

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 9. september 2020.

Skelby d. 15. september 2020

Referat nr. 81

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud:	
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for maj, juni, juli og august 2020 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 7 alarm.
- På ledningsnettet har der i alt været 4 ledningsbrud.

Alarmer og brud i maj.

Alarm 1 stk.

- Torsdag 21-5-2020 kl. 08.30 Systemfejl Generator på B9 startet pga. strømsvigt. Tilset og genstartet B8-B9.

Alarmer og brud i juni.

Alarm 2 stk.

- Søndag 7-6-2020 kl. 11.45 Fejl indvinding: B11 relæ koblet fra. Genindkoblet.
- Lørdag 20-6-2020 kl. 22.27 Fejl indvinding: B11 relæ koblet fra igen. Aktiv el tilkaldt 22-6-2020 problem måske løst: Motorværn var justeret til 1,30 amp. Ved 380 volt (justeret til 1,4 amp. ved 400 volt.)

Vandbrud 1 stk.

- Onsdag 17-6-2020 kl. 13.48 Entreprenør Simonsen gravet 63 mm pvc over tæt ved værket i forbindelse med kloakstik der skulle tages fra til Kobbelsøvej 11.

Alarmer og brud i juli.

Alarm 3 stk.

- Fredag 10-7-2020 kl. 23.50 Fejl på kompressor. Tilset og opstart.
- Tirsdag 21-7-2020 kl. 06.30 Fejl røgkanon, Aktiv-El monteret nye backup batterier og sparefunktion monteret i eltavle. (pga. varmeudvikling når den er frakoblet)
- Søndag 26-7-2020 kl. 07.00 Fejl på kompressor. Tilset (blinkkode 4) defekt modul til softstarter. Aktiv-El nyt modul monteret.

Vandbrud 1 stk.

- Mandag 06-7-2020 Vandbrud i område 2 Gedesby strand. Vandbrud fundet på Bøtøgårdsvej 21 efter måler (brugt 161m3) Lukket for vand og informeret ejer.
- Mandag 27-7-2020 kl. 16.08 Vandbrud ved Sdr. Boulevard. Gravemesteren har gravet 110 mm PVC over ved renseanlægget.

Alarmer og brud i august.

Alarm 1 stk.

- Lørdag 1-8-2020 kl. 20.53 B11 fejl på motorværn. Aktiv-El monterer nyt 5-8-2020

Vandbrud 1 stk.

- Torsdag 20-8-2020 Kaarevejen 2 vandbrud efter måler. Ca. 80 m3 over en periode.

Maj 2020

- Nybygade 17: Ny stikledningsventil monteret.
- Hjørnegårdsvej 2: Anboring udskiftet, ny stikledningsventil og målerbrønd. GPS-opmåling og indtegnet.
- Hjørnegårdsvej: HS84 Opgravning og kontrol. (tegninger passer ikke) her var vist en 63 mm PVC men der ligger også en 90 mm PVC som går til gammel landevej op til jernbanen. GPS-opmåling og indtegnet. (se evt. kort på vandværkets hjemmeside) Ny henvisningspæl monteret ved HS84
- Hjørnegårdsvej 16, 14, 4, 6: Ny anboring, stikledningsventil og målerbrønd monteret.
- Hjørnegårdsvej: 63 mm PVC-ledning. Fjernet blindende ved nr. 6 og ved tomme grunde nr. 3-5-7.
- Hjørnegårdsvej: GPS-opmåling alle stik, stikledningsventiler og målerbrønde og forsyningsledninger og indtegnet i Rambøll graf.
- HS121: Kælderhalsen, gravet fri og motioneret.
- Gedser landevej 53-55-57: Opgravning til forsyningsledning og udskiftet t-stykker og repareret ledningen samt monteret målerbrønde (40 mm pvc og ikke 32 mm som anført) GPS-opmåling og indtegnet.
- Gedser Landevej 51: Ny anboring og målerbrønd monteret. GPS-opmåling og indtegnet.
- Gedser Landevej 52: Kontrol og repr. Målerbrønd.
- Gedser Landevej 59: Kontrol anboring (ok)

