

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

• Bestyrelsesmøde d. 26. november 2025.

Skelby d. 2. december 2025.

Referat nr. 120

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Formand (ref.)	Morten Henriksen

Afbud:

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for september og oktober 2025 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

Alarmer og brud i september og oktober 2025.

- Vandbrud: tirsdag 02-09-2025 kl. 15:30 Langgade 85 Defekt armatur udskiftet.
- Lækager efter måler: Gedser parti syd/vest: 8 lækager efter måler fundet, tilset og informeret forbrugere.
- Alarm: 20-10-2025 kl.17:13, Fælles alarm filtre. Luftudlader F1 defekt og magnetventil F2 utæt. Ny luftudlader og magnetventil monteret.

. Månedssrapport september 2025

- Status servicebygning: Indvendigt mangler, inddækninger omkring åse/brandvæg og diverse inddækninger over porte. Varmepumpe er monteret og de sidste kabler fra teknikrum er trukket over til teknikrum på værket i samarbejde med SFV. Alarm og kameraovervågning er monteret og tilsluttet i rackskab (fibernkabel mangler tilslutning) Køkken og baderum. Diverse skabe, opslagstavle og rullegardiner, spejl og inventar er sat på plads og taget i brug. Vaskemaskine og tørretumbler er opsat og tilsluttet. Trækrør til lysskilt ved vejen er gravet ned. (PVM-reklame laver forslag til lysskilt og diverse infoskilte på bygningerne)
- Status tankbygning: Møder med Uponor og Kryger vedr. rentvandstanke telefon. Samt opfølgende møde på SFV 26-08.2025 (aftalt at Uponor/Kryger tilser tanke i Sverige inden de sendes til SFV) Bliver tilset og forhåbentlig godkendt 09-10-2025 (vil blive leveret og opsat hurtigst muligt herefter) dato mangler stadig.
- Aktiv-El: Anders og Lasse arbejder på højtryk med montering af diverse kabelbakker, ledninger og lys i tankbygningen.
- Værket: Planeret jordbunke bag servicebygning. Muldjord kørt på foran servicebygning og rettet af. Samlet sten og planeret yderligere. Opgravning og afretning til materialeplads til jord og grus. A-elementer sat op med hjælp fra Claus Jeppesen. (mangler finjustering, fugning samt opfyldning af jord omkring elementerne og såning af græs)
- Slået græs på værket og alle borerer samt prøvekørt begge dieselgeneratorer.
- Værket: 03-09-2025: Eurofins har udtaget vandprøver på Værket, Skovvejen 2 og boring 6-9 og 11.
- Værket: 08-09-2025 Kørt restance. 3 stk. lukket, øvrige betaler. Efterfølgende er 2 stk. åbnet igen.
- Værket: 19-09-2025 Kubota minigraver. Stort service udført, komplet olie og filterskift udført af Henrik K. Hansen.
- Værket: Kryger har opdateret ledningsdiagrammer.
- Radiomålere: Kulancesag med Vandtech og Brunata er nu på plads. Der er nu leveret 1034 stk. nye radiomålere, som skal monteres i følgende områder.
 - 298 stk. Gedesby strand Parti 4. (monteret)
 - 200 stk. Gedser parti nord.
 - 168 stk. Gedesby strand parti 1.
 - 203 stk. Skelby Parti 14.
 - 31 stk. Parti Birkemose.
 - 134 stk. Gedesby Parti 16. (montering i gang)
- Værket: SRO-rapport og månedssrapport, samt ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Bestilt diverse materialer til byggeri.

