

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 9. februar 2022.

Skelby d. 11. februar 2022

Referat nr. 91

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud:	
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for november, december 2021, samt januar 2022 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 9 alarm.
- På ledningsnettet har der været 0 ledningsbrud.

Alarmer og brud i november.

Alarm 3 stk.

Vandbrud 0

- Alarm: onsdag 10-11-2021 kl. 05:43 Systemfejl alle borer. Stik på radio demonteret/genmonteret og genstartet alle borer.
- Alarm: søndag 21-11-2021 kl. 02:05 Ingen kontakt til Vandværket. Tilset SRO er gået ned (sort skærm) pga. VMware? Kontaktet Kryger, som får gang i SRO igen kl. 14:50

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Alarm: onsdag 24-11-2021 kl. 08:45 Systemfejl alle boringer. Stik på radio demonteret/genmonteret og genstartet alle boringer. (Kryger arbejder på en løsning)

Alarmer og brud i december.

Alarm 3 stk.

Vandbrud 0

- Alarm: torsdag 09-12-2021 kl. 10:02 Systemfejl alle boringer. Strømforsyning til radio til/fra og genstartet alle boringer.
- Alarm: lørdag 11-12-2021 kl. 17:46 Systemfejl generator på Værket. Reset fejl?
- Alarm: mandag 20-12-2021 kl. 10:37 Systemfejl generator på Værket. Reset fejl?

Alarmer og brud i januar.

Alarm 3 stk.

Vandbrud 0

- Alarm: søndag 02-01-2022 kl. 14:29 Systemfejl alle boringer. Strømforsyning til radio til/fra og genstartet alle boringer.
- Alarm: lørdag 08-01-2022 kl. 18:11 Systemfejl alle boringer. Strømforsyning til radio til/fra og genstartet alle boringer.
- Alarm: fredag 14-01-2022 kl. 08:24 Systemfejl alle boringer. Strømforsyning til radio til/fra og genstartet alle boringer: onsdag 12-01-2022 blev antenne og kabel, stik osv. Udmålt af RT-Teknik i samarbejde med Aktiv-El (ingen fejl fundet) Det er efterfølgende besluttet at antennen og kablet skal udskiftes. Forventes udført d.03.02.2022

November 2021

- Gl. Landevej 19: Opgravning og udskiftning af plast-anboring (bolte tæret og utæt). Rettet i Graf.
- Gl. Landevej 21: Opgravning og udskiftning af Alu-anboring. Rettet i Graf.
- Gl. Landevej: HS257 Opgravning og reparation af spindel.
- Sdr. Boulevard 10: Målerbrønd med jerndæksel ændret til alm. Dæksel. (pga. radiosignaler)
- E. Schiødtsgade 2: Reparation af målerbrønd efter tung transport. Forstærkningsring nedstøbt og alu-låg monteret.
- Skelby Møllevej 3: Opgravning for kontrol af anboring. (OK) Men forsyningsledningen på Skelby møllevej er 44 mm PEL og 31,5mm stikledninger.
- Stavreby Strandvej 1: Opgravning og udskiftning af Alu-anboring. Tegning passer ikke, ledning søgt med sonde fra målerbrønd. Tegning rettet i Graf.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Gedesby: HS-ventiler efterset og motioneret. Støbt omkring hvor der manglede (Færdig i Gedesby)
- Skovvejen 1: Ny udblæsning i målerbrønd.
- Fangvej: Områdemåler 1-2 Udskiftet sensor til måler.
- Gammelgade 24: Kontrol af stophane. (defekt udskiftes i 2022) Samtidig skal målerbrønden flyttes ud ved vejen.
- Følfodvejen 8: Kontrol og motion af stophane (OK)
- Bulmeurtvej 9: Kontrol og undskyldning af stophane/måler. Filter i måler renses. (Ny stophane og renovering i 2022)
- Alrunevej 15: Kontrol af stophane (defekt) Nyt armatur monteret med det samme. (stophane udskiftes i 2022)
- Strandvej 2: Åbne for vand, ny forbruger.
- Laur. Jensensgade 5: Åbne for vand (der er indbetalt)
- Værket: Minigraver og trailere vasket og smurt.
- Mødelokale: Nyt toilet monteret. Rengøring kontor, gang og toilet samt pumpeal og teknikrum.
- Aktiv-El: har udført årligt el-eftersyn på boringer. Der har været en del strømafbrydelser igennem året. Der er derfor foretaget Megger måling og lavet en rapport på hver boring. B1: RCD udskiftet, B5: Radiator repareret, B7: kabelskab bundskruer og sikringer udskiftet på regning til Seas Fejlstrømsafbryder og jordklemmer er udskiftet og forskruling på pumpekabel er spændt til. Pumpekabel var ikke ført korrekt ind i eltavle, Ændret. B8: Frostvagt udskiftet pga. afledning. B9 RCD udskiftet. B11 bundskruer og sikring udskiftet. B12 Frostvagt udskiftet pga. afledning. Dieselgenerator ved B9 prøvekørt uden fejl. Dieselgenerator på Værket prøvekørt ude fejl. Rusten jordingsklemme på antennerør udskiftet på værket. Rapport/billeder af fejl kan ses på værket.
- BNBO: I samarbejde med Rambøll er BNBO lagt ind i Graf tegneprogrammet så opmåling af BNBO kan gøres online. Foreløbig opmåling er udført og ligger klar i regneark. (vist på bestyrelsesmøde d. 17-11-2021)
- BNBO: Afsætning i marker. Der er afholdt møde med Geoatteam (Trimble) og Østlollands Vandforsyning omkring en opgradering af vores nuværende Penmap-GPS til Access-GPS så afsætning kan udføres. Pris ca. 22000.-
- Radio-målere: Gedesby Strand P1 prøvekørt og rettet/startet målere der ikke var kommet i gang. Hirsevej 10 (nyt modul) Garanti (ok) Følgende adresser er informeret om lækage: Bøtøgårdsvej 8, Sortevej 57, Frede Buchsvej 1,
- Radio-målere: Skelby Parti. Følgende adresser er informeret om lækage: Bakken 4, Gl. Landevej 74 og Gl. Landevej 93
- Stravrebyvej 10: (nyt modul) Reklamation (ok)

