

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 14. februar 2024.

Skelby d. 16. februar 2024.

Referat nr. 105

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud:	
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for november og december 2023, samt januar 2024 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 1 alarm.
- På ledningsnettet har der været 0 ledningsbrud før måler, samt 15 ledningsbrud efter måler.

Alarmer og brud i november.

- Ingen brud før måler.
- 1 brud efter måler.
- Ingen alarmer.

Alarmer og brud i december.

- Ingen brud før måler.

- 13 brud efter måler.
- 1 alarmer tirsdag d. 5. december pga. insekt eller ligende.

Alarmer og brud i januar.

- Ingen brud før måler.
- 1 brud efter måler.
- Ingen alarmer.

Månedsrapport november 2023

- Kompressor til iltning og luftstyring: Ny skruekompressor, køletørrer og tryk/flowventil bestilt ved Kemic. Er blevet leveret og monteret d. 07.11.2023 Tryk/flow justeres pt. og der tages løbende ammoniumprøver for optimal drift.
- Dieselgenerator er blevet flyttet ud på det nyt fundament og tilsluttet samt afprøvet og støbt omkring fundament.
- Eltavlen fra værkstedet er blevet flyttet til teknikrum og tilsluttet nye hovedkabler og nye kabler/styrekabler fra generatoren og kabler imellem de to eltavler.
- Danfoss Frekvensomformer til pumpe 2 (nødforsyning) er blevet afprøvet i forbindelse med ombygningen og virker perfekt.
- Rackskab til fiberforbindelse osv. Er blevet monteret i teknikrummet og fiberforbindelse imellem teknikrum og driftkontor er lavet klar. (forventet fiber tilslutning d. 11-12-2023)
- Teknikrum: Opsat stålreol til diverse mapper/arkiv.
- Temaaften med Vandrådet 09-11-2023 deltagere Jacob F og Jan H.
- Eurofins: 09-11-2023 Prøveudtagning på SFV og Strandvej 13H samt DGU 242 321 og DGU 242 302
- Opsætning af rør til kondensvand fra køletørrer.
- Filteranlæg: 3 stk. defekte Kinetrol luftaktuatorer og tilhørende trykslanger udskiftet. (slidt op) Renset 2 stk. magnetventiler på efterfilter nr. 6/8
- Falkevejen 12: Ny Andelshaver d. 16-11-2023 Stikledning gravet ind og monteret stophane og målerbrønd samt armatur og radio-måler.
- Sv. Månsensvej 6: Ny udblæsning monteret i målerbrønd.
- HS-ventiler: Motion og afprøvning af alle ventiler i Gedser, Skelby, Gedesby og Gedesby strand. Defekte henvisningspæle/skilte udskiftet og frigravet dæksler hvor nødvendigt. Støbt omkring HS ventil på Skovvænget.
- Rengøring pumpeal, teknikrum og kontor.
- Slået græs ved områdemålere og på værket for sidste gang i 2023 Stiga Havetraktor vasket og monteret fejekost.
- Snerydning og saltning på pladsen og gangsti samt fortov.
- Renovere brugte armaturer til målerbrønde. (ombytning)
- Tiptrailer, maskintrailer, minigraver og biler er vasket og smurt.
- Oprettet helt ny Beredskabsplan for SFV.

- Nyt MitID Erhverv i forbindelse med LER register. Værket: SRO-rapport og månedsrapport.
- Indtastet pejleoplysninger. Opdatere lukkeliste.
- Søge LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde.

Månedsrapport december 2023

- Rackskab til fiberforbindelse mv. er blevet monteret i teknikrummet og fiberforbindelse imellem teknikrum og driftkontor er lavet klar. Fiber er tilsluttet d. 07-12-2023 (ok) Men trækker ud, pga. manglende komponenter Blandt andet wifi. (Anders fjerner gamle kobberforbindelser når Fiber kører)
- Aktiv-El: Anders har testet HPFI og lavet eltavler helt færdige, Dieselgeneratoren er blevet prøvekørt efter flytning, og midlertidigt forsyningskabel er blevet demonteret. Alt virker perfekt og er forberedt til nye bygninger.
- Arbejdet med diverse tegninger/forslag til Rentvandstanke (PE-tanke i bygning) og rørføringer fra bestående pumper og filtre, Inden møde med Kryger og Aktiv-el.
- 12-12-2023: Møde med Mads fra Kryger vedr. nye tanke til Rentvand og rørføringer mv. Kryger vender tilbage med tegninger og prisoverslag inden næste bestyrelsesmøde som er d. 14-02-2024
- 21-12-2023: Møde med Anders fra Aktiv-El vedr. el-installationer i henholdsvis ny bygning til vandtanke og bygning til lager og værkstedsfaciliteter. Vender tilbage inden næste bestyrelsesmøde med tegninger og prisoverslag.
- Måleraflæsning: Gedesby strand, Birkemose og Skelby pga. for højt natforbrug. 13 adresser med lækage efter målere fundet. 9 steder lukket pga. (ingen hjemme) og informeret. 4 steder tilset og informeret. Liste til Torben til fakturering.
- Måleraflæsning: Fejl på følgende adresser: Stenkløvervej 2, Stenkløvervej 4, Ørnevejen 23, Ellebovej 5, Bøgevejen 15, Bøgevejen 6. Alle har fået nyt radio-modul og indlæst nye data.
- Værket: Snerydning og saltning samt revet ærtesten i perioden.
- Værket: Rengøring af pumpesal, teknikrum osv. efter håndværkere. Værket: SRO-rapport og månedsrapport.
- Indtastet pejleoplysninger. Opdatere lukkeliste.
- Søge LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde. Tegninger/opmålinger samt bestilt varer hjem.

