

Bestyrelsesmøde d. 27. maj 2020.

Skelby d. 11. juni 2020

Referat nr. 80

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Formand (ref.)	Morten Henriksen

Afbud: Ingen

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for februar, marts og april 2020 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 5 alarm.
- På ledningsnettet har der i alt været 2 ledningsbrud.

Alarmer og brud i februar.

Alarm=5

Vandbrud =0

- Mandag 3-2-2020 kl. 15,41 Fejl indvinding, kompressor starter/stopper konstant. Midlertidig repr. Ny pressostat monteret af Aktiv-el onsdag 5-2-2020
- Tirsdag 25-2-2020 kl. 22,09 / kl. 00,15 Topstop i vandreservoir nr. 1 Nyt topstop var justeret for tæt på trykfølerens grænse. Aktiv-el retter fejl onsdag 26-2-2020
- Onsdag 26-2-2020 kl. 22,54 Systemfejl pga. backup. Kryger retter fejl torsdag 27-2-2020 Der ligger nu en ekstern harddisk ved Kryger.
- Torsdag 27-2-2020 kl. 15,37 Alarm system. Alle boringer stoppet pga. radiokommunikation fra boringer til værket svigter. Stik på radio-modul på værket demonteret/genmonteret og resat system.

Alarmer og brud i marts.

Alarm=0

Vandbrud=0

Alarmer og brud i april.

Alarm=0

Vandbrud=2

- Mandag 06-04-2020 Vendersvej 29 Vandbrud i målerbrønd. Nyt armatur monteret og fjernet træ.
- Tirsdag 21-04-2020 Kobbelsøvej 14 Vandbrud ved målerbrønd. Opgravning og reparation af stikledning. GPS og indtegnet.

Februar 2020

- Værksted: Lagerreol er blevet færdig monteret og fittings, ventiler og diverse dele er blevet mærket op. Samtidig er reol med pvc fittings flyttet væk fra rum ved el-tavle.
- Værksted: Varmeskab flyttet fra teknik rum til værksted og ledning/stik monteret af Aktiv-el.
- Aktiv-el er færdig med at montere ny kameraovervågning.
- PWM-reklame har lavet logo på arbejdstøj.
- Skovgårdsstien 2: Kontrol målerbrønd og finde stophane.
- Lindevejen 2: Kontrol af måler/forbrug. (forbruger har indberettet forkert)
- Krogedevej 6: Kontrol af måler/forbrug. (ingen fejl)
- Urhanevej 1: Kontrol af måler. (ok)
- Ørnevejen 6: Kontrol af måler vedr. forbrug. (ingen fejl)
- Skråvej 1 Medborgerhuset: Ny radio-måler monteret. (gl. måler ulæselig)
- Eurofins: Udtaget vandprøver på Værket, Gl. landevej 80 og B2 DGU 242 211
- Ødevej og lollandsvej: Motion af HS1 og HS14
- Tirsdag 18-2-2020 Kemic udført årligt service på Vandværket. I forbindelse med service er der monteret 4 nye stk. Nye Dungs luftudladeralarmer på filtre. Aktiv-el har i denne forbindelse trukket nye ledninger og Kryger har opdateret styresystemet til luftudladere.
- Vandreservoir 1: Inspektion af reservoir er udført af Kemic i forbindelse med årligt service 18-2-2020 der blev taget billeder af reservoiret. Det blev samtidig konstateret at DN200 ventil imellem R1 og R2 er defekt. Gulv afløbene/rørene fra pumpealen som er placeret under tankens loft er temmelig tæret. Begge dele bør laves inden for 1-2 år.
- Onsdag 19-2-2020 Siemens har udført årligt service på Værkets hoved-målere. (alle målere ok)
- Monteret nye huse på Råvandsboringer B3 DGU 242 265 / B8 DGU 242 264 Aktiv-el har i denne forbindelse ændret ledningsføring til alarm-kontakter, antenner samt flowmålere. Gamle huse kørt på genbrugspladsen.
- Hasbo: Renovering/regenerering af B7 DGU 242 321 og B8 DGU 242 264 Efter renoveringen blev der udtaget vandprøver fra begge boringer: B7 Kimtal ved 22* 390 CFU/ml (max200) Hasbo har efterfølgende kloret og renpumpet/skyllet. Eurofins har udtaget ny prøve (afventer svar)
- B8 Kimtal ved 22* 63 CFU/ml (max200) Skyllet og igangsat.
- B11 DGU 242 217 Efter Hasbo er færdig med renovering kobler RCD ud. Aktiv-el konstaterer 2 fejl. 1. Afledning på frostvagt. Ny frostvagt monteret. 2. Borningspumpe. Hasbo tager pumpen op og Anders konstaterer at der er vand i samlingsstikket, udtørret og samlet.
- B12 DGU 242 237 Prøvepumpet og konstateret at boringen overholder data.
- Eurofins: Udtaget prøver fra begge boringer 27-2-2020 (afventer svar)

- Målerskifte i Gedesby: Forberedt 120 stk. målerordre.
- Kontorarbejde: Indberetning pejledata, Skrive dagsorden til generalforsamling bestilt annonce i folketidende, SRO-rapporter, Månedssrapport, med mere.

