

Bestyrelsesmøde d. 19. februar 2025.

Skelby d. 27. februar 2025.

Referat nr. 113

Mødedeltagere

Navn

Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud: Ingen afbud	

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for november og december 2024, samt januar 2025 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 3 alarmer.
- På ledningsnettet har der været 1 ledningsbrud før måler, samt 22 brud/lækager efter måler.

Alarmer og brud i november, december og januar.

- Vandbrud/lækage: Område 4: Omstilling af HS-ventiler. Pga. Forbrug (ca. 450 liter pr. time) Fejl er efterfølgende fundet på sydfalstervej ud for nr.11 Støbefejl i gl. 75 mm PVC. Nyt rørstykke og 2 stk. skydemuffer monteret.
- Lækager efter måler: Gedser område aflæst 07-11-2024 8 stk. leak ongoing. 4 stk. er nye, tilset og informeret forbrugere.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Alarm: onsdag 13-11-2024 kl. 23:55 Alarmsystem har mistet forbindelsen til SRO: Fejl pga. Windows 11 opdateringer. (vil ske igen, problemet opstår hver gang der frigives nye opdateringer fra Windows) Kryger har forlænget kommunikation tiden fra 30 min til 60 min (hosted server i skyen)
- Alarm/indbrud: tirsdag 05-12-2023 alarm startet pga. insekt eller ligende.? Kontrolleret kameraer og genindkoblet alarm. (ok)
- Lækager efter måler: fredag 03-01-2025 havrevej 13 Lukket stophane og informeret forbruger.
- Alarm: torsdag 30-01-2025 kl. 02:22 Fejl på filtre. Indvendig luftudlader på forfilter 1 lukker ikke. Ny luftudlader monteret.
- Vandbrud: fredag 11-10-2024 kl. 18:30 Udkald til vandbrud ved målerbrønd på Kobbelsøvej 8A midlertidig reparation udført. Efterfølgende er an boring, stophane, v-rør og armatur udskiftet og målerbrønd forhøjet.
- Vandbrud: mandag 28-10-2024 07:00 stort natforbrug på områdemåler Gedser Feriepark. Målere i Gedser feriepark aflæst, lækage fundet i nr. 26 efter måler (lukket for vand og informeret forbruger)
- Alarm: lørdag 05-10-2024 kl. 03:44 Tømmepumpe i udfældebassing kører ikke, fejl på styring. Tilset og monteret midlertidig ekstern strømforsyning. Anders har efterfølgende løst problem.
- Lækager efter måler: Kørt måleraflæsning i hele SFV-område. 18 stk. fundet med "Leak-Ongoing" Tilset alle og informeret forbrugere hvor nødvendigt.

Månedsrapport november 2024

- Radio-målere: I forbindelse med aflæsning, er der fundet fejl på 6 stk. moduler. Udskiftet og indlæst data. (kulance ok)
- Krusevej 4: Ny stophane og renoveret målerbrønd.
- Bynkevejen 12: Ny stophane og renoveret målerbrønd.
- Vængevej 1A: Ny stophane og målerbrønd osv. Er nu placeret ved vejen.
- Bulmeurtvej 20: Ny Andelshaver. An boring, stikledning, stophane og målerbrønd gravet ind og monteret samt GPS opmålt og indtegnet i Graf, samt registreret i Zenner radiosystem.
- Værket: Nyk. F. Låseteknik, udskiftet 3 stk. låse pga. slid.
- Værket: Rengøring pumpesal, gang, toilet og kontor.
- Værket/boringer: slået græs.
- Værket: Rette og svejse stenrive til minigraver.
- Værket: Vasket trailere. Minigraver og biler.
- Værket: Maskintrailer: Demonteret alubund, pga. nitter er knækket. Plade rettet og genmonteret med rustfri bolte og tætnet pladen i sider.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Værket: Indhentet priser på containere til opbevaring under byggeri. Box it har leveret 3 stk. 20F 19-11-2024 Plads planeret og Aktiv-El har efterfølgende tilsluttet container og opsat overvågning kameraer.
- Værket: Forsikring under byggeri. Opfølgning ved RTM forsikringsmægler. (forsikring er ok)
- Mandag 11-11-2024: Eurofins har udtaget vandprøver på Værket og Scandlines.
- Fredag 29-11-2024: VW-transporter. Skade på bil pga. rådyr. Værktøj og reservedele flyttet over i lånebil. Anmeldt til forsikring. Dækker skade og lånebil.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Indtegne udført arbejde i Rambøll graf. Søgt LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde. Indhente tilbud på grus til byggeri. Lave prisaf tale med elektriker. Bestilt varer til byggeri.