Månedsrapport januar 2024

- Kørt eftersyn på målerbrønde i oversvømmede områder: Lagt låg på brønde og nye låg på hvor de var væk? (faktureret)
- Bynkevejen 12: Udskiftet frostsprunget måler. (faktureret)
- Kløvervangen 7: Kontrol af måler og stophane (ok) bestilt arbejde.
- Kørt måleraflæsning og overført data til FAS-system samt Guldborgsund Forsyning.
- Indberettet vandmængder til Kommunen og boringsstatus til Jupiter.
- Halvtag til Generator: Monteret spær og tagplader samt sider. (mangler maling af sider)
- Teknikrum: Tilpasning af diverse plader og inddækning efter ombygning af eltavler.
- Værket: Rengøring af pumpesal, teknikrum osv. efter håndværkere.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Svejset v-rør til målerbrønde.
- 05-01-2024: Norit brandservice: Eftersyn på pulver og kulsyreslukkere (ok)
- 11-01-2024: Møde med Saxbyg vedr. Servicebygning. Torben Jensen søger byggetilladelse.
- 15-01-2024: Møde med vognmand Claus Jeppesen vedr. jord og grus kørsel/levering.
- 18-01-2024: KBJ-miljø har udtaget jordprøver hvor service bygning skal ligge: Modtaget analyser rapporter fra Højvang laboratorier, er desværre forurenede i klasse 1-4 Forventet omkostning til deponi i Stege Bakker og RGS i Rødby er ca. 50000,- ex kørsel (pt. arbejdes der med en løsning som oplægning af jordvold mod nord/øst da der rigeligt med plads til det) Venter på svar fra Kommunen.
- 30-01-2024: Årligt service på Vandværket er udført af Leif og Jan, Iltmixer taget ud og rensat. Diverse ventiler afprøvet samt kontrolleret skylletider osv. I samarbejde med Kryger.
- 31-01-2024: Møde med Guldborgsund forsyning og Kommunen vedr. afvanding fra Kobbelsøvej 9-11 trækker ikke godt nok. Forsyningen sørger for spuling og tv-inspektion af deres ledningsnet.
- Indkøbt ny 80 meter rørål/søgefjeder samt rotorlæser. Samlet pris 13000.-
- Fiberforbindelse og manglende komponenter: Se evt. Md 11/12-2023 for mere info. Så kom komponenter endelig. Snack Data og Aktiv-el har i samarbejde monteret det sidste og Anders har fået styr på de sidste netværkskabler og flere gamle kabler og net-splittere er blevet fjernet. SRO og PLD er nu direkte forbundet uden om alt andet.
- 7 år gamle PCere og skærme på drift kontoret bliver udskiftet i februar af Snack data. Samlet pris for hardware, opsætning og klargøring 30000.-
- Indtastet pejleoplysninger. Opdatere lukkeliste.
- Søge LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde. Tegninger/opmålinger samt bestilt varer hjem.

Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 2 stk. andelshaver pga. restance, samt 6 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres når det passer ind.
- Regeringen har varslet lovindgreb vedr. BNBO, som følge af manglende indgåelse af frivillige aftaler. Vi afventer nu derfor kommunens udmelding.
- Jan fremlagde samlet budget for etablering af ny bygning for overjordiske rentvandstanke, samt servicebygning placeret på græsareal foran vandværk. Samlet budget udgør ca. 8.000.000 kr. ekskl. Moms.
- Jan foreslår etapeopdeling, så servicebygning opføres i 2024, og ny bygning for rentvandstanke opføres i 2025.
- Der er ansøgt om byggetilladelse for etablering af servicebygning, samlet budget ca. 2.350.000 kr. ekskl. Moms.
- På baggrund af at eksist. rentvandstanke under vandværket er fra ca. 1915 og 1970 indstiller bestyrelsen til at generalforsamlingen godkender opførelse af ny bygning for

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

overjordiske rentvandstanke, samt servicebygning med samlet budget på ca. 8.000.000 ekskl. Moms.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 245.915,18
Danske bank Depot	Kr. 3.449,87
Danske Bank	Kr. 1.190.479,08
Samlet	Kr. 1.439.844,13

Regnskab 2023

Torben gennemgik 2023 årsrapport fra Beierholm, af årsrapporten fremgår det at der er et samlet underskud på 23.000 kr. Revisionen har jf. den udleverede årsrapport for 2023, ikke givet anledning til forbehold.

Af budget for 2024, fremgår det at der forventes et underskud på 1.135.000 kr.

Underskuddet skyldes primært at der pt. Ikke er hjemtaget lån til opførelse af ny servicebygning, lånet forventes at blive hjemtaget efter nærmere aftale med Guldborgsund kommune når der forlægger en byggetilladelse, samt generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen godkendte regnskab for 2023, samt budget for 2024.

På kommende generalforsamling varsles årlige stigninger i takstbladet, som følge af stigende udgifter til el, samt planer om etablering af nyt vandværk.

Diverse

Næste møde afholdes d. 13. marts 2024 kl. 17.30, vi mødes til spisning på vandværket.

Generalforsamling afholdes d. 13. marts. 2023, kl. 19.00. i Gedser medborgerhus.

På valg ved generalforsamlingen er Mette, Ronnie og Michael.

Sommertur afholdes fredag d. 24. maj 2024, program følger.

Ref. v/Morten Henriksen

Mette Rasmussen

Torben Jørgensen

Morten Henriksen

Ronni Sørensen