- Radio-målere: Gedser P1 Vest- P2 Syd- P3 Nord aflæst Følgende adresser er informeret om lækage: Vinkelvej 1A, Strandvej 2, Vester Strand 1

December 2021

- Hjørnegårdsvej 16: Lækage efter måler. Informeret forbruger.
- Bøtøgårdsvej 8: Lækage efter måler. Informeret forbruger.
- Skelby Kirke: Lækage efter måler. Informeret forbruger.
- Cikorievej 6: Lækage efter måler. Informeret forbruger.
- Lærkevejen 7: Lækage efter måler. (er stoppet igen?)
- Lollandsvej 3: Lækage efter måler. (lukket stophane rigtigt og info)
- Stærebøvej 23: Lækage efter måler. (lukket stophane rigtigt og info)
- Vendersvej 27: Mindre lækage efter måler. (lukket stophane rigtigt)
- Sortevej 5: Lækage efter måler. Informeret forbruger.
- Sortevej 57: Lækage efter måler. Informeret forbruger.
- Bynkevejen 1: Aflæsning pga. dug.
- Ehlersvej 11: Aflæsning for forbruger.
- Bynkevejen 18: Aflæsning for forbruger pga. dug.
- Ehlersvej 12: kontrol af måler pga. forbrug.
- Tidemandsvej 3: Kontrol af stophane (defekt) udskiftes senere.
- Tirsdag 28-12-2021: Aflæst radio-målere Skelby Parti
- Onsdag 29-12-2021: Aflæst radio-målere Gedesby Parti og Birkemose Parti
- Torsdag 30-12-2021: Aflæst radio-målere Gedesby Str. Parti 4
- Værket: Havetraktor, demonteret klipper og monteret fejekost samt fejlet indkørsel og fortov.
- Værket: Nyk. F. låseteknik monteret nye låse i mødelokale, teknikrum og pumpesal samt systemlås i gitterlåge.
- Værket: Aktiv-El: har monteret ny ekstern strømforsyning til radio. (Fejl er opstået igen efterfølgende) RT-Teknik er best til kontrol og udmåling af radio-antenner.
- Fremstilling og montering af beslag til tablet i Mercedes.
- Værket: I samarbejde med Schnach Data er der nu monteret ny router VBSL-forbindelse og nye simkort i alarmmodem, landmåleudstyr, mobil samt tabletter. Gamle telefoner og diverse kabler er blevet fjernet.
- Tastet pejleoplysninger, SRO-rapport og Md-rapport. Indtegnet og rettet diverse ledningsoplysninger samt indtastet måleroplysninger I Rambøll Graf.
Bestilt nyt program til Trimble Landmåleudstyr (Access) bliver leveret i det nye år.
Afholdt møde med Fr. Dahlgaard ved rentvandstanke.