Månedssrapport december 2024

- Rackskab til fiberforbindelse mv. er blevet monteret i teknikrummet og fiberforbindelse imellem teknikrum og driftkontor er lavet klar. Fiber er tilsluttet d. 07-12-2023 (ok) Men trækker ud, pga. manglende komponenter Blandt andet wifi. (Anders fjerner gamle kobberforbindelser når Fiber kører)
- Aktiv-El: Anders har testet HPFI og lavet eltavler helt færdige, Dieselgeneratoren er blevet prøvekørt efter flytning, og midlertidigt forsyningskabel er blevet demonteret. Alt virker perfekt og er forberedt til nye bygninger 😊
- Arbejdet med diverse tegninger/forslag til Rentvandstanke (PE-tanke i bygning) og rørføringer fra bestående pumper og filtre, Inden møde med Kryger og Aktiv-el.
- 12-12-2023: Møde med Mads fra Kryger vedr. nye tanke til Rentvand og rørføringer mv. Kryger vender tilbage med tegninger og prisoverslag inden næste bestyrelsesmøde som er d. 14-02-2024
- 21-12-2023: Møde med Anders fra Aktiv-El vedr. el-installationer i henholdsvis ny bygning til vandtanke og bygning til lager og værkstedsfaciliteter. Vender tilbage inden næste bestyrelsesmøde med tegninger og prisoverslag.
- Måleraflæsning: Gedesby strand, Birkemose og Skelby pga. for højt natforbrug. 13 adresser med lækage efter målere fundet. 9 steder lukket pga. (ingen hjemme) og informeret. 4 steder tilset og informeret. Liste til Torben til fakturering.
- Måleraflæsning: Fejl på følgende adresser: Stenkløvervej 2, Stenkløvervej 4, Ørnevejen 23, Ellebovej 5, Bøgevejen 15, Bøgevejen 6. Alle har fået nyt radio-modul og indlæst nye data.
- Værket: Snerydning og saltning samt revet ærtesten i perioden.
- Værket: Rengøring af pumpeal, teknikrum osv. efter håndværkere.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport samt ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Indtegne i Graf. Konteret diverse faktura. Arbejdskort udarbejdet, tages i brug 2024. Opdatereret diverse instruktioner og journaler i teknikrum.

Månedssrapport januar 2025

- Måleraflæsning for 2024: Kørt måleraflæsning uge 1 mange problemer med at hente data. Efter indlæsning i FAS-system er spild/fordeling desværre steget til 11% Efterfølgende er der kørt kontrol ud fra 0-lister og lister med afvigelser ud fra 5-årig periode.
- På en liste (FAS) med afvigelser har vi kontrolleret 122 stk. Her var der fejl på 40 stk. (32%)
På en liste (FAS) total hvor vi udtog 187 stk. Her var der fejl på 39 stk. (21%)
Vi har i den forbindelse fundet 3579 m3 så vi er landet på 7,7% til sammenligning var spildet nede på 4,9% i 2022 Efterfølgende har jeg gået tur med DG radio i testprogram tilfældige steder, her blev der fundet 5-6 stk. med fejlvisning. Alle målere med fejl viser for lidt i forhold til den faktiske visning på vandmåleren.
(Så fejlen må være imellem vandmåleren og radiomodul som er monteret på vandmåleren)
- SFV har i alt.1962 Zenner radiomålere. 3 mekaniske målere samt 2 GSM-målere.
- Efterfølgende er der lavet udførlige lister med problemmålere. Målere med afvigelser, målere der ikke gemmer data bagud og målere der har fået udskiftet moduler inden for ca. halvandet år.
- Reklamation er sendt til Vandtech og Brunata som har videresendt til Zenner i Tyskland.
- Gimle 1 og Birkemosevej 10: Vi har efterfølgende fundet fejl på målere (stod stille) rensset og virker igen.?
- Værket: Lager og værksted. Begyndt at flytte værktøj og reservedel i containere.
(midlertidigt værksted indrettet i container) med lys og overvågning er nu færdigt.
Rørlager
under halvtaget er også blevet flyttet ud.
- Kloakrør og vandledning til gl. mødelokale er taget fra. I den forbindelse er det konstateret, at tegninger over forsyningsledninger ved bygningen ikke passer. GPS målt og rettet det vi har fundet undervejs.
Belægnings sten omkring bygningen er taget op, skal genbruges.
Anders har frakoblet alle ledninger til bygningen og hjulpet med at frakoble og indstille styringen til kun at bruge rentvandstank 1
- Kameraer som var monteret på gammel bygning, er opsat andre steder så hele matriklen er overvåget.
- Kemic Vandrens har hjulpet med at demontere Ø200 PVC-rør og butterfly-ventil i tank 1 som forbinder tank 2 og proppe diverse rør.
Pumpesalen diverse værktøj og stiger er før/efter udført arbejde blevet desinficeret og rengjort.
Så nu er gamle bygninger klar til sanering og nedrivning.
(forventet opstart uge7)
- Servicebygning: 20-01-2025: Saxbyg starter på afsætning og udgravning samt støbning af fundament. Efterfølgende er jord indenfor fundamentet gravet ud ned til fast bund og gruspude banket op. Vanggaard Geoteknik har løbende taget prøver af jordbund og gruspude.(godkendt) dog måtte 200 mm cement-rørledning "døddledning" graves op.
- Vandtankbygning: Planen er når JHH-nedrivning forventelig bliver færdig med nedrivning i uge 8 fortsætter Saxbyg med at støbe grund til tankbygning lige herefter. Hvis ikke der ikke opstår problemer undervejs.

