

, Bestyrelsesmøde d. 3. september 2025.

Skelby d. 10. september 2025.

Referat nr. 119

Mødedeltagere

Navn

Vandværksbestyr

Jan Nielsen

Regnskabs konsulent

Torben Johansen

Bestyrelsesmedlem

Mette Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Ronnie Wolter

Bestyrelsesmedlem

Michael Eskerod

Næstformand

Jacob Falk Rasmussen

Formand (ref.)

Morten Henriksen

Afbud:

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for maj, juni, juli og august 2025 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 3 alarmer.
- På ledningsnettet har der været 4 ledningsbrud før måler, samt 6 brud/lækager efter måler.

Alarmer og brud i maj, juni, juli og august.

- Udkald: lørdag 12-07-2025 kl. 17:00 Sdr. Boulevard ved nr. 14b (stoppet regnvandsbrønd)
- Vandbrud: søndag 13-07-2025 kl. 14:00 Gl. Landevej 13. Defekt armatur i målerbrønd udskiftet.
- Vandbrud: torsdag 24-07-2025 kl.12:30 Bulmeurtvej 17. Lækage fra udblæsningsslange. Fjernet slange og monteret nyt armatur med udblæsning.

- Alarm: søndag 20-07-2025 kl. 16:28 VNC har mistet forbindelse til SRO Schnach data. (opdatering)
- Alarm: fredag 25-07-2025 kl. 14:59 Mistet forbindelse til SRO Tilset og genstartet (ok)
- Måleraflæsning område 4 stranden: 6 stk. mindre lækager efter måler fundet. (ikke lukket) flere er gengangere som ikke gør noget ved lækager.
- Vandbrud: mandag 04-08-2025 kl. 7:00 Ø110 PVC ved Ellebovej 5 SMS-varsel udsendt, opgravning og reparation. Defekt limmuffe skåret ud og 2 stk. skydemuffer og rørstykke monteret. Dækket og sået græs i rabat.
- Vandbrud: onsdag 13-08-2025 kl.10:30 Engen 5 Jordstophane/udblæsning kørt itu af slåmaskine. Opgravning og udskiftning af stophane. Nyt armatur med udblæsning monteret samtidig.

Månedsrapport maj 2025

- Status servicebygning: Nye paneler er leveret og ved at blive monteret. Ovenlys/brandventilation er blevet monteret og tagplader er næsten færdig monteret. Døre og vinduer samt fiberplader er ved at blive monteret i værksted og teknikrum.
- Vaskepladsen: Elementer er blevet monteret og sandfang er færdigt og pladsen er støbt. Plader foran porte er også blevet støbt.
- Status tankbygning: Gulv er støbt og spær er blevet rejst. Afvanding er gravet ned og rist er blevet støbt fast.
- Gert, Leif, og Jan: Hjælper til på pladsen med støbe-forskalling og udgravning samt opfyldning af knust beton og vibrering / udlægning af rionet. Gravearbejde til port fundamenter, sandfang og afvanding samt montering af dæksler på brønde og olieudskiller og diverse støbearbejde.
- Fjernet midlertidig kabelbrønd, Anders hjælper.
- Pumpesal: Bygget støvsluse, inden der skal skæres hul i væg og monteres branddør.
- Procesvej 8: Målerbrønd og stophane kørt ned af lastbil. Opgravning og udskiftning af stophane, målerbrønd, låg og armatur. (faktura på udført arbejde sendt til ejer iflg. aftale)
- Skelbyvej 3: Stikledning taget fra og stophane samt målerbrønd gravet op. (mangler asfalt) Faktura sendes på arbejde.
- Burrevejen 23: Ny Andelshaver. Opgravning og montering af an boring. HJ Entreprise skudt stikledning under vej. Stophane, målerbrønd. Armatur og radiomåler monteret og indtegnet i Graf.
- Pr. Alexandrinegade 9: Kontrol og aflæsning af måler.
- Eurofins: Vandprøver udtaget på Værket og Strandvej 13H. fredag d. 09-05-2025
- Slået græs på alle borer og værket.
- Slået græs ved områdemålerbrønde og tilset dem iflg. WaterManager.
- Værket: rengøring af pumpesal, gang, kontor og toilet.
- VW-transporter: Service og periode syn udført af DSP-Auto.

- Underskrevet kontrakt med Kruger vedr. tanke og inventar til ombygning. (afventer leveringsdato på tanke) forventet Levering onsdag 30 juli.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Bestilt varer til byggeri og afholdt møder med Saxbyg, Labeco og Kruger løbende. Søgt LER graveoplysninger.

