

# SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 8. september 2021.

Skelby d. 17. september 2021

Referat nr. 87

Mødedeltagere

Navn

Vandværksbestyr

Jan Nielsen

Regnskabs konsulent

Torben Johansen

Næstformand

Jacob Falk Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Ronnie Wolter

Bestyrelsesmedlem

Michael Eskerod

Bestyrelsesmedlem

Mette Rasmussen

Formand (ref.)

Morten Henriksen

Afbud:

Ingen

## Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for maj, juni, juli og august 2021 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 9 alarm.
- På ledningsnettet har der været 10 ledningsbrud.

### Alarmer og brud i maj.

- Ingen

### Alarmer og brud i juni.

#### Alarm 2 stk.

- Fredag 4-6-2021 kl. 16:58 Alarm Rentvand pumpe 6 og filtre samt alle boringer. Pga. underspænding. (forsyning Cerius) Tilset og opstart af alle boringer, Rentvand pumpe 6 og filtre.



- Søndag 6-6-2021 kl. 17:57 Alarm/systemfejl, alle boringer koblet fra pga. radiokommunikation. Stik på modtager af/påmonteret og opstart igen. Efterfølgende er radiomodul på Værket byttet rundt med modulet på B7 og antenne er eftersat i samarbejde med Aktiv-El (ingen fejl fundet)

### Brud 4 stk.

- Onsdag 9-6-2021 Områdemåler Birkemose viser stort forbrug. Brud fundet på Frisenfelt, sprunget vandslange. Lukket og informeret forbruger.
- Fredag 11-6-2021 kl. 18:17 Vandbrud på Bulmeurtevej ud for nr. 24. 63 mm PVC revnet pga. Fiberfolk har ramt/trykket røret. Defekt stykke udskiftet. (faktura er sendt til Højagergård)
- Engvejen 6: torsdag 17-6-2021 kl. 16:07 Vandbrud ved målerbrønd. Tilset og lukket for vand. Opgravning næste dag, tæret jernrør ca. 0,8 meter efter målerbrønd. Nyt PE-rør stykke monteret/samlet med eks. Jernrør. (brugt ca. 44 m3 på få dage)
- Strandvej ud for nr. 10 kl. 10,00 Vandbrud på 160 mm hovedledning. Omdirigeret vand til Gedser af Krogedevej. Opskæring og opgravning i kørebanen. Alu-anboring og 2" jernrør (bruges ikke) sprunget ved Alu-anboring. Fjernet og monteret 160 mm bandage. Tildækning og reetablering. (asfalt senere)
- Søndag 20-6-2021 11:20 Udkald til skovgårdsstien 2 Ingen vandforsyning. Forbruger mangler T-nøgle, åbnet og udleveret T-nøgle.

### Alarmer og brud i juli.

#### Alarm 4 stk.

- Lørdag 3-7-2021 kl. 10:12 Alarm kommunikation til boringer svigter. Værket og demontere/monterer stik på radio og genstarte boringer samt filtre.
- Søndag 4-7-2021 kl. 20:22 Alarm indbrud i indgang. Ingen fejl fundet.
- Søndag 4-7-2021 kl. 01:01 Rentvand-pumpe 3 stoppet, Genstartet og konstateret at pumperne pendler. Problem løst ved at hæve natsænkning fra kl. 01-02 fra 3 bar til 4 bar.
- Mandag 26-7-2021 kl. 14:26 Alarm-indbrud kontor, Røgkanon udløst. Ingen fejl fundet, formentlig et insekt der driller.

#### Brud 5 stk.

- Torsdag 1-7-2021 kl. 07:00 Natforbrug på Gedesby større end normalt. Lækage fundet på Korsagervej 5 (defekt udblæsningsventil i målerbrønd udskiftet)
- Tirsdag 6-7-2021 kl. 20:05 Vandbrud på Bellisvejen ud for nr. 23 opgravning og reparation af 63 mm Pvc ledning (revnet limmuffe) Nyt rørstykke og 2 stk. skydemuffer monteret.
- Tirsdag 13-7-2021 kl. 11:51 Vandbrud på Hvedevej 9 Stikledning efter målerbrønd revnet. Repareret og faktureret til forbruger.



