

Bestyrelsesmøde d. 7. september 2022.

Skelby d. 12. september 2022

Referat nr. 96

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud:	
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for juni, juli og august 2022 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 4 alarm.
- På ledningsnettet har der været 1 ledningsbrud.

Alarmer og brud i juni.

- Vandbrud: Gedser2. Aflæst radio-målere, lækage fundet på Krogedvej 12 i udbygning. (forbruger informeret)

Alarmer og brud i juli.

- Alarm: tirsdag 05-07-2022 kl. 02:22 Fejl indvinding. Kompressor kører ikke. På værket og genindkoble softstarter til kompressor.?

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Alarmer og brud i august.

- Alarm: mandag 08-08-2022 kl. 18:00 Softstarter til kompressor koblet fra. (genindkoblet)
- Alarm: mandag 08-08-2022 kl. 19:51 Softstarter til kompressor koblet fra. (genindkoblet) fejl 4
- Tirsdag: 09-08-2022 Anders udskifter softstarter.

Juni 2022

- Slå græs på værket og alle borer og samt ordnet omkring råvandshuse, og blæst huse rene med trykluft og sat myreløkkedåser op. Generatorhus i Skelby fejlet ned og prøvekørt Motor samt sat myreløkkedåser. Områdemålere tilset og slået græs omkring. Boring B12 er brombærskud gravet op/fjernet.
- Havetraktor: 2 slanger i dæk og udskiftet kilerem til transmission.
- B11: DGU 242 217 Pumpe taget op, brugt pumpe og nyt kabel monteret i samarbejde med Anders.
- Kompressor: Efter gentagne problemer /alarmer med trykregulator. Ny Danfoss trykregulator er monteret på væg og ledninger og slanger ændret. (for at undgå vibrationer) i samarbejde med Anders.
- Geoteam (Trimble) Har d. 2-6-2022 demonteret deres udstyr på Værket. I den forbindelse har Anders fjernet diverse ledninger/stik. (faktureret til Geoteam)
- Trykluftbeholder: Lovpligtigt eftersyn er udført af Bruun Inspektion d. 3-6-2022
- Værket: rengøring på kontor, toilet, gang og pumpesal. Bekæmpet myrer omkring bygningen og brændt ukrudt. Fyldt vand sække til egetræer og fejlet under halvtag.
- APV fortsat: Se evt. 05-2022. Mappe/skemaer til elektrisk håndværktøj og stiger er fremstillet. Alt håndværktøj er mærket op og ført i skema. Stiger der ikke er EN131 godkendt, er kasseret og 1 stk. Ny stige er indkøbt og ført i skema. Beslag til lang stige fremstillet og hængt stigen op ved Generator. Forlængerledninger uden jord er kasseret. På værkstedet er der indkøbt en pallekasse i jern til opbevaring af diverse rensesæsker, benzin og olie. (lovkrav med opsamling)
- Fremstillet og svejset v-rør til målerbrønde.
- Armaturer til målerbrønde renoveret og samle nye.
- Vasket/rengjort servicebiler og minigraver.
- Urhanevej 11: Åbne for vandforsyning efter restance d. 22-06-2022
- Sydfalstervej 3: Ny udblæsning i målerbrønd.
- Musvågevej: Nye stophaner og renoveret målerbrønde med nye v-rør og armaturer samt hævet målerbrønde efter behov. nr.: 4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-17-18
- Falkevejen: Nye stophaner og renoveret målerbrønde med nye v-rør og armaturer samt hævet målerbrønde efter behov. Nr.: 3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-16-18
- Sv. Månsønsvej 6: Ny stophane og målerbrønd med bund samt armatur monteret.

- Cikorievej 6: Ny stophane og målerbrønd med bund og nyt armatur monteret.
- Bulmeurtvej 1: Ny stophane, v-rør og armatur monteret.
- Aktievej: Nye stophaner og renoveret målerbrønde med nye v-rør og armaturer samt hævet målerbrønde efter behov. nr.: 7-8-12-13-19-21-25-27-29-31-33-35-37-39
- Efterfølgende er der fjernet ris/rødder og påkørt muldjord ved flere af målerbrøndene på Aktievej
- Værket: SRO-rapport og Md. rapport samt indberette pejleoplysninger. GPS-opmålinger og Indtastninger af udført arbejde i Rambøll Graf.
- Radio-målere: Modtaget 450 stk. d.28-06-2022 😊 Klargøring af målerpartier er igangsat og montering påbegyndes i uge 27.

Juli 2022

- Slå græs på værket og alle boringer samt ordnet omkring råvandshuse og klippet buske/hæk på boringer. Råvandshuse eftersat og sat nye myrelokkedåser og prøvekørt Generator på B9 Områdemålere tilset og slået græs omkring.
- Værket: Bekæmpet myrer omkring bygningen og brændt ukrudt. Fyldt vand sække til egetræer.
- Armaturer til målerbrønde renoveret og samle nye.
- Sortevej 3: Ny Andelshaver. Stik, stophane og målerbrønd samt radio-måler monteret. Opmålt med GPS og indtegnet i Graf.
- Glentevejen 10: Monteret byggevand for andelshaver. (faktureret)
- Fællesdigevej 26: Opgravning for udskiftning af defekt stophane og renovering af målerbrønd med nye v-rør og armatur.
- Udført renoveringsarbejde på Musvågevej og Falkevejen indtegnet i Graf.
- Monteret radiomålere i område 3 Gedesby strand 139 stk. samt eftersat og renoveret målerbrønde.
- Radiomålere område 5 Gedesby strand: Vi er i gang med at montere i området pt.
- Eurofins: 27-07-2022 Udtaget Vandprøver på Værket og Gl. Landevej 80
- Møde med LE34 Landinspektør og nabo Kobbelsøvej 9A vedr. skelsætning og underskrift.
- Værket: SRO-rapport og Md. rapport samt indberette pejleoplysninger. GPS-opmålinger og Indtastninger af udført arbejde i Rambøll Graf.
- A4-printer på kontor defekt. (5år) Ny printer indkøbt og installeret af Schnach data.