Månedsrapport juni 2025

- Status servicebygning: Tag og ovenlys er færdigmonteret. Skillerum og loftbjælker/isolering er lagt. I køkken er der monteret plader, i gang og baderum er der monteret plader og diverse elkabler er trukket frem. Værksted og rørlager her er der trukket kabler rundt og monteret diverse varme og røgfølere og monteret lys i loft.
- Status tankbygning: Labeco har støbt ved portåbninger og filset/pudset gavlen samt skåret ud til branddør til pumpesalen og monteret dør.
- Gert, Leif, og Jan: Hjælper til på pladsen med støbe-forskalling og udgravning samt opfyldning af knust beton og vibrering løbende. Gravearbejde til port fundamenter og diverse støbearbejde. Fejet fuge sand i belægning i koldhal. Tømt 1 stk. Boxit container er afhentet.
- Fremstillet midlertidig sluse i forbindelse med udskæring og opmuring af hul til dør i pumpesal. Samling og opsætning af grenreoler i koldhal, samlet filebænke.
- Dieseltank og kar vasket, kar malet og sat det på plads i koldhal.
- Slået græs på alle borer og værket.
- Boring B8: Gravet kant af ved vejen og planeret.
- Monteret nye knive og udskiftet luftfilter på Hustler slåmaskine.
- Slået græs ved områdemålerbrønde og tilset dem iflg. WaterManager
- Værket: rengøring af pumpesal, gang, kontor og toilet.
- Gammelgade 2: Kontrol måler/aflæsning.
- Askevej 17: Renovering målerbrønd og stophane.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Bestilt varer til byggeri og afholdt møder med Saxbyg, Labeco, Aktiv-el og Kryger løbende.
- Porsevej/uglevejen: Reetablering hvor der blev renoveret sidste år.

Månedsrapport juli 2025

- Status servicebygning: Der er blevet spartlet og malet i køkken, gang og baderum. Murer er i gang med at lægge klinker. Fibercement plader er sat op og fuget i teknikrum og loftbeklædning er monteret. Udsuger til svejserøg er blevet monteret. Værkstedstavler er blevet monteret. Diverse VVS monteret, varmtvandsbeholder, bordplade, vask, afløb osv. i

- værksted. Rør til trykluft i værksted er blevet monteret. Lys over filebænke og vask er opsat. Opsat 2 stk. plader og redskabsbæringer i koldhal til skovle, river osv. Begyndt at flytte reoler og dele fra containere til værksted. Fuget elementer på vaskeplads.
- Status tankbygning: Sider og tag er blevet monteret. Brandventilation/udluftning er blevet monteret. Gavl/sammenbygning med eks. Bygning er i gang. Spanggaard har tilpasset gamle zink tagrender på eks. Bygning. Rentvandstanke er ankommet og sat ind, men mangler opretning og finish.
Gert, Leif og Jan: Hjælper med at fjerne gammel inddækning og rendejern osv. Fuger i gulv renses op og fuget, inden tanke er sat ind.
- Gert, Leif, og Jan: Hjælper til på pladsen med løbende oprydning og opfyldning af knust beton og vibrering løbende. Rive murbrokker og beton af jordbunker. Claus Jeppesen har løbende kørt brokker osv. væk. Hentet og leveret diverse lifte for elektriker.
- HS-ventiler: Motion og kontrol af dæksler og henvisningsskilte.
- HSL-områdeventiler: Åbnet/lukket.
- Tidselvejen 2: Nyt armatur monteret i målerbrønd.
- Sv. Månsensvej 19: Kontrol af målerbrønd og stophane samt motion. (ok)
- Slået græs på alle boringer og værket.
- Slået græs ved områdemålerbrønde og tilset dem iflg. WaterManager
- Værket: rengøring af pumpesal, gang, kontor og toilet.
- Zenner radio-måler aflæsning opdateret.
- Byggemøde med Saxbyg vedr. Klinker i køkken, bad og gang samt elementer i køkken og bad.
- Byggemøde med Uponor og Kryger vedr. rentvandstanke.
- Byggemøde med Lasse Nielsens stålmonter. Rørføring/opmåling.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport. Indtastet pejleoplysninger. Bestilt diverse materialer til byggeri. Bestilt diesel til maskiner.