- Fredag 23-7-2021 kl. 14:33 Vandbrud på Kobbelsøvej 9A. Husejer har gravet 110 mm råvandsledning og styrekabel over til B3/B6 Nedlukning af B3/B6 og omkobling i ventilbrønd ved værket pga. øvrige boringer sender vand baglæns i ledningen. 110 mm råvandsledning repareret og skyllet ud og koblet tilbage. Aktiv-El har repareret styrekabler. (faktura sendt til husejer)
- Mandag 26-7-2021 kl. 12:25 Gl. Landevej 22 Vandbrud i målerbrønd efter måler. Pel-rør i bunden af målerbrønd revnet, nyt rørstykke monteret.

**Alarmer og brud i August.**

**Alarm 3 stk.**

- Mandag 2-8-2021 kl. 17:29 Alarm kommunikation alle boringer og filtre. Stik på radio demonteret/genmonteret og genstartet boringer/filter.
- Onsdag 18-08-2021 kl. 16:09 Alarm filter pga. boringer 1-4-5-8-9 er relæer koblet fra. Tilset boringer og genindkoblet relæer og opstart igen. (strømpproblem) Cerius er efterfølgende kontaktet vedr. strømforsyning. Cerius vil kontrollere el-skabe og montere måleudstyr.
- Torsdag 26-08-2021 04:19 Alarm kommunikation alle boringer og filtre. Stik på radio demonteret/genmonteret og genstartet boringer/filter. ComSystem kontaktet, Interface YC0485 på radio udskiftet af Aktiv-EL Anders tirsdag 31-09-2021.

**Brud 1 stk.**

- Mandag 30-08-2021 kl. 13:13 Vandbrud ved Bellisvejen 1 Fibia har gravet 63 mm PVC over. PVC-ledning repareret og faktura sendt til Entreprenør.

**Maj 2021**

- HS-ventiler: Alle HS-ventiler i SFV-område efterses og motioneres, samtidig støbes der omkring dem der står i rabatter og der brændes markeringer på asfalt og monteres henvisningsskilte hvor der mangler. (udføres løbende over sommeren)
- Bynkevejen 18: Kontrol af stophane og målerbrønd, stophane motioneret.
- Kodrivervej 12: Aflæsning af måler for forbruger.
- Gedser Fyr: (Søfartsstyrelsen) Montere stophane og målerbrønd. (byggevand)
- Birkemosevej 1: Ødelagt spindel til hovedventil udskiftet. (gravet i stykker af Fiberfolk) Faktura på udført arbejde er sendt til Højagergård.
- Fællesdigevej 79: Udskiftning af stophane og spindel. Ødelagt i forbindelse med hus er revet ned. Faktura på udført arbejde er sendt til forbrugeren.
- Værket: Affugtere/Bimålere, justeret affugtere (strømforbrug)



# SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

## 4874 GEDSER

- Radio-målere: Modtaget 300 stk. Vi er i gang med monteringen i Gedser. I den forbindelse afprøves/udskylles alle stophaner og målerbrønde renoveres efter behov.
- Aflæsning af radio-målere i Skelby området (parti 14)
- Slået græs på alle boringer og værket samt monteret nye knive på havtraktoren.
- Flisebelægning ved vaskepladsen repareret og brændt ukrudt.
- Kørt restance: 11 stk. Fladlandsvej 15 lukket, resten betaler med det samme.
- Rengøring: Kontor, gang og mødelokale og vasket servicebiler.
- Afholdt bestyrelsesmøde 05-05-2021
- Kontor: SRO-rapport og md. rapport, tastet pejleoplysninger, bestilt varer hjem, opgøre graveskader/skrive faktura til Fiber-folk. Gennemgang af FAS-lister vedr. målerbrønde placering. Opdatere lukkeliste.

