
- BNBO-møde afholdt med Lodsejere fredag. 28-10-2022
- Værket: SRO-rapport og Md. rapport samt indberette pejleoplysninger. GPS-opmålinger og Indtastninger af udført arbejde i Rambøll Graf.

Øvrige emner.

Der er pt. lukket for vandet til 6 stk. andelshaver pga. restance, samt 4 stk. efter eget ønske.

Støbning omkring HS-ventiler er nu afsluttet.

Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udskydes til 2023.

Gedser Feriepark:

Efter henvendelse fra bestyrelsen vedr. overtagelse af ledningsnet og målere. Udarbejdet tilbud på omlægning af forsyningsledning og nedlæggelse af stik til taphaner på campingplads samt nedgravning af målerbrønde 60 stk. Tilbud fremsendes til bestyrelsen, og afventer deres beslutning.

Jan og Torben har afholdt møde med lodsejer vedr. BNBO d. 20. maj 2022, Lodsejer har efterfølgende fremsendt en række spørgsmål som er videresendt til Guldborgsund Kommune. Afventer tilbagemelding fra Guldborgsund Kommune.

Jan, Torben og undertegnet har d. 15. november holdt møde med Guldborgsund Kommune (Henrik Andersen) vedr. beregning af BNBO.

På møde med kom det frem at der er mulighed for at få genberegnet størrelsen på BNBO, da staten har ændret på visse forudsætninger, som kan ændre drastisk på størrelsen af BNBO.

Torben fremsender efter bestyrelsesmøde officiel anmodning om genberegning til Guldborgsund Kommune, samt aflyser kommende møde med lodsejer.

Bestyrelsen har modtaget en klage fra en andelshaver i forbindelse med at en ikke korrekt placeret målerbrønd er flyttet ind på andelshaveren matrikel uden forudgående aftale.

Bestyrelsen besigtiger adressen og det udførte arbejde, samt fremsender svarskrivelse til den pågældende andelshaver.

Andelshaver har ikke vendt tilbage efter modtagelse af svarskrivelse fra bestyrelsen.

Rambøll arbejder på et SMS-system, hvor lodsejere kan kontaktes nemt via SMS, afventer udmelding/tilbud fra Rambøll.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 1.250.502,87
Arb. Landsbank	Kr. 216.254,74
Danske bank Depot	Kr. 8.846,61
Danske Bank	Kr. 193.532,21
Samlet	Kr. 1.669.136,43

Diverse

Næste møde afholdes d. 22. februar 2023, kl. 16:30.

Jan har været i god tid og reserveret lokaler til generalforsamling i 2023.

Generalforsamling afholdes d. 22. marts. 2023, kl. 19.00.

Julefrokost afholdes fredag d. 25. november, program udsendt 😊

Ref. v/Morten Henriksen

Morten H.
Mette Rasmussen
Mette Rasmussen
Ronnie W.
Alfred