. Månedssrapport oktober 2025

- Status servicebygning: Diverse inddækninger og rettelser vil blive lavet når arbejdet med montering af gavlen i tankbygningen.
- Status tankbygning: Labeco har støbt fundament under sideporte færdigt 07-10-2025 Møder med Uponor og Kryger vedr. rentvandstanke telefon. Samt opfølgende møde på SFV 26-08.2025 (aftalt at Uponor/Kryger tilser tanke i Sverige inden de sendes til SFV) Bliver tilset og forhåbentlig godkendt 09-10-2025 (vil blive leveret og opsat hurtigst muligt herefter) dato mangler stadig. Det blev onsdag 29-10-2025 kl. 08:00 Kranbiler, diverse maskiner og Uponor folk kom også. Men der kom ingen tanke som lovet (de stod stadig i Sverige) Levering blev udsat til tirsdag 03-11-2025.
- Aktiv-El: Anders er på standby indtil tankene kommer. Resterende el-arbejde kan ikke fortsætte før tankene er opsat.
- Værket: Opfyldning af jord omkring elementerne på grus pladsen og såning af græs, samlet sten og tromlet.
Bag tankbygning, lagt knust beton på og banket med pladevibrator.
Gravet ud til flisegang ved servicebygning.
Slået græs på værket.
Kemi og materialeskabe. Oprydning og monteret spildbakker og inddelinger.
Tankbygning. Oprydning og fejlet gulv (klar til tanke)
- Rengøring i pumpesal efter elektriker. Rengøring i gang, kontor og baderum.
Monteret mærkater på døre og vinduer alarm/kamera overvågning.
Svalebovej 8: Motion og udskyldning af stophane og montering af nyt armatur
Vendersvej 9: Målerbrønd og armatur hævet.
Midtvej 5: Motion og udskyldning af stophane og montering af nyt armatur.
Danmarksgade 2 målerkontrol. (ok)
- Radiomålere: Kulancesag med Vandtech og Brunata er nu på plads. Der er nu leveret 1034 stk. nye radiomålere, som skal monteres i følgende områder.
Difference-lister laves løbende efter udskiftningen, over manglende fordelt m3 til forbrugere.
- 298 stk. Gedesby strand Parti 4. (færdig) Difference -3.836,585 m3
200 stk. Gedser parti nord. (igangværende)
168 stk. Gedesby strand parti 1. (mangler)
203 stk. Skelby Parti 14. (færdig) Difference -3.772,4 m3
31 stk. Parti Birkemose. (færdig) Difference -166,947 m3
134 stk. Gedesby Parti 16. (færdig) Difference- 3.366,83 m3
- Endelig opgørelse kan ses til næste bestyrelsesmøde, når resterende radio-målere er udskiftet. Gamle Radio-målere slettes i Zenner løbende og nye målere indlæses i system. Opstart afprøvning af nye radio-målere i gang.
- 02-10-2025: Møde med PVM-reklame vedr. nye skilte til bygninger og skiltepylon ved vejen. Nye skilte og pylon bestilt.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Bærbar PC JHN. Efter opdatering 25H W11 er styresystem kaput. (kunne ikke gendannes) Ny PC og diverse programmer leveret og klargjort af Schnach data. Efterfølgende har Rambøll installeret Graf tegneprogram osv.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport, samt ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger og udført arbejde på ledningsnet. Tegninger (PI) diagrammer vedr. skyllepumpe og styring af tanke osv. opfølgning med Kruger. Gennemgang af byggeri med Panelbyg. Billeder/rapport med diverse rettelser og mangler lavet inden kommende møde d. 03-11-2025 med Saxbyg/Finn Hansen.
- 28-10-2025: Temaaften på Kikko med Vandrådet. Deltager MH, TJ, JHN.

Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 4 stk. andelshaver pga. restance, samt 6 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres når det passer ind.
- Guldborgsund Kommune har fremsendt påbud for de udpegede BNBO-områder, som efter SV opfattelse er beregnet på forkert grundlag.
- Bestyrelsen har besluttet at søge rådgivning fra Niras, som har kompetence fra tilsvarende sager, der er i samarbejde med Niras fremsendt klage til taksationskommissionen og miljø- og fødevareklagenævnet.
- Taksationskommissionen og miljø- og fødevareklagenævnet, har behandlet sagen og annulleret påbud, sagen er dermed hjemsendt til fornyet sagsbehandling.
- Sydfalster Vandværk drøfter muligheder og det videre forløb med Niras og DLH Piper.
- Afholdelse af taksation torsdag d. 4. september 2025 er aflyst grundet annulleret påbud.
- I samarbejde med Niras er der søgt om genberegning af BNBO, svar fra Miljøstyrelsen forventes at forelægge ultimo november 2025.
- Efter udbedring af fejl og mangler er rentvandstanke returnerede og opstillet i bygning.
- Gavlen på bygningen, samt udbedring af diverse fejl og mangler pågår, og forventes afsluttet inden årets udgang.
- Smeden er opstartet på etablering af rørforbindelse mellem produktionsanlæg og nye rentvandstanke, det forventes at rørarbejdet er afsluttet medio december 2025.
- Kulancesag med Vandtech og Brunata er afsluttet, der er nu leveret 1034 nye måler ub.
- Alle 1034 måler er nu udskiftet, den samlede opgørelse viser en difference på i alt -11.792 m3, hvilke vil påvirke opgørelsen over vandspildet i positiv retning.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 35.865,32
Danske Bank	Kr. 4.865.302,53
Samlet	Kr. 4.901.168,85

Der er pt. trukket 7 mil. på kommunegaranti til opførelse af servicebygning og ny bygning for rentvandstanke.

Diverse

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

. Næste møde afholdes d. 18. februar 2026, kl. 16.30

Julefrokost afholdes fredag d. 5. december, program er udsendt 😊

Ref. v/Morten Henriksen