Januar 2022

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Kørt måler aflæsning af radio-målere og aflæsning af 86 stk. mekaniske målere som ikke var aflæst. Kontrol af lister og indsendt til Guldborgsund Forsyning.
- Natforbrug område 1-2 Kobbelsø stort: Lækage fundet på Stenkløvervej 12 i huset lukket stophane og informeret forbruger. (ca. 230 m³) samtidig er armatur udskiftet pga. tæret beslag /haner.
- Danmarksgade 12: Måler løber. Konstateret i forbindelse med aflæsning. Informeret forbruger. (ca. 200 m³)
- Tidselvejen 33: Lækage i huset/stikledning. Lukket og informeret forbruger. Stophane er defekt og kun den ene kuglehane i målerbrønden virker. (renovering senere)
- Birkevej 7: Forbruger mener der er fejl. Kontrol af radio-måler og udskiftede måler samt målerordre. (Ingen fejl)
- Gedser: Nat forbrug er stigende. Onsdag 19-01-2021 aflæst alle radio-målere. Følgende steder er der lækage: Birkevej 6, Langgade 47, Langgade 51, Langgade 59, Langgade 101, Skovvænget 22, Smedevej 1, Vognmandsvej 4. Alle forbrugere er informeret.
- Alrunevej 19: Lækage i målerbrønd før måler. Forbruger har selv opdaget fejlen. Nyt armatur monteret.
- Pionervej 22: Rør og låg til stophane repareret og motion af stophane.
- Pionervej 24: ny udblæsning monteret i målerbrønd.
- Cikorievej 7: Dæksel til stophane monteret.
- Alrunevej 15: Kontrol aflæsning for Guldborgsund Forsyning
- Dillet 11A: Kontrol aflæsning for Guldborgsund Forsyning.
- Stenten 3B: Møde med Byggefirma vedr. Placering af stophane og målerbrønd. (Ny andelshaver) Forventes udført i uge 8
- Værket: Som nævnt i Md. 11-2021 er gammel SRO-computer W-7 nu udskiftet til en ny SRO-computer W-10 og Synology Backup disk er samtidig udskiftet alt sammen pga. problemer og sikkerhed. V-todo er udgået. Så nu er det Water Manager, og ligger i skyen.
- Værket: Affugtere justeret, affugter nr. 2 var holdt op med at køre, kan ses på SRO-rapport.?
- Værket: Oprydning i gamle arkiver og mapper. Opdateret Kemi sikkerhedsdatablade og Kontrakter, abonnementer og aftaler.
- Værket: Tastet Pejleoplysninger, SRO-rapport og Md. rapport.
- Værket: Indberettet vandmængder til Kommunen samt Danske Vandværker. Boringsstatus indberettet til Miljøministeriet og deltaget i Webinar vedr. indberetning.
- Vedlagt: Året der gik og indberetning af vandmængder

Øvrige emner.

Der er pt. lukket for vandet til 10 stk. andelshaver pga. restance.

Støbning omkring HS-ventiler fortsætter, pågår i Gedser.

Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspæringsventil kontrolleres, udføres i 2022.

Der planlægges udskiftning af resterende 548 stk. måler på Gedesby Strand, udskiftes i 2022. (548 stk. måler er i restance, forventes leveret i 2022)

Måler ankommer ca. 1. marts, muligvis kun 250 stk. pga. leveringsproblemer.

Gedser Feriepark:

Efter henvendelse fra bestyrelsen vedr. overtagelse af ledningsnet og målere. Udarbejdet tilbud på omlægning af forsyningsledning og nedlæggelse af stik til taphaner på campingplads samt nedgravning af målerbrønde 60 stk. Tilbud fremsendes til bestyrelsen, og afventer deres beslutning.

SRO anlæg skal skiftes/opgraderes Jan har indhentet tilbud fra Kryger i alt 85.000 kr. ekskl. moms. Arbejdet Igangsættes i 2022.

Er udskiftet, samlet omkostning 90.000 kr. ekskl. moms.

Jan, Torben og undertegnet har deltaget i informationsmøde vedr. BNBO.

Vandrådet afholdes ny temaaften d. 22. februar 2022, hvor Jan, Torben og undertegnet deltager. Forhåbentlig bliver vi lidt klogere på nogle fælles retningslinjer for det videre forløb.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 11.632,32
Arb. Landsbank	Kr. 318.254,74
Danske bank Depot	Kr. 13.814,80
Danske Bank	Kr. 299.451,61
Samlet	Kr. 643.153,47

Regnskab 2021

Torben gennemgik 2021 årsrapport fra Beierholm, af årsrapporten fremgår det at der er et samlet overskud på 245.225 kr. Revisionen har jf. den udleverede årsrapport for 2021, ikke givet anledning til forbehold.

Af budget for 2021, fremgår det at der forventes et underskud på 74.000 kr. Bestyrelsen godkendte regnskab for 2021, samt budget for 2022.

På kommende generalforsamling varsles årlige stigninger i takstbladet, som følge af udgifter til BNBO, samt planer om etablering af nyt vandværk.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.
4874 GEDSER

Diverse

Næste møde afholdes d. 23. marts 2022 kl. 18.00, umiddelbart inden generalforsamlingen.

Generalforsamling afholdes d. 23. marts. 2022, kl. 19.00.

På valg ved generalforsamlingen er Michael, Mette og Ronnie.

Ref. v/Morten Henriksen

Mette R.
Mette Rasmussen

Jens Falk

Alf Skov

Ronnie Wood

Jens