

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

, Bestyrelsesmøde d. 21. maj 2025.

Skelby d. 28. maj 2025.

Referat nr. 117

Mødedeltagere

Navn

Vandværksbestyr

Jan Nielsen

Regnskabs konsulent

Torben Johansen

Bestyrelsesmedlem

Mette Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Ronnie Wolter

Bestyrelsesmedlem

Michael Eskerod

Næstformand

Jacob Falk Rasmussen

Formand (ref.)

Morten Henriksen

Afbud:

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for marts og april 2025 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 2 alarmer.
- På ledningsnettet har der været 1 ledningsbrud før måler, samt 10 brud/lækager efter måler.

Alarmer og brud i marts

- Vandbrud: onsdag 10-03-2025 Uglevejen 14 Stikledning før stophane defekt. Stophane og rørstykke udskiftet.
- Lækager efter måler: tirsdag 18-03-2025 Kørt måleraflæsning i Gedser pga. stigende natforbrug. 8 stk. lækager fundet. Solvej 1 større lækage, nyt armatur og lukket/informeret. Øvrige forbrugere er informeret.

- Lækager efter måler: mandag 24-03-2025 Områdemåler Havnegade. Havnegade 2 lækage fra højtryksrenser. Lukket og informeret forbruger. Havnegade 12 toilet løber/ informeret.
- Havrevej 15: Nyt armatur og motion af stophane samt kontrol måler (ok)
- Czarensvej 6: Nyt armatur pga. mindre lækage før måler, stophane motion. (ok)
- Lindebovej 6: Nyt armatur pga. lækage.
- Gimle 1: Kontrol radiomåler: (fejl) aftale med forbruger.
- Gammelgade 2: Kontrol radiomåler: (fejl) aftale med forbruger.
- Uglevejen 9: Kontrol/aflæsning radiomåler. (ok)
- Alarm: torsdag 17-04-2025 kl.22:48 lavt tryk rentvand. Pumpe 2 stoppet. Genindkoblet. Alarm igen 00:52 Kan ikke startes igen. Tilset og taget ud af drift. Aktiv-El har efterfølgende konstateret at Vacom frekvens-styring skal udskiftes. (levering ca. 3-4 uger)

Månedssrapport marts 2025

- Tirsdag 11-03-2025: Reklamations-møde med Brunata og Vandtech vedr. radiomålere med fejl: 300 stk. nye digitale målere er på vej. Bliver monteret i område 4 Gedesby strand. Alle nye målere vil fremover få monteret kontrollerbar kontraventil.
- Status servicebygning: Armeringsjern er lagt og gulvet er blevet støbt og glittet. Stålspær er rejst d. 11-03-2025 og paneler er ved at blive monteret. Soklen er blevet pudset og belægnings sten er blevet lagt i koldhal. Rist til vaskeplads er blevet fremstillet af Larsen&Carlsen. Bestilt grenreoler og arbejdsborde til lager og værksted.
- Status tankbygning: Sidste brokker er blevet kørt væk. Opfyldning af gamle tanke med grus er færdig. LE34 har afsat hjørnepæle og der er blevet lavet test af gruspude. Efter en kort pause, starter Labeco igen 02-04-2025 med udgravning til fundament og støbearbejde.
- Boringer 11 stk. tilset/afprøvet og jævnet muldvarpeskud iflg. WaterManager.
- HSL-ventiler: 24-03-2025 alle ventiler åbnet og lukket igen 01-04-2025 iflg. WaterManager.
- Døddledning til Sydstenen skyllet ud og lukket HS-ventil igen. 24-03-2025
- VW-transporter: Monteret 12V/220V inverter til testudstyr fra Brunata.
- Generatorhus/dieselmotor i Skelby: Sikringskant fremstillet og monteret. Se evt. Md 07-2024
- Værket: samlet og renoveret armaturer 40 stk. til lager.
- Værket: rengøring af pumpesal, gang, kontor og toilet.
- Værket: Regnvandsledninger ved gamle bygninger søgt og indtegnet.
- Værket: SRO-rapport og månedssrapport samt ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Opdateret telefonliste/Beredskabsliste. Bestilt varer til byggeri og afholdt møder med Saxbyg, Labeco og Kruger løbende.
- Generalforsamling afholdt d.12-03-2025