- Gedser Landevej 57-61: GPS-opmåling af 63 mm forsyningsledning og indtegnet.
- Råvandsledning 250 mm PVC fra værket og nordpå. Opgravning ved Kobbelsøvej 11 for tilslutning til gammel styreledning. GPS-opmåling igennem Gedesby og ud til B3 samt rettelse og indtegnning i Rambøll Graf.
- Askevej: tilset 50 mm PVC ved nr.15 samles med 90 mm PVC ved nr. 17 Forventet opstart uge 24
- Ørnevejen: Gennemgang af stikledningsventiler, målerbrønde 28 stk. De fleste skal have ny stikledningsventil og renoveret målerbrønd. Forventet opstart uge 25
- B12 DGU 242 237 Iflg. Aftale med Hasbo er det besluttet at der skal renpumpe igen pga. for høje Kimtal. I den forbindelse er der gravet op til drænbrønd i mark og renpumpet fra d. 25-5/27-5-2020 Efterfølgende er analyser meget fine og boringen er sat i drift 02-06-2020
- Kørt restance og opdateret lukkeliste 6 stk. lukket og 1 stk. åbnet efterfølgende.
- Slået græs på alle boringer og værket, fjernet piletræer og klippet buske på B6.
- Havetraktor: Monteret nye knive og rem samt repareret ledning.
- Søgt LER oplysninger og indtastet pejleoplysninger, timeregnskab Leif, SRO/md rapport med mere.
- Rengøring i mødelokale, kontor, gang samt toilet og forberede bestyrelsesmøde.
- Områdemålerbrønde: Pga. kondens problemer er der blevet monteret udluftninger.
- Codansvej 6: Reparation af målerbrønd og monteret nyt låg.
- Reetablering ved målerbrønde monteret 2019: Gammelgade 12-16-23 og Kobbelsøvej 23.

Juni 2020

- Gedesby: Monteret radio-målere i alt. 127 stk.
- Askevej: 90 mm PVC samlet med 50 mm PVC ud for nr. 14 og 17 for ringforbindelse. Samtidig er der monteret nye anboringer til nr. 14 og 17 og GPS målt og indtegnet i Graf.
- Ørnevej n.3, 4, 5, 9, 12, 14, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31 Ny stophane og armatur i målerbrønd.
- Ørnevej nr.6, 7, 11, 13, 19 Nyt armatur og kontrol stophane.
- Ørnevej Nr. 8 Ny stophane og armatur i målerbrønd samt rykket stophane og brønd væk fra hæk. GPS målt og indtegnet i graf.
- Ørnevej nr. 10 Tom grund taget stikledning fra og fjernet vandhane. (var ikke plomberet)
- Ørnevej nr. 15 Ny stophane og armatur i målerbrønd. GPS målt og indtegnet i Graf.
- Ørnevej nr. 16 Tom grund (ingen stophane eller stikledning)
- Ørnevej nr. 20 og 29 Kontrol (ok)
- Tidselvejen 1: Ny stophane og armatur i målerbrønd.
- Gl. Landevej 59 og 61 A: åbnet for vand.
- Gedser Landevej 79: Flytte måler ud i målerbrønd.
- Børsholmvej 40: nyt armatur i målerbrønd.
- Østre alle 2: nyt armatur i målerbrønd.
- Høftevej 13: Ny stophane og flytte målerbrønd inden for skel.
- Holmevej 11: Finde stophane og grave den fri og renovere målerbrønd.
- Glentevejen 10: Finde stophane (groet ind i busk) fjernet og renoveret.
- Lollandsvej 2: Ny stophane og armatur i målerbrønd.
- Ellebovej 6, 12 og 14: Ny stophane og armatur i målerbrønd.
- Fællesdigevej 63: Ny stophane.
- Askevej 8: Ny stophane og renovering målerbrønd. (stophane helt væk under birketræ)
- Klippet hæk på værket og slået græs på værket og alle boringer.
- Svejset vinkelrør til målerbrønde og bestilt dele til renovering.
- Kontor: SRO/ md. Rapport, tastet pejleoplysninger, timeregnskab Leif, søgt gravetilladelser, indtegnet GPS opmålinger i Graf, Udskrive målerordre og klargøre radio-målere til område 4

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Hasbo Brøndborer og Eurofins: Torben og Jan Skrevet til Hasbo vedr. uoverensstemmelser omkring faktura/Tilbud. Skrevet til Eurofins vedr. analyser der er udtaget i forbindelse med renovering af borer (prøver muligvis ikke udtaget korrekt)

