

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 13. marts 2024.

Skelby d. 14. marts 2024.

Referat nr. 106

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud: Ingen	

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for februar 2024 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 1 alarm.
- På ledningsnettet har der været 0 ledningsbrud før måler, samt 15 brud efter måler.

Alarmer og brud i februar.

- Alarm: Hygrostat til affugtere: Aktiv-El Anders har monteret ny føler.

Månedsrapport februar 2024

- Udkald: lørdag 24.02.2024 Formodet vandbrud på Hvedevej ud for nr. 4 (ingen brud)
- Gedser: Natforbrug er steget. Scandlines kommer ikke under 0,4 m3 pr. time. Efter hovedmåleren. Forbrugeren er blevet informeret.

- Torsdag 08-02-2024: Kørt måleraflæsning i Gedser. 5 stk. lækager efter måler fundet. Engvejen 19 større lækage efter måler, lukket stophane (ingen hjemme) faktureret. og informeret forbrugeren. Øvrige 4 forbrugere er gengangere med mindre lækager som tidligere er informeret, men gør ikke noget ved problemet.?
- Mandag 12-02-2024: Kørt måleraflæsning Gedesby strand. 9 stk. med lækage efter måler. Lukket for stophaner og informeret forbrugere. (faktureret)
- Kørt ledningsinspektion i Gedesby strand: Område-målere koblet om for at lokalisere lækager. Lækage i ledningsnet er lokaliseret til Sv. Månssonsvej ved nr.35-37 ca. 0,3 m3 Formentlig revnede muffe på Ø110 PVC-ledning (planlagt opgravning til mandag 04-03-2024)
- Kobbelsøvej 6: Åbnet for vandforsyning samt kontrol og udskyldning. (ok)
- Skovvejen 2: Nyt armatur i målerbrønd samt afprøvning og udskyldning af stophane. (før vandprøve)
- Onsdag 14-02-2024: Eurofins vandprøver udtaget på Værket og skovvejen 2.
- Skovvejen 2: For højt jern-indhold i vandprøven. (årsag er jernrør i huset) Ekstra udskyldning foretaget og ny prøve udtaget. (ok)
- Gedser Kirkegård: Tilset målerbrønd og stophane. Stophane skal udskiftes og målerbrønd renoveres. Samtidig skal taphaner og udblæsninger på kirkegården renoveres. (faktureres iflg. Aftale)
- Gedser Fyrvej 2B. Fyret: Nedtagning af midlertidig målerbrønd og byggevand. (brugt i forbindelse med renovering af fyret) Faktureret til Søfartsstyrelsen.
- Klintevejen 2: tilset stophane/målerbrønd vedr. større forbrug (ingen fejl)
- Langgade 1-3: Bygning skal rives ned. Vandstik fra målerbrønd taget fra og etableret byggevand/måler for nedrivnings firma.
- Gl. Landevej 70A: Skelby sportsplads. Åbnet for vandforsyning. Udskyldning og renovering af målerbrønd (ikke brugt i mange år)
- Gl. Landevej 54: Målerkontrol (ingen fejl fundet) måler virker fint. Kun brugt få liter over ca. 2 mdr. selvom huset er beboet.??
- Fiskebæk stationsvej 4: Kontrol af stophane/målerbrønd og måler. Pga. større forbrug (lille lækage i huset)? Stophane og målerbrønd er placeret i udhus. Målerbrønden er ikke frostsikker model. Ny stophane og målerbrønd graves ned ved skel senere.
- Fiskebæk stationsvej: nr. 4-6B-8-10 Der er muligvis alu-anboringer på adresserne. Opgraves senere for kontrol og evt. udskiftning.
- Bag Vandværket: Opfyldning af huller med grus og knust beton, efter gravearbejde (nye kabler)
- Armaturer til måler brønde: Løsdele købt hjem og samlet 25 stk. til lager/ombytning.
- Sugespids-anlæg: Opstart og afprøvning af spulepumpe og membranpumpe, sugespidsen adskilt og rensset.
- Værket: Rengøring af pumpesal, gang, toilet og driftkontor.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Gedser feriepark: Eftersat sidste års arbejde for sætninger. Kun lidt efterfyldning nødvendigt. Er udført.
- Kobbelsøvej 9-11: Beskære buske. Og fjerne 2 stk. træer hvor der skal bygges.
- Kobbelsøvej 11: Bestilt brønde og drænslange hjem. Drænarbejde/omfangsdræn påbegyndes marts md.
- Tirsdag 20-02-2024: PCere og skærme på drift kontoret er blevet udskiftet.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport samt ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Bestilt annonce i folketidende vedr. generalforsamling. Bestilt brændstof til generatorer og gravemaskine. Indhentet diverse priser på Værket: SRO-rapport og månedsrapport. Indtastet pejleoplysninger. Planlægge 2023 renovering/arbejde. Ny Protokol mappe og oprydning i gamle papirer.

Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 2 stk. andelshaver pga. restance, samt 6 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres når det passer ind.
- Regeringen har varslet lovindgreb vedr. BNBO, som følge af manglende indgåelse af frivillige aftaler. Vi afventer nu derfor kommunens udmelding.
- Jan fremlagde samlet budget for etablering af ny bygning for overjordiske rentvandstanke, samt servicebygning placeret på græsareal foran vandværk. Samlet budget udgør ca. 8.000.000 kr. ekskl. Moms.
- Jan foreslår etapeopdeling, så servicebygning opføres i 2024, og ny bygning for rentvandstanke opføres i 2025.
- Der er ansøgt om byggetilladelse for etablering af servicebygning, samlet budget ca. 2.350.000 kr. ekskl. Moms.
- På baggrund af at eksist. rentvandstanke under vandværket er fra ca. 1915 og 1970 indstiller bestyrelsen til at generalforsamlingen godkender opførelse af ny bygning for overjordiske rentvandstanke, samt servicebygning med samlet budget på ca. 8.000.000 ekskl. Moms.
- Bestyrelsen har besluttet at lønregulering for Torben Johansen skal følger indeksregulering, som øvrige ansatte ved Sydfalster vandværk.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 3.940.864,45
Danske bank Depot	Kr. 3.477,34
Danske Bank	Kr. 995.724,16
Samlet	Kr. 4.940.065,95

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Diverse

Næste møde afholdes d. 13. marts 2024, umiddelbart efter generalforsamlingen.

Generalforsamling afholdes d. 13. marts. 2024, kl. 19.00.

På valg ved generalforsamlingen er Mette, Ronnie og Michael.

Sommertur afholdes fredag d. 24. maj 2024, program følger.

Ref. v/Morten Henriksen

Morten H.



Ronni us
Mette Rasmussen