Marts 2020

- Engvejen 21: Aflæsning af måler for advokat.
- Sortevej 46: Aflæsning af måler for forsyningen og udskiftning af udblæsningsventil.
- Burrevejen 6: Ny udblæsningsventil monteret.
- Skelbyvej 6/Vildtgårdsvej: Hjælpe Entreprenør med at finde 75 mm forsyningsledning.
- Gedesby strand: Tilset områdemålerbrønde.
- Torsdag 12-03-2020 Aflyse generalforsamling Pga. Covid-19 annonce i folketidende, hjemmeside og seddel i medborgerhuset og besked til bestyrelse.
- Klargøre plænetraktor og slå græs på B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9.
- Fremstille måleværktøj til målerbrønde.
- Hasbo: Renovering/regenerering af borer: B7 DGU 142 321 Er efter kloring godkendt Kimtal ved 22* 67 CFU/ml (max 200) Boringen er endnu ikke sat i drift (hviler) vandprøve udtaget 31-03-2020.
- B11 DGU 242 217 og B12 DGU 242 237 (Blev ikke godkendt) begge borer er efterfølgende blevet desinficeret med Multi C og efterfølgende renpumpet igen. (hviler) Vandprøver udtaget 31-03-2020 af Eurofins (venter på svar)
- Kobbelsøvej 9-11: Møde med Henning Hass fra Hede Danmark vedr. Fredede træer der skal fjernes og nyplantning hvor der tages hensyn til lokalplan for Gedesby
- Møde med Gravemesteren omkring arbejde 2020
- Mandag 30-03-2020: Gert & Leif opstart gravearbejde og renoveringsarbejde 2020
- Fællesdigevej 71B: Udskiftning af defekt stikledningsventil og kontrol af målerbrønd.
- Aktievejen 10: Udskiftning af defekt stikledningsventil og renovering af målerbrønd.
- Bellisvejen 17: Nyt låg på målerbrønd og kontrol.
- Kobbelsøvej 9-11: Finde skelpæle og begynde at finde 110 mm og 250 mm råvandsledning i Gedesby for opmåling med GPS (tegninger passer ikke)
- Teknikrum: Fjerne gamle Pc'er, printere og diverse elektronik, bliver afhentet af Marius P.
- Rengøring pumpeal, kontor, toilet og gang.
- Kontor: SRO-rapporter, V-todo indtastninger, timeregnskab Leif, faktura konteret, m. Rapport og indtaste pejleoplysninger.
- Bemærk på vedlagte SRO md. rapport er der for 03-2020 udpumpet ca. 600 m3 mere end 03-2019 (formentlig pga. Covid-19)

April 2020

- Burrevejen 6: Renovering af målerbrønd.
- Vendersvej 2A: Renovering af målerbrønd og kontrol af stikledningsventil.
- Græslodden 11: Kontrol af målerbrønd (ok)
- Kobbelsøvej 10-12: Opgravning og søgning af gamle stikledninger. (tegninger passer ikke) Nye stikledninger gravet/skudt ind og monteret målerbrønde samt flyttet målere ud. GPS og indtegnet.
- Kobbelsøvej 4B: Monteret målerbrønd og flyttet måler ud. GPS og indtegnet.
- Kobbelsøvej 3: Søgt stikledning og monteret målerbrønd og flyttet måler ud. GPS og indtegnet.
- Kobbelsøvej 8: Søge stikledningsventil og montere målerbrønd samt flyttet måler ud. (får vand fra Nybygade) GPS og indtegnet.
- Nybygade 2: Montere målerbrønd og flytte måler ud. GPS og indtegnet.
- Nybygade 4: Montere målerbrønd og flytte måler ud. GPS og indtegnet.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Nybygade 5: Tom grund. Søgt stikledning og stophane. (Fjernet stikledning og proppet anboring) GPS og indtegnet.
- Nybygade 7: Monteret målerbrønd og flyttet måler ud. GPS og indtegnet.
- Nybygade 8: Monteret målerbrønd og flyttet måler ud. GPS og indtegnet.
- Nybygade 10: Monteret målerbrønd og flyttet måler ud. GPS og indtegnet.
- Nybygade 11: Monteret målerbrønd og flyttet måler ud. Monteret målerbrønd og flyttet måler ud. GPS og indtegnet.
- Nybygade 12: (Ok) GPS og indtegnet.
- Nybygade 13: Måler placeret inde. (huset skal rives ned iflg. Guldborgsund Kommune)
- Nybygade 14: Tom grund. Søgt stikledning og monteret målerbrønd. (Plomberet) GPS og indtegnet.
- B7 DGU 142 321 Ryddet al beplantning og sået græs. Monteret fodhegn og led med lås.
- B8 DGU 242 264 Ryddet beplantning tættest på Råvandsstation og sået græs.
- Slået græs på alle boringer og værket.
- Hasbo: Renovering/regenerering af boringer: (se evt. 03-2020) B7 DGU 142 321 skylning og prøveudtagning af Dons/Hasbo. Kimtal 22* 83 CFU/ml (max 200) 21-4-2020 Sat i drift 27-4-2020
- B8 DGU 242 264 Prøveudtagning af Dons/Hasbo. Kimtal 22* 17 CFU/ml (max 200) 21-4-2020
- B11 DGU 242 217 Prøveudtagning af Dons/Hasbo. Kimtal 22* 47 CFU/ml (max 200) 21-4-2020 Sat i drift 29-04-2020
- B12 DGU 242 237 Prøveudtagning af Dons/Hasbo. Kimtal 22* 270 CFU/ml (max 200) 21-4-2020 Står stadig lukket, venter på løsning fra Hasbo
- Kobbelsøvej 9-11: Søgt 110 mm råvandsledning via gamle styrekabler og GPS målt og indtegnet. Råvandsledningen bliver nedlagt fra værket og ud til B3 DGU 242 265 på Gedser Landevej ved B3 føres denne på 250 mm til værket. Fra Smededammen til værket omlægges 250 mm ledningen via Kobbelsøvej 9-11 (ledninger kommer væk fra matrikler) alt sammen senere
- Kontor: SRO md. Rapport, pejleoplysninger indtastet, timeregnskab Leif, søgt gravetilladelser, info breve vedr., gravearbejde. Indtegne GPS opmålinger i Rambøll Graf.
- Værket: Begge kondens-vandudskillere demonteret og rensset, nye ventiler og filtre monteret.