Juli 2020

- Kobbelsøvej 5: Klager over for lidt vandtryk. Opgravning i vejen, ny stophane monteret til 4B og 5 (var tilstoppet/tæret)
- Fredag 03-7-2020: Prøvekørt ved B9 og på Værket med Aktiv-El Anders Generator på værket svigter i auto-funktion 1 gang? Ingen fejl fundet.
- Skelby Møllevvej 2: Fjernet vandstik og målerbrønd. Huset er revet ned.
- Skrive prisoverslag og bestille dele der skal bruges i forbindelse med omlægning af hovedledning til Birkemose ved renseanlægget.
- Skrive og aflevere infobrev til berørte forbruger i Birkemose området.
- Møde med LE34 og Gravemesteren vedr. Omlægning af hovedledning til Birkemose. Omlægning er påbegyndt 20-7-2020
- Bellisvejen 14: Åbne for vandforsyning.
- Pionervej 15: Grave stikledning og målerbrønd ned. (ny forbruger) GPS målt og indtegnet i Graf.
- Krølstræde 1: Grave målerbrønd ned og udskifte stophane. (ny forbruger) GPS målt og indtegnet i Graf.
- Krogedvej 1A: Finde stophane ved vejen og lukke. (lyttestationen) bliver ikke brugt.
- Gedser Fuglestation: Møde med Hans Lind vedr. gravearbejde. 63mm ledning nedlægges og stik flyttes/ændres til Birkemose-ledningen og anboringer kontrolleres. (arbejde er påbegyndt)
- Vandudskiller til kompressor udskiftet 2 gange i denne måned. Går i stykker?
- Birkevej i Gedser: Tilkald pga. hul i vejen. Tilset, har ikke noget med vandværket at gøre.
- Bygvej 10: Defekt udblæsning-slange og vinkel. Nyt armatur monteret.
- Værket: Meget støj fra indvinding/filtre. Trykløftventiler til skylleluft renses og genmonteres. (utætte membraner pga. snavs)
- Torsdag 30-7-2020: Kompressor og trykløftbeholder: Lovpligtigt service 24 md. Udført af Reno.
- Gedesby strand: Område 4 I forbindelse med montering af radio-målere er der fundet 21 stk. defekte stophaner.
- Ellebovej 6-12-14 Nye stophaner monteret.
- Højtevej 13 ny stophane monteret.
- Lollandsvej 9 ny stophane monteret.
- Der mangler endnu 17 stk. stophaner som udskiftes løbende.
- Græs på værket og alle borer slået.
- Kontor: SRO/md. Rapport, tastet pejleoplysninger, timeregnskab Leif, opdatering af lukkeliste, indtegnet GPS opmålinger i Graf, indskrevet måleroplysninger i Graf for Gedesby.
- Opdatering af Graf i samarbejde med Rambøll så det kan ses på webkort hvor der er monteret radio-målere. (radio-målere er sorte) se evt. på kort over Gedesby
- Afholdt ferie.

August 2020

- Gedser Fuglestation: Renovering og omlægning er afsluttet. Målerbrønden til Fuglestationen er flyttet op ved huset og der gravet ny stikledning op til Gedser Fyrvej 2 (Fyret)Ca. 130 meter 63 mm PEL ledning er nedlagt på Fuglestation og tæret T-stykke på 75 mm PVC til 50 mm PEL som forsyner birkemosen er udskiftet til ny anboring. Alt GPS opmålt og indtegnet i Graf.

- Birkemosen: Renovering og opmåling er afsluttet. Birkemosevej 16 Opgravning til forsyningsledninger og stik. Ledninger søgt med sonde og GPS opmålt samt indtegnet.
- Tilgroet og tæret HS 108 i læhegn nedlagt.
- Gedser Renseanlæg: Omlægning af hovedledning er afsluttet. 250 meter ny 110 mm PE Safetech ledning er gravet ned. Indført ny 50 mm stikledning, stophane og 600 mm målerbrønd og 1½" radio-måler monteret. Stikledningen til Drejergården er fundet i mark. Ny anboring er monteret og opmålt ledningen med GPS efter sonde og indtegnet i Graf.
- Sdr. Skovvej 14: Opgravning til stikledning og HS 271 ud for nr. 17. Ny anboring monteret og kontrol HS 271 (ok)
- Eurofins: Udtaget vandprøver på Værket og Gl. Landevej 80. Efterfølgende modtaget varslings om for høje Kim 22* på Gl. Landevej 80) Hovedledning og målerbrønde ved Gl. Landevej 80 og 100 skyllet ud og nye vandprøver udtaget ved målerbrønd og tappested (ok)
- Gl. Landevej 80: Nyt armatur med større gennemgang monteret.
- Salimorvej 4: Mindre vandforbrug efter måler. Utæthed i rørinstallation konstateret.
- Langgade 15: Lukket for vandforsyning og plomberet måleren. Huset står tomt.
- Kørt restance og opdateret lukkeliste: Følgende er lukket og plomberet.
- Tværgade 7 plomberet huset står tomt.
- Laur Jensensgade 5 plomberet huset står tomt. (målerbrønd foran huset)
- Laur Jensensgade 5 (baghus) plomberet huset står tomt. (målerbrønd i Skolegade)
- Øvrige forbrugere vil betale straks.
- Ødevej 4: Ny stophane monteret.
- Uglevejen 9: Ny stophane og armatur monteret.
- Stormflodsvej 6: Ny stophane monteret.
- Stormflodsvej 9: Ny stophane og armatur monteret.
- Allingsgavevej 5-7 Nye stophaner monteret.
- Fællesdigevej 73: Ny stophane og armatur monteret.
- Czarensvej 10: Ny stophane monteret.
- Glentevejen 1-4: Nye stophaner monteret.
- Askevej 2: Ny stophane monteret.
- Græsslåning på Værket og opstamning af træer på nr. 9-11 og fjernet kampesten ved P-plads.
- Kontor: SRO/md rapport, tastet pejleoplysninger, timeregnskab Leif, opdatering af lukkeliste, indtegnet GPS opmålinger i Graf og opdatering af Zenner radiosystem.
- Indkøbt ny mobiltelefon (den gamle død)
- Bestilt meddelelse i Folketidende vedr. generalforsamling. (Folketidende lørdag 29-8-2020)
- Afholdt ferie.

