

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 22. november 2023.

Skelby d. 1. december 2023.

Referat nr. 104

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerød
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Formand (ref.)	Morten Henriksen

Afbud:

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for september og oktober 2023 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 1 alarm.
- På ledningsnettet har der været 0 ledningsbrud før måler, samt 14 ledningsbrud efter måler.

Alarmer og brud i september.

- Ingen

Alarmer og brud i oktober.

- Torsdag 26-10-2023: Alarm råvand. B7 koblet ud. Tilset og genindkoblet relæ.?

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Månedssrapport september 2023

- Blåklkkevejen: nedgravning af ny forsyningsledning er udført og følgende veje er nu tilsluttet med nye HS-ventiler. Bynkevejen, Burrevejen, Bellisvejen, Perikumvejen. Områdemålerbrønd og HS-ventil er monteret og tilsluttet Aktievejen samt skyllet ud, og sat i drift. Pt. er vi i gang med at udskifte gamle stophaner og renovere målerbrønde på vejen.
- Danmarksgade 17: Nyt armatur monteret og åbnet for vandforsyning.
- Havrevej 8: Ny Andelshaver. Stikledning, stophane og målerbrønd gravet ind og monteret. GPS opmålt og indtegnet i Graf og igangsat måler i Zenner.
- Værket: Vasket servicebiler og minigraver er smurt.
- Værket: Rengøring i gang, kontor og toilet.
- Boringer, områdemålerbrønde og værket: Slået græs alle steder og lappet hjul på Stiga.
- Aktiv-El: Anders har udført årligt el-eftersyn på boringer, generatorhus på B9 og på værket, samt prøvekørt begge generatorer. (Termografi af eltavler er bestilt) Skal nu udføres årligt når tavler er større end 0,7 m2. tidligere var det hvert andet år.
- Aktiv-El: Anders har færdigmonteret rack-skab på drift kontoret og trukket nye kabler til PC, printere osv. Samtidig er et hav af gamle kabler og diverse splitbokse fjernet. Samtidig er nyt SRO Alarm-system sat i gang af Kryger. I den forbindelse har Anders fjernet det gamle Profort-alarm modem og diverse kabler hertil. (simkort er afmeldt) Fungerer nu som SMS-besked fra SRO-computer.
- Blue Idea: Samarbejdsaftale mellem SFV & Blue Idea er indgået: SMS-Service blev sat i drift fra d. 10-10-2023 Teams-kursus er gennemført i den forbindelse.
- Rambøll: FAS-system er nu online (Torben)
- Kompressor til iltning og luftstyring: Ny skruekompressor, lufttørrer og tryk/flowventil bestilt ved Kemic. Iflg. Planen bliver det leveret og monteret sidst i oktober.
- Sax-byg: Møde med Torben vedr. Bygninger. (nærmere info.) på næste bestyrelsesmøde.
- Aktiv-El: Møde med Steffen&Anders: Nyt Elkabel fra P-plads til tavlerum i pumpesal og flytning af tavle i værksted, samtidig flyttes dieselgenerator ud på siden af tavlerum bag værket.
- Værket: SRO-rapport og månedssrapport.
- Indtastet pejleoplysninger. Opdatere lukkeliste.
- Søge LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde.

Månedssrapport oktober 2023

- Blåklkkevejen og sideveje: Støbt omkring HS-ventiler og opsat henvisningspæle/skilte. Reetableret efter gravearbejde. Sået græs samt kørt overskudsjord væk. GPS opmålt og indtegnet ledningsnet og ventiler i Rambøll Graf. (område 6) er færdigt og GSM områdemåler er sat i drift.
- Aktiv-El/ BL Termografi: (Termografi af eltavler er udført d.17-10-2023)
- Blue Idea: Velkomstbesked er udsendt d.19-10-2023

