

Bestyrelsesmøde d. 15. juni 2022.

Skelby d. 24. juni 2022

Referat nr. 95

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud:	
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for marts, april og maj 2022 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 7 alarm.
- På ledningsnettet har der været 3 ledningsbrud.

Alarmer og brud i marts.

- Alarm: Siden automatisk reset funktion til radiosystem blev monteret d.24-02-2022 har funktionen været i brug 8 gange.

Alarmer og brud i april.

- Vandbrud: tirsdag 05-04-2022 kl. 06:45 Forsyningsledning i mark ved Birkemosevej 10 / Ludvigsgave. Defekt Philmak kobling 38 mm. Ny kobling og rørstykker monteret.

- Vandbrud: tirsdag 05-04-2022 kl. 15.00 Stærebovej 14 Lækage på ejendom. Lukket for stophane og informeret forbruger.
- Vandbrud: tirsdag 19-04-2022 kl. 06:15 Gedser Fyrvej 3 Frisenfelt på ejendom. Lukket for stophane og informeret forvalter.
- Alarm: fredag 15-04-2022 kl. 22:54 (langfredag) boringer, rent vand osv. Pga. Windows opdateringer. Kryger opdaterer d. 19-04-2022
- Alarm tirsdag 19-04-2022 kl. 05:11 Indbrud værksted (ingen) insekt?

Alarmer og brud i maj.

- Alarm: fredag 06-05-2022 kl. 20:35 (4 gange i træk) Systemfejl på dieselgenerator. Stik på tankmåler til brændstof af/på og resat system.
- Alarm: fredag 20-05-2022 kl. 20:08 Alarm indvinding. Relæ på B11 koblet fra? Taget boring midlertidigt ud af drift. Pumpe og kabel skal udskiftes. Planlagt til d.02-06-2022
- Alarm: søndag 22-05-2022 kl. 10:46 Systemfejl/indvinding. Kompressor er stoppet. Softstarter er koblet fra. Genindkoblet.
- Alarm: mandag 23-05-2022 kl.01:23 Systemfejl/indvinding. Kompressor er stoppet. Fejl på pressostat, nødreparation foretaget. Reno har efterfølgende udskiftet pressostat.

Marts 2022

- Humlevej 3: Kontrol aflæsning af måler
- E. Schiødtsgade 2 (Brugsen) Kontrol af vandtryk og flow i målerbrønd (ok)
- Sdr. Boulevard 17B: Ny andelshaver. Opgravning og tilslutning af stik. Stophane og målerbrønd. (se evt. md.02-2022)
- Tidselvejen 33: Ny stophane, spindel, rør samt målerbrønd og armatur. Tastet i Graf.
- Perikumvejen 5: Ny stophane, spindel, rør, armatur og hævet målerbrønd. (lækage ved stophane) Tastet i Graf.
- Alrunevej 9: Ny stophane, spindel, rør, armatur og hævet målerbrønd. Tastet i Graf.
- Alrunevej 10: Gravet stophane og målerbrønd fri for græs og buske. Motioneret stophanen (ok)
- Alrunevej 15 og 17: Ny stophane, spindel, rør, armatur og hævet målerbrønd. Tastet i Graf.
- Alrunevej 19: Ny spindel og hæve målerbrønd. (spindel har været påkørt) Tastet i Graf
- Værket: Opgravning ved nabo-skel til Kobbelsøvej 19 iflg. Tegning er der 2 stk. 110 mm PVC til Stranden og 1 stk. 101 ETN til Krogedvej (Gedser 2) (fejl i tegning/info)

Der ligger 3 stk. 110 mm PVC tæt sammen på matrikel 173e (nr. 19) og videre til matrikel 172a (nr. 21) GPS opmålt fra Værket til Gammelgade (ved bageren) rettet oplysninger i Graf. I forbindelse med opgravningen er buske/krat ved bygningen fjernet og lagt jord på og planeret samt sået græs. Indgang til Drift kontoret. Holmegårdssten er taget op hvor der var lunker og lagt om. Kantbåndene er taget op og lagt om samt støbt imellem fliser og bygningen.