Månedsrapport august 2025

- Status servicebygning: Inddækninger udvendigt og tagrender er næsten færdigt. Montering af døre, elementer i baderum og køkken er i gang. Elektriker monterer og samler løbende kontakter og ledninger og udsugning til baderum og varmeskab i teknikrum, efterhånden som byggeriet skrider frem.
- Status tankbygning: Porte/døre er monteret i sider. Indvendig beklædning af gavl imod pumpesalen er i gang, og der arbejdes med diverse inddækninger. TE Diamantboring har lavet huller klar til rørføringer.
- Rentvandstanke: Blev leveret og sat på plads som aftalt med Uponor d. 31-07-2025. Men SFV kunne desværre efterfølgende konstatere at der var mange fejl og mangler. Følgende var skævt svejset på og forkert. Vugger stod ikke ud for hinanden, og sider var

skåret skævt af, og diverse svejsninger manglede. DN200 flanger både i top og bund skævt påsvejst. Mandehuller var ikke svejset på. DN-flanger i top manglede. Studse til overvågning manglede. General finish så som svejsninger og slibning. Indvendig rengøring manglede. Det blev ligeledes konstateret at vuggerne ikke var stærke nok til at bære tankene.

Den 14-08-2025 blev tankene hentet og kørt til Uponor Sverige til forstærkning og rettelser af ovenstående fejl. Labeco har fjernet sokkel i forbindelse med tankene skulle ud igen. (Uponor betaler) for nedtagning og opmuring af sokkel. Tankene forventes tilbage medio september.

- Gert, Leif, og Jan: Hjælper til på pladsen med løbende oprydning og opfyldning med knust beton. Samling og opsætning af reoler i teknikrum og værksted. Dele fra containere flyttet over i servicebygning. Luftkompressor og slangerulle monteret.
- Boxit containere er tømt og afhentet. De fleste materialer er kommet på plads i servicebygningen.
- Værket: Planeret jordbunke bag servicebygning. Lejet rendegraver af Claus Jeppesen.
- Værket: rengøring af pumpesal efter diamantboring.
- Værket samt boringer: Slået græs og vasket gravemaskine.
- Zenner radio-måler aflæsning opdateret.
- Byggemøde med Saxby og Tømmermester Finn Hansen. Byggeriet skrider desværre for langsomt frem, og løbende oprydning mangler. Dårlig planlægning og for få folk, samt sygdom og andre opgaver, må desværre tilskrives problemet.
- Møder med Uponor og Kryger vedr. rentvandstanke telefon. Samt opfølgende møde på SFV 26-08-2025 (aftalt at Uponor/Kryger tilser tanke i Sverige inden de sendes til SFV)
- Møde med Brunata: 28-08-2025: Vedr. målere med fejl i gamle målere. Og kursus i omstilling og udlæsning af data i nye radiomålere.
- Radiomålere: Kulancesag med Vandtech og Brunata er nu på plads. Der er nu leveret 1034 stk. nye radiomålere, som skal monteres i følgende områder.
 - 298 stk. Gedesby strand Parti 4.
 - 200 stk. Gedser parti nord.
 - 168 stk. Gedesby strand parti 1.
 - 203 stk. Skelby Parti 14.
 - 31 stk. Parti Birkemose.
 - 134 stk. Gedesby Parti 16.

Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 3 stk. andelshaver pga. restance, samt 6 stk. efter eget ønske. Der udsendes 12 lukkevarsler i uge 37.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres når det passer ind.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Guldborgsund Kommune har fremsendt påbud for de udpegede BNBO-områder, som efter SV opfattelse er beregnet på forkert grundlag.
- Bestyrelsen har besluttet at søge rådgivning fra Niras, som har kompetence fra tilsvarende sager, der er i samarbejde med Niras fremsendt klage til taksationskommissionen og miljø- og fødevareklagenævnet.
- Taksationskommissionen og miljø- og fødevareklagenævnet, har behandlet sagen og annulleret påbud, sagen er dermed hjemsendt til fornyet sagsbehandling.
- Sydfalster Vandværk drøfter muligheder og det videre forløb med Niras og DLH Piper.
- Afholdelse af taksation torsdag d. 4. september 2025 er aflyst grundet annulleret påbud.
- Rentvandstanke er sendt retur grundet fejl og mangler.
- Kulancesag med Vandtech og Brunata er afsluttet, der er nu leveret 1034 nye måler ub.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 14.300,44
Danske bank Depot	Kr. 3,21
Danske Bank	Kr. 6.211.437,86
Samlet	Kr. 6.225.741,51

Der er pt. trukket 6 mil. På kommunegaranti til opførelse af servicebygning og ny bygning for rentvandstanke.

Diverse

Næste møde afholdes d. 26. november 2025, kl. 16.30

Julefrokost afholdes fredag d. 5. december, program følger.

Ref. v/Morten Henriksen



Faenb Følk
Mette Rasmussen