

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 10. februar 2021.

Skelby d. 18. februar 2021

Referat nr. 85

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud:	
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for november, december 2020 og januar 2021 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 4 alarm.
- På ledningsnettet har der været 1 ledningsbrud.

Alarmer og brud i november.

Alarm 2 stk.

- Onsdag 22-11-2020 kl. 22.02 Systemfejl på dieselgenerator/værket. Reset system.
- Onsdag 22-11-2020 kl. 22.39 Systemfejl på dieselgenerator/værket. System kan ikke resettes?
- Torsdag 23-11-2020 Aktiv el Fejlfinding på system og dieselgenerator (Brdr. Eegholm) som har leveret Generatorer og eltavler har lukket afdeling. Ny leverandør og samarbejdspartner KVA Diesel 6900 Skjern Fejlkode i display aflæst og slettet i samarbejde med Anders (mulig fejl i dieseltankmåler) KVA vil se på problemet når de kommer i området.

Alarmer og brud i december.

Alarm 0 stk.

Ledningsbrud 1 stk.

- Onsdag 23-12-2020 kl. 11.00 Sv. Månsønsvej ved nr. 39: Brud på 110 mm PVC forsyningsledning. Revnet limmuffe. Nyt rørstykke og skydemuffer monteret.

Alarmer og brud i januar.

Alarm 1 stk.

- mandag 25-01-2021 kl. 20.04 Boring 4: Alarm pga. overspænding, relæ koblet fra (genindkobling)

November 2020

- Årligt el-eftersyn udført på værket, borer og generatorer af Aktiv-el. Samtidig er Eltavler termograferet af BL termografi (skal udføres hvert andet år) fejl i ledningsforbindelser på nødgenerator ved B9 Anders har repareret fejl med det samme. Defekt bevægelses sensor på generatorhus udskiftet og prøvekørt motor og luftspjæld.
- Borer: Gennemgang af alle borer og afprøvning af fejlstrømsafbrydere og frostsikringer.
- B1: Gummilister delvis nedbrudte. (bænkebider/myrer)
- B4: Beplantning bør beskæres. (tilgroet)
- B6: Gummilister/kasse er delvis nedbrudt. (maling skaller af) Nyt hus bør monteres i 2021
- B7: Gummilister delvis nedbrudte. (bænkebider og myrer)
- B8: Defekt forskrunding til tryktransmitter. Udskiftet.
- B11: Gummilister delvis nedbrudte. (bænkebider) Defekt forskrunding til motorkabel udskiftet.
- B12: Gummilister delvis nedbrudte. (bænkebider og myrer)
- B1/B2: Problemer med nedfaldne grene på kasser og antenne (skeltræer bør beskæres)
- Værket/bygninger: Kontrol af eltavler og øvrige installationer: Dieselgenerator afprøvet (ok)
- Udskiftet back-up batterier i UPS.
- Udskiftet batterier i alarmmodem og afprøvet alarmfunktion.