- Værket: Grantræer mod Kobbelsøvej 9a og Gammelgade 6: Skåret 10 kæmpegraner ned med hjælp fra Hede Danmark. Stød gravet op og skåret træer op i 5 meter stykker. Kørt væk af Claus Jeppesen
- Værket: Foran Kobbelsøvej 9a Skåret træ og diverse krat ned og gravet stød op. Nedstøbte v-jern gravet op og ligeledes kørt væk.
- Værket: Service på havetraktor, Olie, filtre remme og knive og slået græsplæner på Værket.
- BNBO: Borings Nære Beskyttelses Områder. Opmåling af areal i Graf der skal erstattes er nu færdigt og der er udarbejdet en detaljeret mappe til hver lodsejer som ligger klar.
- B3 og B7: Jævnet muldvarpeskud og muldvarpe er blevet gasset.
- Eurofins: Udtaget Drift kontrol og Gruppe A parametre på Scandlines.
- Eurofins: Udtaget Boringskontrol B1 DGU 242 206

April 2022

- Pr. Alexandrinegade 10 (sansehaven) tilset måler pga. stort forbrug. Årsag løbende toilet 82 m2 på ca. 80 dage.
- Tidemandsvej 3: Ny stophane, garniture, v-rør og rykket/hævet målerbrønd. GPS målt og indtegnet i Graf.
- Gammelgade 24: Defekt stophane i baggård. Målerbrønd gravet op og flyttet ud til skel og samlet stikledning. Fælles stophane med Gammelgade 22 GPS målt og indtegnet i Graf.
- Bulmeurtvej 4: Ny stophane, garniture, v-rør og armatur og rykket målerbrønd ud fra skel. GPS målt og indtegnet i Graf.
- Bulmeurtvej 5: Ny stophane, v-rør og armatur samt hævet målerbrønd. Noteret i Graf.
- Bulmeurtvej 9: Ny stophane, garniture og v-rør samt armatur. Noteret i Graf.
- Bulmeurtvej 16: Tom grund. Stikledning frakoblet og proppet anboring. Indtegnet i Graf.
- Aktievej 16: Stort træ har deformeret målerbrønd: Forbruger har fået fjernet træet. Ny målerbrønd og stophane og armatur monteret. Noteret i Graf.

- Værket: Efter grantræer og rødder er fjernet ved Kobbelsøvej 9A. Kørt jord på og planeret samt sået græs.
- Boring 5: Ryddet en større del af beplantning og beskåret resten samt gravet rødder op og planeret omkring råvandshus.
- Boring 12: Finde skelpæle og skære hele beplantningen ned og grave en stor del af buskene op.
- Boring 11 og vejen til B12: Finde skelpæle og markere dem. En del af beplantningen var 2 meter uden for skel. Fjernet og beskåret resten.
- Slå græs på værket og alle borerer samt ordnet omkring råvandshuse og områdemåler på Kobbelsøvej.
- Værksted: Svejse v-rør og renoveret brugte armaturer.
- Værket: Flagstang lagt ned og malet, ny snor og vimpel samt sprøjtet for alger ved indgang og garage.

Maj 2022

- Tidselvejen 24: Gl. Renseanlæg. Vandforsyning nedlagt, proppet anborer, fjernet målerbrønd osv. Samt rettet tegning i Graf.
- Fællesdigevej 35: Fjerne buske og finde stophane og afprøve/motionere stophanen.
- Fællesdigevej 53: Rykke stophane og målerbrønd pga. nyt hus. Faktura er sendt på udført arbejde til forbruger.
- Porsevej 8: Tætne vandspild i målerbrønd.
- Pilevængen 4 og 11: Målerbrønd forhøjet.
- Kløvervængen 4: Ny stophane, garniture, v-rør, armatur og hævet målerbrønden. Noteret i Graf.
- Kløvervængen 6: Ny stophane, garniture. Noteret i Graf.
- Kanelvej 4: Ny stophane, garniture, v-rør, armatur og hævet målerbrønd. Noteret i Graf.
- Engen 3: Ny stophane, garniture og armatur og hævet målerbrønd. Noteret i Graf.
- Sv. Månsøvej 6: Ny stophane, garniture og målerbrønd med bund samt armatur.
- Falkevejen: Gennemgang af stophaner og målerbrønde. Følgende er renoveret.
- Falkevejen 3: Gravet fri og kontrol/motion stophane.
- Falkevejen 5: Forhøjet målerbrønd og frigravet/motioneret stophane.
- Falkevejen 7: Ny stophane, garniture, v-rør, målerbrønd, armatur og hævet samt rykket målerbrønden ca. 0,7 meter pga. stort træ.
- Falkevejen 4, 6, 8, 9, 10, 13, 15 og 16: Ny stophane, garniture, v-rør, armatur og hævet målerbrønd.
- Falkevejen 11: Tom grund. Stophane fundet og proppet anborer. (pga. dødt vand)
- Falkevejen 12: Tom grund. Ingen stikledning fundet.
- Falkevejen 14: Nyt armatur monteret.