Øvrige emner.

Der er pt. lukket for vandet til 11 stk. andelshaver pga. restance.

Generalforsamling er på grund af Covid-19, flyttet til 9. september 2020.

Jan forslår placering af 2 stk. områdemålerbrønde i 2020, begge ønskes placeret på stranden. Udføres til efteråret, såfremt der er økonomi hertil.

Ref. 78

I Gedesby planlægges montering af 132 stk. radiomåler.

Opstartes i marts. Forventes afsluttet i midt af juni.

Jan forslår ligeledes at der på stranden etableres radiomåler, i alt 1000 stk. I første omgang planlægges udskiftning af 500 stk. afventer økonomisk godkendelse på bestyrelsen.

Ændres til 266 stk. primært i sydlig ende af område 4, på Øst og Vestside af kobbelsøvej, udføres efter sommerferien.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Ref. 78

På Ørnevej skal målerbrønde og stophaner, renoveres og udskiftes..
Afventer.

Ref. 78

På Askevej tilføjes ca. 30 meter vandledning, samt hovedstopbane, for etablering af ringforbindelse.
Afventer. Udføres i juni.

Ref. 78

På mark ved Birkemosen skal placering af vandledninger, samt HS-ventil kontrolleres, udføres efter høst.
Afventer.

Ref. 78

Bestyrelsen besluttede i januar 2020 at købe ejendommen beliggende Kobbelsøvej 11, handel er nu afsluttet, købspris 250.000 kr., bygning nedrives efter aftale af Guldborgsund Kommune i løbet af foråret. Grunden ryddes og etableres med græs.

Bygning er nu nedrevet.

Guldborgsund Kommune har givet tilladelse til fældning af træer på grunden.

Kobbelsøvej nr. 9 er købt af Guldborgsund Kommune.

Jan har fremsendt forslag til Guldborgsund Kommune vedr. etablering af beplantningsbælte, og sætning af erstatningstræer, for træer som fældes.

Fældning af træer ca. 30.000 kr. ekskl. moms.

Græssåning, tilbud fra Hede Danmark, 32.500 kr. ekskl. moms.

Beplantningsbælte, tilbud fra Hede Danmark, 24.600 kr. ekskl. moms.

Træer, tilbud fra Hede Danmark, 25.000 kr. ekskl. moms.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 54.420,43
Arb. Landsbank	Kr. 2.429.275,53
Danske bank Depot	Kr. 33.315,39
Danske Bank	Kr. 212.826,47
Samlet	Kr. 2.729.837,82

Diverse

Næste møde afholdes d. 9. september 2020, (umiddelbart inden generalforsamlingen)

Generalforsamling afholdes d. 9. september kl. 19.00. Vi mødes kl. 18.00 til smørrebrød.

Jan indsætter indlæg til Folketidende, senest 14 dage før generalforsamling.

På valg ved generalforsamlingen er Mette, Michael og Ronnie, alle er villige til genvalg.

Julefrokost afholdes fredag d. 27. november 2020, program følger ☺

Ref. v/Morten Henriksen

Morte Henriksen
Mette Rasmussen
[Signature]

Ronni's work
[Signature]
[Signature]