- Varmepumper: Varmepumpe i værksted afprøvet/renset. Varmepumpe i mødelokale (defekt) Det kan ikke svare sig at reparere denne iflg. Aktiv-el.
- Røgkanon på drift kontor: Anders er i gang med at udskifte den defekte. Problemer med sensor og eks. Ledningsnet ikke passer sammen (ny kanon er ændret) (se evt. md 07-2020)
- Hvedevej 2: Ny andelshaver. Nedgravning af stikledning, stophane/målerbrønd. GPS-opmåling og indtegnning i Graf.
- Strandvej 13 A-X: 21 stk. radio-målere monteret.
- Strandvej 1: Opgravning i havekur for udskiftning af 110 mm an boring og stophane samt montering af Målerbrønd/armatur og flyttet måler ud i brønd.
- Strandvej 4 og 5: Ny stophane og målerbrønd/armatur monteret og flyttet eks. Måler ud i brønd.
- Strandvej 7, 9, 11, 12 og 18: Målerbrønd/armatur monteret og flyttet eks. Måler ud i brønd.
- Langgade 1-3: Opgravning for udskiftning af 75 mm an boring samt montering af ny stophane og målerbrønd og armatur.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Langgade 19: HS 150 Fundet under fliser. Ført op.
- Gedser Landevej 58: Opgravning til 110 mm PVC forsyningsledning langs jernbanen. 2 stk. defekte 110 mm anboringer udskiftet og nyt rørstykke skåret i med skydemuffer. GPS målt og indtegnet (gl. tegning passer ikke)
- Gedser Landevej 69: GPS målt og indtegnet brandstander og HS-ventil (var ikke indtegnet)
- Gedser Landevej 71: Opgravning for udskiftning af 110 mm anboring. GPS målt og indtegnet. (gl. tegning passer ikke)
- Gedser Landevej 73: Opgravning for udskiftning af 110 mm anboring og montering af ny stophane og målerbrønd/armatur. GPS målt og indtegnet.
- Gedser Landevej 77: Opgravning for udskiftning af 110 mm anboring og montering af ny stophane og målerbrønd/armatur. GPS målt og indtegnet.
- Ellebovej 10: Åbnet for vandforsyning til ny ejer.
- Porsevej 9: Forbruger kan ikke lukke for vandforsyning. Motion af stophane og montering af nyt armatur og rensed filter i måler.
- Langgade 55/55A aflæsning af mekaniske målere. (Langgade 55A er ikke indtegnet)?
- Østre alle 4: Aflæse måler for forbruger pga. dug.
- Sdr. Skovvej 1: Aflæse måler for forbruger pga. dug.
- Prøvekørt Radio-målere 706 stk. fejl på Gl. Landevej 7 og Stavreby strandvej 5 nye moduler monteret og indlæst nye data. (moduler reklameret til Vandtech)
- Kobbelsøvej 9: Opmåling til plantebede. Bede gravet igennem/løsnet med minigraver. Der bliver plantet i uge 49
- Søgt LER graveoplysninger.