- Falkevejen 17: Ny målerbrønd og armatur.
- Falkevejen 18: Nyt armatur og forhøjet målerbrønd.
- Montere radio-målere: Område 2 Gedesby strand 74 stk.
- Skovgårdsstien: Frigravet HS ventiler og støbt omkring spindeldæksler.
- Kørt restance: 8 stk. lukket, efterfølgende er flere åbnet igen. Pt. står 9 stk. lukket.
- Vandprøver: Udtaget af Eurofins til internt brug på B1 og afgang Vandværk. Aggressivt co2 (kuldioxid) ok afgang Vandværk.
- Boring 5 og 12: Planeret og sået græs.
- Havetraktor: monterer slanger i 2 stk. dæk og monteret 1 stk. nyt lejehus og aksel i klippebord, smurt og rengjort og slået græs på Værket.
- Mercedes Sprinter: 23-05-2022 Lovpligtigt kraneftersyn udført af Hydraulikbilen
- Værksted: Søjleboremaskine boltet fast i gulv.
- Kompressor værksted: Ny trykslange monteret.
- Havearbejde: Montere vandposer på egetræer og opsætte fodhegn og pullert ved 9A og smededammen.
- Slå græs på værket og alle boringer samt ordnet omkring råvandshuse og områdemåler på Kobbelsøvej.
- APV: Oprydning i kemi og stoffer. Alt kommer i kemiskab på værkstedet. SDS (sikkerhedsdatablade) er udskrevet og forefindes i mappe på drift kontor. Samtidig er der oprettet adgang til kemiarkiv hos Würth som kan tilgås via QR-kode fra telefoner og tablets. QR-koder og værnemidler findes også i begge biler. Der er opsat skilte med rygeforbud og lavet en rygepolitik for SFV. Der er opsat advarselsskilte med brandfarlige stoffer, svejsning og skæring, trykflasker fjernes ved brand, høreværn, øjenværn, henvisning- forbindskasse på værksted og i biler samt øjeskyl relevante steder. Der er indkøbt værnemidler som manglede, masker P2/P3 nitril og butyl- handsker.
- Pt. arbejdes der på en løsning vedr. Periodisk eftersyn af elektrisk håndværktøj, stiger og andet, som er lovpligtigt.
- Værket: Indtastninger udført arbejde i Rambøll Graf.

Øvrige emner.

Der er pt. lukket for vandet til 2 stk. andelshaver pga. restance.

Støbning omkring HS-ventiler fortsætter, pågår i Gedser.

Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres i 2022.

Der planlægges udskiftning af resterende 450 stk. måler på Gedesby Strand, udskiftes i 2022.

(450 stk. måler er i restance, forventes leveret i juni)

Gedser Feriepark:

Efter henvendelse fra bestyrelsen vedr. overtagelse af ledningsnet og målere. Udarbejdet tilbud på omlægning af forsyningsledning og nedlæggelse af stik til taphaner på campingplads samt nedgravning af målerbrønde 60 stk. Tilbud fremsendes til bestyrelsen, og afventer deres beslutning.

Jan og Torben har afholdt møde med lodsejer vedr. BNBO d. 20. maj 2022, Lodsejer har efterfølgende fremsendt en række spørgsmål som er videresendt til Guldborgsund Kommune.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 1.737.789,92
Arb. Landsbank	Kr. 217.254,74
Danske bank Depot	Kr. 11.843,28
Danske Bank	Kr. 201.144,05
Samlet	Kr. 2.168.031,99

Diverse

Næste møde afholdes d. 7. september 2022, kl. 16:30.

Jan har været i god tid og reserveret lokaler til generalforsamling i 2023.

Generalforsamling afholdes d. 22. marts. 2023, kl. 19.00.

Ref. v/Morten Henriksen

Morten H

Mette Rasmussen
Mette Rasmussen

Rouven W. J.
M. Rasmussen