### Juni 2021

- Solvej 6: Opgravning og udskiftning af defekt stophane samt hævet og renoveret målerbrønd.
- Musvågevej 18: Åbne for vandforsyning og skylle ud, har stået tomt i mange år.
- Cikorievej 3: Defekt stophane udskiftet og målerbrønd hævet og renoveret.
- Cikorievej 9: Ny udblæsningsventil ved stophane udskiftet pga. utæthed.
- Fællesdigevej 14: Ny udblæsning monteret i målerbrønd.
- Bellisvejen 5: Finde stophane/målerbrønd og aflæse (ejerskiftet)
- Bakken 3: Aflæse måler og lukke/plomberer vandforsyning.
- Bøtøgårdsvej 21A: Fjernet plombering og åbnet for vandforsyning.
- Bøtøgårdsvej 10: Ny udblæsning i målerbrønd, lækage opdaget i forbindelse med aflæsning af radio-målere.
- Pionervej 15: Kundearbejde. Reparation af stikledning efter målerbrønd. Faktura er sendt.
- Kørt måler aflæsning i Skelby område: Ingen lækager fundet.
- Skovvænget 14: Stophane og målerbrønd fundet og skyllet ud. (tom og tilgroet grund)
- Engvejen 9-11: Fælles stikledning. Dårligt vandtryk og stophane kan ikke lukke. opdaget i forbindelse med målerskifte. Opgravning til stophane og stikledning. Defekt stophane udskiftet og tæret/stoppet jernrør udskiftet til ny PE-ledning ca. 12 meter samt GPS målt og indtegnet i Graf.
- Vestre Strand: HS 223 til Gedser Feriepark fundet, motioneret samt opgravning for reparation af spindel.
- Vestre Strand: Gedser Feriepark. Monteret ny måler med GSM-modem, der kan følges på telefon som områdemålere.



- Radio-målere: Der monteres fortsat radio-målere i Gedser. Næsten alle armaturer skal sænkes pga. Radio-måleren kræver mere plads i højden. De demonterede armaturer renoveres/ændres til model i rustfri/komposit løbende. Pt. er vi færdige med parti 1 vest 170 stk. og parti 3 syd 132 stk. Der mangler fortsat 201 stk. til parti 2 nord som vi endnu ikke har modtaget, (forventet levering i uge 29-30)
- I forbindelse med montering af Radio-målere i Langgade fra nr. 40-72 er der konstateret dårligt vandtryk/flow flere steder pga. plastpropper fra anboringer har sat sig fast i armaturer. (fjernet)
- Laur. Jensensgade 2: Opgravning og udskiftning af spindel til stophane. (Har været påkørt.)
- Værket: Kondensfilter/ventil til iltningsskumpressor udskiftet. (dårlig ventil)
- Havetraktor: Slibe knive og udskiftet kileremme.
- Minigraver og trailere vasket. Asfalskærer vasket og udskiftet motorolie samt monteret 2 nye kileremme.
- Slået græs på alle boringer og værket samt hakket ukrudt i plantebede og brændt ukrudt i ærtesten, vandet for myrer og sprøjtet med alge og mosfjerner.
- Boringer og Generatorhus: Klippe og beskære buske og træer samt slå græs. Alle boringshuse blæst rene med trykluft for diverse insekter og myrer og sat nye lokkedåser. Generator på B9 opstartet og prøvekørt.
- Vande plantebede og fylde vand- sække til egetræer og klippe hækken bag værket.
- Renovere armaturer til målerbrønd til ombytning og svejse vinkelrør.
- Kontor: Priscocheck leverandører, Indtegne in Graf, planlægge to-do opgaver, SRO-rapport og md. rapport, tastet pejleoplysninger, bestilt varer hjem, opgøre graveskader/skrive faktura til Fiber-folk.

### Juli 2021

- Skolegade 2B: Opgravning og udskiftning af defekt stophane samt hævet og renoveret målerbrønd.
- Skovvænget 5: Forhøjet målerbrønd.
- Skovvænget 9: Fjernet jerndæksel over målerbrønd og forhøjet den.
- Skovvænget 30: Stophane er forkert indtegnet, fundet og tegning rettet i Graf.
- Korsagervej 4: udskiftning af stophane og montering af ny målerbrønd og radiomåler.
- Gedser Landevej 52: Flyttet målerbrønd ud til skel. Kunne ikke aflæses, stod altid under vand.
- Strandvej/langgade og genvej: Gravet af til asfalt og lagt asfalt hvor er skåret op i vejen.



# SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

## 4874 GEDSER

- Langgade 85: Udskiftet stort jerndæksel over målerbrønd til alm. Dæksel. (måler kan ikke sende pga. jern)
- Gl. Landevej 37: Åbnet for vandforsyning og monteret forhøjning på målerbrønd.
- Fladlandsvej 15: Åbnet for vandforsyning.
- Bakken 3: Lukket for vandforsyning.
- Gedesby: Støbe omkring HS-ventiler og motionere ventiler.
- Pionervej 9: Monteret radio-måler. (gl. måler ulæselig)
- Molzaugade 1: Monteret radio-måler, så alle Scandlines ejendomme har radio-målere.
- Fiskebækvej 3: Nyt låg på målerbrønd og nyt dæksel på stophane.
- Områdeventiler der står lukkede Gedesby Strand: Motioneret og åbnet i 2 døgn. Samtidig er græs slået omkring område-målerbrønde.
- Eurofins: mandag 19-7-2021 Udtaget Vandprøver på Værket og Gl. Landevej 80
- Værket: Slået græsplæner og boringer, vandet plantebede og fylde vand-sække til egetræer. Havetraktor rensat og smurt samt monteret nye knive.
- Værket: Udgravning til grus plads. Overskudsjord lagt på skråning ved indgang.
- Kontor: Radio-måler lister parti 1 og parti 3 gennemgang, SRO-rapport og md. rapport, tastet pejleoplysninger, skrive faktura på udført arbejde, bestilt tablet/simkort til Gert, indtegne i Graf.

### August 2021

- Radio-målere: Parti 2 Nord 202 stk. er nu monteret og målerbrønde er renoveret samt stophaner er afprøvet og skyllet ud. Armaturer renoveres/ændres til model rustfri/komposit løbende.
- Smedeparken har fået ny større målerbrønd/armatur 600 mm og skyllet ledningsnettet ud. (brunt vand)
- Strandvej 10: Opgravning af målerbrønd og stophane. Ny stophane monteret. (Hawle fra 2000 var defekt)
- Strandvej 22: Opgravning af målerbrønd og stophane. Ny stophane monteret. (Hawle fra 2000 var defekt)
- Møde med LE34 og naboer vedr. skel og matrikler på Vandværket. Der skal sættes nye skelpæle.
- Indberette boringsstatus til Jupiter database, Opdatere kode til EOL-Eurofins og tastet pejleoplysninger og måleroplysninger i Rambøll Graf.
- Havearbejde: Fylde vandposer til egetræer og hakke ukrudt, slå græs på værket og boringer. Ved indgang/skråning fjernet buske og kørt muldjord på samt sået græs.

Øvrige emner.



# SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

## 4874 GEDSER

Der er pt. lukket for vandet til 11 stk. andelshaver pga. restance.  
Der er udsendt yderlige 18 lukkevarsler.

Oprydning i telefonsystem er igangsat, pågår

Støbning omkring HS-ventiler fortsætter, pågår

Der planlægges udskiftning af HS-ventil på Månssons vej (ved nr. 9), afventer.

Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, afventer.

Der planlægges udskiftning af resterende 700 stk. måler på Gedesby Strand, udskiftes i 2022.

Gedser Feriepark:

Efter henvendelse fra bestyrelsen vedr. overtagelse af ledningsnet og målere. Udarbejdet tilbud på omlægning af forsyningsledning og nedlæggelse af stik til taphaner på campingplads samt nedgravning af målerbrønde 60 stk. Tilbud fremsendes til bestyrelsen, og afventer beslutning.

Jan fremlagde forslag for etablering af komplet nyt vandværk på ny erhvervet nabomatrikel, med placering mod vej.

Forslaget indeholder ny bygning med rustfri stål rentvandstanke, filtre og pumpe arrangement, samt omlægning af diverse hovedvandedninger.

Samlet budget på 11.500.000 kr. ekskl. moms.

### Økonomi

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Jyske bank        | Kr. 14.223,59           |
| Arb. Landsbank    | Kr. 1.614.124,80        |
| Danske bank Depot | Kr. 17.780,24           |
| Danske Bank       | Kr. 374.835,12          |
| <b>Samlet</b>     | <b>Kr. 2.020.963,75</b> |

### Diverse

Næste møde afholdes d. 8. september 2021, (umiddelbart efter generalforsamlingen)

På valg ved generalforsamlingen er Morten og Jacob, begge er villige til genvalg.

Ref. v/Morten Henriksen

Mette Rasmussen

Morten H.

Rasmus W.

J. Rasmussen

Side 7 af 7

Trak, Trak