December 2020

- Nybygade 13: Fjerne anboring, stophane og måler. (huset skal rives ned)
- Fællesdigevej 36: Defekt stophane udskiftet.
- Fællesdigevej 59: Tom grund, der skal bygges. Ny stophane og målerbrønd renoveret. Samtidig er overflødig HS4 fjernet
- Strandvej 13: (Strandbo) Finde HS ventil. Skilt var placeret ovenpå, flyttet og gravet HS fri. GPS målt indtegnet i Graf.
- Smedevej 1: Finde stophane (fejl i tegning) Målerbrønd og armatur monteret og eks. Måler flyttet ud i brønd. GPS målt/indtegnet.
- Sdr. Skovvej 15: Målerbrønd og armatur monteret og flyttet eks. Måler ud i brønd. GPS målt/indtegnet.
- Skolegade 2A: Målerbrønd og armatur monteret og flyttet eks. Måler ud i brønd. GPS målt/indtegnet.
- Skolebanken 2: Finde stophane. Målerbrønd og armatur monteret og flyttet eks. Måler ud i brønd. GPS målt/indtegnet.
- Skolebanken 3: Måler i garage/kælder: Ingen stophane, opgravning i kælder og søgt stikledning. Ny stophane, målerbrønd og armatur og flyttet eks. Måler ud i brønd. GPS målt/indtegnet.
- Skolebanken 5, 6 og 7: Ny stophane, målerbrønd og armatur monteret og flyttet eks. Måler ud i brønd. GPS målt/indtegnet.
- Skolegade 1: Fælles stikledning og stophane med Skolegade 3: Opgravning i garage for udskiftning af eks. Stophane og montering af målerbrønd og armatur. Eks. Målerbrønd til Skolegade 3 står desværre i udbygning. (der er bygget henover brønden) adgang kun igennem huset.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Skolegade 9, 13, 17, 19: Målerbrønd og armatur monteret og eks. Måler flyttet ud i brønd. GPS målt/indtegnet.
- Langgade 57: Søgt stophane. Stophane lå under fliser i fortov, hævet spindel og tilpasset flise.
- Langgade 58: Udskiftet defekt låg på målerbrønd.
- Radio-målere 706 stk. Total: Aflæst og indberettet til forsyningen: I forbindelse hermed er der konstateret lækage på følgende adresser. Gedesby Parti 16 i alt. 133 stk.
- Kobbelsøvej 8B: Lækage i udbygning. Forbruger informeret.
- Loengevej 2: Lækage i huset. Forbruger informeret.
- Bøtøgårdsvej 10: Lækage i huset/på grunden: Lukket stophane og informeret forbruger.
- Tidemandsvej 8: Lækage i huset/på grunden: Lukket stophane og informeret forbruger.
- Skelby radio-målere: Parti 14 i alt. 202 stk. Det første parti der blev monteret i april 2019 heraf kunne 11 stk. ikke aflæses med DG-radio og yderligere var der fejl på 36 stk. Gemmer ikke historiske værdier. Reklamation Vandtech. Aftalt at Vandtech udskifter radiomoduler med fejl i det nye år.
- Mekaniske målere: Aflæst ca. 25 stk. pga. dug, stort forbrug, eller for Guldborgsund Forsyning.
- Gedser Landevej 53: mandag 28-12-2020 mindre lækage i målerbrønd, før måler (luftskrue)
- Kørt ledningssyn i område 4: tirsdag 29-12-2020 (sydlige ende Gedesby strand) Pga. lidt for stort natforbrug.
- Perikumvejen 7: onsdag 30-12-2020 Kontrol/motion af stophane, manglede T-nøgle (udendørshane var ikke lukket) Anslået forbrug på det 65 m3
- Kodrivervej 16: onsdag 30-12-2020 Kontrol/motion af stophane. Forbruger kunne ikke finde stophane og ingen T-nøgle.
- Langgade 31: onsdag 30-12-2020 Aflæsning måler pga. dug. (måler står fast) skønnet forbrug til 32 m3 ud fra tidligere forbrug. Ny måler monteres snarest.
- Værket: Hede Danmark er færdig med beplantning på Kobbelsøvej 9
- Værket: Slået græsplæner for sidste gang i år. Revet ærtesten og revet/fejtede blade omkring Værket samt vasket havetraktor.
- Værket: Dieselgenerator se evt. Md.11-2020 KVA Diesel har opdateret DSE display med ny software og ændret styreparametre til generatoren. Udlæst fejlkoder (tankmåler-diesel) har hængt pga. vakuum i tank. Der bør monteres lille slange med filter på brændstoftanken for at undgå vakuum.
- Værket: Aktiv-El Røgkanon er nu udskiftet og ledningsnettet er ændret til SRO/UPS så den virker selv ved strømsvigt og samtidig ikke udløses når dieselgenerator prøvekøres. se evt. Md. 07-2020 og Md. 11-2020 for mere info.
- Lagt asfalt hvor der er skåret/gravet: Gedser Landevej 71-77 og Skolebanken 6 samt ved målerbrønd til Brugsen.
- Svejse vinkelrør til målerbrønde og samle nye armaturer og renovere en del gamle armaturer.