- Dieselgenerator/ boring 1-2-8-9 i Skelby: I forbindelse med test/prøvekørsel er der fundet fejl på systemet, som ikke overholder sikkerhedskrav. Anders har udskiftet relæer på boringerne og generatoren samt fornyet/ændret diverse forbindelser.
- Bulmeurtvej 12: Ny stophane og målerbrønd renoveret med nye v-rør og armatur.
- Mercedes Sprinter og minigraver og maskintrailer vasket og smurt.
- Mercedes kørt til syn (godkendt)
- Diverse gamle PVC-rør osv. kørt på genbrugsplads.
- 09-01-2025: Norit brandservice: Eftersyn på pulver og kulsyreslukkere (ok)

Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 3 stk. andelshaver pga. restance, samt 6 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres når det passer ind.
- Udkast til BNBO er modtaget, udkast indeholder ikke reduktion af BNBO som forventet. Foreningen af Danske vandværker, har pr. mail oplyst at det fortsat er muligt at få genberegnet BNBO ud fra faktiske forbrug og ikke indvindingstilladelse. Der har været korrespondance med Guldborgsund kommune og der afventes nu en tilbagemelding.
- Fundament og kloak for servicebygning pågår.
- Nedrivning af gammel værkstedsbygning er opstartet.
- Stålspær for servicebygning forventes leveret i uge 11.
- Der fremsendt reklamation til Brunata i forbindelse med at der er konstaterede fejl på radiomoduler monteret på vandmåler. Vandmåler måler korrekt, men radiomodul fremsender ikke korrekt data.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 231.645,62
Danske bank Depot	Kr. 630,76
Danske Bank	Kr. 1.063.523,78
Samlet	Kr. 1.295.800,16

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Regnskab 2024

Torben gennemgik 2024 årsrapport fra Beierholm, af årsrapporten fremgår det at der er et samlet overskud på 470.000 kr. Revisionen har jf. den udleverede årsrapport for 2024, ikke givet anledning til forbehold.

Af budget for 2025, fremgår det at der forventes et overskud på 15.000 kr.

Bestyrelsen godkendte regnskab for 2024, samt budget for 2025.

Diverse

Næste møde afholdes d. 12. marts 2024 kl. 17.30, vi mødes til spisning på vandværket.

Generalforsamling afholdes d. 12. marts. 2023, kl. 19.00. i Gedser medborgerhus. Vi mødes på vandværket til mad kl. 17.30, efter mødet køre vi til forsamlingshuset i Gedser.

På valg ved generalforsamlingen er Morten og Jacob, begge er villige til genvalg.

Sommertur afholdes fredag d. 23. maj 2025, program følger 😊

Ref. v/Morten Henriksen