Øvrige emner.

Der er pt. lukket for vandet til 17 stk. andelshaver pga. restance.

Ref. 78

Jan foreslår placering af 2 stk. områdemålerbrønde i 2020, begge ønskes placeret på stranden. Udføres til efteråret, såfremt der er økonomi hertil.

Ref. 78

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

I Gedesby planlægges montering af 132 stk. radiomåler.

Opstartes i marts. Forventes afsluttet i midt af juni.

Afsluttet.

Ref. 78

Jan forslår ligeledes at der på stranden etableres radiomåler, i alt 1000 stk. I første omgang planlægges udskiftning af 500 stk. afventer økonomisk godkendelse på bestyrelsen.

Ændres til 266 stk. primært i sydlig ende af område 4, på Øst og Vestside af kobbelsøvej, udføres efter sommerferien.

Afsluttet, blev i alt 290 stk.

Ref. 78

På Ørnevej skal målerbrønde og stophaner, renoveres og udskiftes..

Afventer.

Ref. 78

På Askevej tilføjes ca. 30 meter vandleddning, samt hovedstopbane, for etablering af ringforbindelse.

Afventer. Udføres i juni.

Afsluttet.

Ref. 78

På mark ved Birkemosen skal placering af vandleddninger, samt HS-ventil kontrolleres, udføres efter høst.

Afventer.

Afsluttet.

Kobbelsøvej nr. 9 er købt af Guldborgsund Kommune.

Jan har fremsendt forslag til Guldborgsund Kommune vedr. etablering af beplantningsbælte, og sætning af erstatningstræer, for træer som fældes.

Ref. 78

Fældning af træer ca. 30.000 kr. ekskl. moms.

Græssåning, tilbud fra Hede Danmark, 32.500 kr. ekskl. moms.

Beplantningsbælte, tilbud fra Hede Danmark, 24.600 kr. ekskl. moms.

Træer, tilbud fra Hede Danmark, 25.000 kr. ekskl. moms.

Græssåning er udført, plantning af træer udføres oktober/november

Kobbelsøvej 9

Der har været afholdt møde med arkitekt Gorm Larsen og Marielyst Vognmandsforretning vedr. manglende udjævning og muldjord der mangler samt træstubbe der ikke er fjernet. (bliver rettet)

Marielyst Vognmandsforretning er færdig med reetablering og fjerner træer på grunden.

Kobbelsøvej 9-11: Møde med Center for Teknik&miljø vedr. beplantning. Deltagere ved mødet Jannie Bjørk og Henning Hass fra HD samt Torben og Jan.

Følgende blev aftalt på mødet:

- Der skal plantes 4 træer og noget grupperet beplantning på nr.9 som erstatning for de fædede træer som blev fældet.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- På nr. 11 skal der plantes en række buske.
- Muligheden for at placere en bæk og en mindre flisebelægning på nr. 9 drøftet. Kommunen vil sponsere. Henning Hass laver en skitse som skal godkendes.
- Beplantning forventes udført i november.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 10.135,49
Arb. Landsbank	Kr. 2.079.241,53
Danske bank Depot	Kr. 30.059,53
Danske Bank	Kr. 362.526,63
Samlet	Kr. 2.481.963,18

Diverse

Næste møde afholdes d. 9. september 2020, (umiddelbart efter generalforsamlingen)

På valg ved generalforsamlingen er Mette, Michael og Ronnie, alle er villige til genvalg.

Julefrokost afholdes fredag d. 27. november 2020, program følger ☺

Ref. v/Morten Henriksen

Mette Rasmussen

Michael H.

Ronni S. W. S.

Frank Felt

J. L.

Al. Sørensen