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Kompressor til iltning og luftstyring: Ny skruekompressor, lufttørrer og tryk/flowventil bestilt ved Kemic. Planlagt montering til 07-11-2023
- Sax-byg: Møde med Torben vedr. Bygninger. (nærmere info.) på næste bestyrelsesmøde. Tegninger og pris på byggeri er modtaget.
- Aktiv-El: Møde med Steffen&Anders: Nyt Elkabel fra P-plads til tavlerum i pumpesal og flytning af tavle i værksted, samtidig flyttes dieselgenerator ud på siden af tavlerum bag værket. Aktiv-el og SFV er i fuld gang. Nye kabler gravet ned fra Gravsten til teknik / tavlerum. Fjernet en masse gamle styrekabler fra teknik rum. Der er banket nye jordspyd ned (gamle var tæret) Samtidig er der nedgravet 2 stk. 90 mm trækrør og kabelbrønde til fremtidige projekter. Fiber forbindelse er bestilt ved DSTNY forbindelsen bliver også ført ind i teknik rum, hvor der skal monteres en splitter pga. sikkerhed. (venter på Fiberfolk)
- Dieselgenerator: Fundament er støbt og der er nedstøbt 2 stk. profilrør til halvtag, Elkabler fra generator er gravet ned/ført ind i teknik rum. Der er lavet plads til Værkstedstavlen og ført elkabler tilbage til værksted. (kan så efterfølgende bruges til ny bygning)
- I forbindelse med renoveringen og ændring af el på værket skal værket være spændingsløst i X timer. For at holde gang i udpumpningen, bliver der monteret en Danfoss Frekvensomformer til pumpe 2 Via CE-stik, vil man kunne vælge om pumpen skal forsynes fra den gamle Modbus styrede Vacon, eller den nye Danfoss VLT, som forsynes fra generatoren. eller en ekstern generator. På denne måde kan der altid udpumpes vand fra værket.
- Sortevej 42: Nyt armatur i målerbrønd monteret.
- Bulmeurtevej 14: Afprøvning af stophane. OK
- Bellisvejen 17: Ny stophane og armatur samt v-rør monteret i målerbrønd.
- Aktievejen 17: Ny stophane og armatur monteret.
- Bynkevejen 14: Ny stophane og armatur monteret.
- Blåklokkevejen 1-7-13: Ny stophane og armatur monteret.
- Slået græs på værket og brændt ukrudt. Trimmet græs ved områdemålere.
- Kørt restance: Langgade 54 lukket vandforsyning (dødsbo)
- Kørt måleraflæsning område 6: 05-10-2023 Lækager fundet følgende steder. Tidselvejen 13 Lukket, Cikorievej 3 lukket.
- Kørt måleraflæsning Gedesby strand: 09-10-2023 Lækager fundet følgende steder. Bøgevejen 5 (nyt armatur monteret) Fællesdigevej 24 (nyt armatur monteret) Frede Buchsvej 1 Informeret udlejer om større lækage i huset. Uglevejen 12 lukket og informeret (stor lækage)
- Kørt måleraflæsning i Gedser: 25-10-2023 Lækager fundet følgende steder. Danmarksgade 17 informeret. Engvejen 1 Nyt armatur monteret. Engvejen 10 informeret. Gedser Feriepark 24 Lukket og informeret. Strandvej 23 informeret forbruger. Langgade 59 Hotel og lejligheder lækager begge steder. Informeret. Smedevej (smedeparken) lækage? Informeret.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport.
- Indtastet pejleoplysninger. Opdatere lukkeliste.
- Søge LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde. Tegninger/opmålinger samt bestilt varer hjem.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 2 stk. andelshaver pga. restance, samt 6 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres når det passer ind.
- Regeringen har varslet lovindgreb vedr. BNBO, som følge af manglende indgåelse af frivillige aftaler. Vi afventer nu derfor kommunens udmelding.
- Jan undersøger mulighed for etablering af nye rentvandstanke placeret i ny tilbygning, hvor værksted og bestyrelseslokale er placeret pt. Jan udarbejder samler budget.
- Der indkøbes ny kompressor. Er udført, der pågår små justeringer.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 2.098.044,59
Danske bank Depot	Kr. 4.384,34
Danske Bank	Kr. 603.086,95
Samlet	Kr. 2.705.515,88

Diverse

Næste møde afholdes d. 14. februar 2024, kl. 16.30.

Ref. v/Morten Henriksen

Mette Rasmussen
Zeeuw Fedde
Morte H.

Rasmussen
Alfred

Wol