Januar 2021

- Gennemgang af lister med 0-forbrugere og lister med afvigelser samt opfølgning.
- Måler aflæsning: Kørt mangelliste fra forsyningen 163 stk.
- E. Schiødtsgade 5: aflæsning pga. dug
- Danmarksgade 5: Kontrol af målerbrønd, stophane og måler. (ok)
- Langgade 51: kontrol af måler. Løber, informeret husejer.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Langgade 6C: kontrol måler, Ingen fejl.
- V. Voldgade 17: kontrol måler pga. forbrug (toilet løber)
- Langgade 31: Kontrol af måler, står fast. (ny måler monteret) stophane er defekt. Udskiftes senere.
- Bøtøgårdsvej 3: Ingen vand, stophane var lukket ?
- Rugvejen 4: Kontrol af aflæsning for Forsyningen. (ok)
- Kildegårds alle 11: Kontrol af måler, aflæsning var forkert.
- Gimle 7: Ny måler monteret (svær af aflæse)
- Område 4: Gedesby Strand (natforbrug stort) 296 stk. radio-målere aflæst for fejl/lækage.
- Lollandsvej 5: måler løber 131 m3 brugt (lukket og informeret forbruger)
- Uglevejen 14: måler løber 18 m3 brugt (lukket og informeret forbruger)
- Birkemose område: 31 stk. radio-målere aflæst for fejl/lækager (ingen fejl)
- Bøtøgårdsvej 15: Nyt låg monteret på målerbrønd (kørt ned)
- Urhanevej 30: Ny udblæsningsventil monteret i målerbrønd.
- Kørt ledningssyn hvor der graves Fiber.
- HS 298: Fiskebæk Stationsvej fundet og gravet fri.
- HS 295: Gl. Landevej fundet og gravet fri.
- Værksted port: Reparation af beslag/rulle. Smurt og justeret porten.
- Havetraktor: Demonteret klippebord og udført eftersyn samt monteret fejekost.
- Fejet flisegang, indkørsel og fortov.
- Indgang ved kontor: Monteret øjeskylskasse og førstehjælpskasse på vægen til Pumpesal.
- Eurofins: Ny samarbejdsaftale for 4 år indgået.
- Indberetning af vandmængder for 2020: se vedlagte -kvittering indberetning vandmængder.

Øvrige emner.

Der er pt. lukket for vandet til 12 stk. andelshaver pga. restance.

Der indkøbes i alt. 500 stk. radiovandmåler til udskiftning i Gedser i 2021. Herefter vil alle måler i Gedser være udskiftet, og der mangler således kun ca. 700 stk. i Gedesby.

I hele forsyningsområdet mangler nu kun etablering af 22 stk. målerbrønde.

Der indkøbes ny A3 printer til kontoret.

Jan fremlage forslag om indkøb af minigraver, maskintrailer, lad-bil, tiptrailer, stamper, pladevibrator samt skilte m.m. i omfang så vandværket fremover vil blive selvkørende med hensyn til ledningsarbejde, samt udbedring af ledningsbrud.

Samlede investering 489.050 kr. ekskl. moms.

I forbindelse med ovenstående indkøb forslår Jan at Gert Jeppesen ansættes på Sydfalster Vandværk.

Bestyrelsen besluttede at Jan kan igangsætte indkøb, samt ansætte Gert Jeppesen i stilling på 30 timer pr. uge.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Økonomi

Jyske bank	Kr. 16.803,38
Arb. Landsbank	Kr. 864.184,30
Danske bank Depot	Kr. 23.761,79
Danske Bank	Kr. 173.125,68
Samlet	Kr. 1.077.125,68

Regnskab 2020

Torben gennemgik 2020 årsrapport fra Beierholm, af årsrapporten fremgår det at der er et samlet underskud på 420.000 kr. Revisionen har jf. den udleverede årsrapport for 2020, ikke givet anledning til forbehold.

Af budget for 2021, fremgår det at der forventes et overskud på 27.000 kr. Bestyrelsen godkendte regnskab for 2020, samt budget for 2021.

På kommende generalforsamling varsles årlige stigninger i takstbladet, bestyrelsen forslår at stigninger følger indeksregulering.

Diverse

Næste møde afholdes d. 17. marts 2021, (umiddelbart inden generalforsamlingen)

Såfremt Covid 19 tillader det afholdes Generalforsamling onsdag d. 17. marts kl. 19.00. Vi mødes kl. 18.00 til smørrebrød/bestyrelsesmøde.

Jan indsætter indlæg til Folketidende, senest 14 dage før generalforsamling.

På valg ved generalforsamlingen er Morten og Jacob, begge er villige til genvalg.

Såfremt Covid 19 tillader det afholdes sommertur fredag d. 28. maj.

Ref. v/Morten Henriksen

Morten Henriksen
Jacob Falck
Jan de

Rasmus Rasmussen
Rasmus Rasmussen
Rasmus Rasmussen