Månedssrapport april 2025

- Status radio-målere: tirsdag 11-03-2025: Reklamations-møde med Brunata og Vandtech vedr. radiomålere med fejl: 300 stk. nye digitale målere er på vej. Bliver monteret i område 4 Gedesby strand. Alle nye målere vil fremover få monteret kontrollerbar kontraventil. Desværre kan Brunata ikke levere målere som aftalt, forventes først leveret juli md. Mangler stadig svar på, hvad der skal ske med resten. (rykket for svar d. 07-04-2025 igen d. 05-05-2025)
- Status servicebygning: Armeringsjern er lagt og gulvet er blevet støbt og glittet. Stålspær er rejst d. 11-03-2025 og paneler er ved at blive monteret. Paneler er efterfølgende blevet taget ned pga. fejl d. 08-04-2025 Nyt parti paneler modtaget d. 22-04-2025 Det viser sig at der desværre også er fejl i dem. Nye paneler forventet levering i uge 19/20
- Status tankbygning: Dispensation til forlængelse af bygning er modtaget. Udgravning og støbning af fundament er færdig. Jord i begge ender er gravet ud og gruspude er færdig. I forbindelse med udgravning er gamle rør og elkabler fjernet. Aktiv-el har kontrolleret kabler for strøm i den forbindelse. Der er muret fundament-blokke på og udlagt støbenet, så der er klar til at støbe gulv.
- Gert&Leif: Hjælper til på pladsen med at skære blokke, bore huller og hakke beton af gl. grund. Afretning ved servicebygning og udlægning af knust beton og opgravning til diverse kloak og sandfang til vaskeplads og køre jord væk.
- HSL-ventiler: Åbnet/lukket iflg. vedligehold WaterManager.
- Slået græs på alle boringer og værket.
- Hustler slåmaskine: 2 nye dæk på styrehjul og skummet dæk.
- Stiga Park: Demonteret fejekost og monteret slåmaskine.
- Box trailer: 1 stk. nyt dæk monteret og vasket servicebil.
- Værket: rengøring af pumpesal, gang, kontor og toilet.
- Skelbyvej 3: Tilset og lukket for vandforsyning. Ejendom skal rives ned.
- GL. Landevej 39: Kontrol af måler, plump er fjernet og måler vendt? Kontraventil og plump monteret 14-04-2025 JHN
- Urhanevej 30: Ny udblæsningsventil monteret.
- Birkevej 6: Tilset for evt. vandbrud. (ingen fejl)
- Fangvej 16: Ny Andelshaver. Stikledning, stophane og målerbrønd/radio-måler monteret og igangsat. Opmåling og indtegning i Rambøll Graf.
- Porsevej/uglevejen: Reetablering hvor der blev renoveret sidste år.
- Underskrevet kontrakt med Kruger vedr. tanke og inventar til ombygning. (afventer leveringsdato på tanke)
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport samt ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Bestilt varer til byggeri og afholdt møder med Saxbyg, Labeco og Kruger løbende. Søgt LER graveoplysninger.

. Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 3 stk. andelshaver pga. restance, samt 6 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres når det passer ind.
- Guldborgsund Kommune har fremsendt påbud for de udpegede BNBO-områder, som efter SV opfattelse er beregnet på forkert grundlag.
- Bestyrelsen har besluttet at søge rådgivning fra Niras, som har kompetence fra tilsvarende sager, der er i samarbejde med Niras fremsendt klage til taksationskommissionen og miljø- og fødevareklagenævnet.
- Taksationskommissionen har fremsendt forslag for afholdelse af taksation torsdag d. 4. september 2025. TJ, JN og MOH deltager.
- Montering af facade og tag på servicebygning pågår. Der har været problemer med levering af beskadiget tag og facadeplader fra leverandøren.
- Stålspær for ny vandværksbygning er rejst.
- Der har været afholdt møde med Brunata og Vandtec vedr. defekte vandmåler. Vi afventer nu tilbagemelding fra Brunata vedr. levering af nye vandmåler. JN har rykket for svar.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 21.791,07
Danske bank Depot	Kr. 204,47
Danske Bank	Kr. 3.077.266,46
Samlet	Kr. 3.099.262

Diverse

Næste møde afholdes d. 3. september 2025, kl. 16.30

Ref. v/Morten Henriksen

Morten H.
Leif Felt
Mette Rasmussen
Rasmus W. J.
H. Rasmussen
J. H.