August 2022

- Slå græs på værket og ved områdemålere.

- B8: Fjernet bjørneklo langs med jernbanen (gravet op)
- Værket: Bekæmpet myrer omkring bygningen og brændt ukrudt. Fyldt vand sække til egetræer.
- Gammelgade 24: åbnet for vandforsyning.
- Ødevej 8: Ny Andelshaver. Stik, stophane og målerbrønd samt radio-måler monteret. Opmålt med GPS og indtegnet i Graf og registreret i Zenner.
- Askevej 23: Ny Andelshaver. Stik, stophane og målerbrønd samt radio-måler monteret. Opmålt med GPS og indtegnet i Graf og registreret i Zenner.
- Monteret radiomålere i område 5 Gedesby strand 147 stk.
- Monteret radiomålere i område 6 Gedesby strand 188 stk. Vi er nu helt færdige med at montere radiomålere 😊 Torben har indtastet i FAS og der er sendt filer til Vandtech. Afprøvning forventes udført i september. Efterfølgende bliver alle målere skrevet ind i Graf.
- Alrunevej 11 & 13: Opgravning for udskiftning af defekt stophane og renovering af målerbrønd med nye v-rør og armatur.
- Bellisvejen 16, 20 & 23: Opgravning for udskiftning af defekt stophane og renovering af målerbrønd med nye v-rør og armatur.
- Bulmeurtvej 13: Opgravning for udskiftning af defekt stophane og renovering af målerbrønd med nye v-rør og armatur. (rykket 0,5 meter ind pga. stort træ.)
- Bulmeurtvej 14: Opgravning for udskiftning af defekt stophane og renovering af målerbrønd med nye v-rør og armatur.
- Bynkevejen 30: Opgravning for udskiftning af defekt stophane og renovering af målerbrønd med nye v-rør og armatur. (Træ/rod gravet op og fjernet iflg. Aftale. Faktureret til forbruger)
- Porsevej 9: Opgravning for udskiftning af defekt stophane og renovering af målerbrønd med nye v-rør og armatur.
- Armaturer til målerbrønde renoveret og samle nye samt svejset v-rør til målerbrønde.
- Kørt restance: 4 stk. lukket. 6 stk. laver aftaler/betaler.
- Værket: SRO-rapport og Md. rapport samt indberette pejleoplysninger. GPS-opmålinger og Indtastninger af udført arbejde i Rambøll Graf.
- Rambøll: Bestilt opgradering til LER 2,0 Ledningsoplysninger samles i link i stedet for papirer.
- Jan: Deltaget i PFAS webinar med Kryger.

Øvrige emner.

Der er pt. lukket for vandet til 14 stk. andelshaver pga. restance.

Støbning omkring HS-ventiler fortsætter, pågår i Gedser.

Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspæringsventil kontrolleres, udskydes til 2023.

Der planlægges udskiftning af resterende 450 stk. måler på Gedesby Strand, udskiftes i 2022.
(450 stk. måler er i restance, forventes leveret i juni)
Alle målere er nu udskiftet.

Gedser Feriepark:

Efter henvendelse fra bestyrelsen vedr. overtagelse af ledningsnet og målere. Udarbejdet tilbud på omlægning af forsyningsledning og nedlæggelse af stik til taphaner på campingplads samt nedgravning af målerbrønde 60 stk. Tilbud fremsendes til bestyrelsen, og afventer deres beslutning.

Jan og Torben har afholdt møde med lodsejer vedr. BNBO d. 20. maj 2022, Lodsejer har efterfølgende fremsendt en række spørgsmål som er videresendt til Guldborgsund Kommune. Afventer tilbagemelding fra Guldborgsund Kommune.

Jan kontakter Rambøll vedr. pris for opdatering af Microsoft Office 365.

Bestyrelsen har modtaget en klage fra en andelshaver i forbindelse med at en ikke korrekt placeret målerbrønd er flyttet ind på andelshaveren matrikel uden forudgående aftale. Bestyrelsen besigtiger adressen og det udførte arbejde, samt fremsender svarskrivelse til den pågældende andelshaver.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 1.490.874,41
Arb. Landsbank	Kr. 216.504,74
Danske bank Depot	Kr. 10.346,49
Danske Bank	Kr. 263.588,16
Samlet	Kr. 1.981.313,80

Diverse

Næste møde afholdes d. 16. november 2022, kl. 16:30.

Jan har været i god tid og reserveret lokaler til generalforsamling i 2023.

Generalforsamling afholdes d. 22. marts. 2023, kl. 19.00.

Julefrokost afholdes fredag d. 25. november, program følger 😊

Ref. v/Morten Henriksen

Morten H

Jacob Hall
Melke Rasmussen

Rasmus W. B.
at Skov