

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 13. september 2023.

Skelby d. 21. september 2023.

Referat nr. 103

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud:	
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for maj, juni, juli og august 2023 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 5 alarm.
- På ledningsnettet har der været 1 ledningsbrud før måler, samt 14 ledningsbrud efter måler.

Alarmer og brud i maj.

- Område 5-6 Gedesby strand: Måleraflæsning pga. natforbrug.
- Alrunevej 1: Lækage, lukket og informeret forbruger.
- Tidselvejen 1: Lækage, lukket informeret forbruger.
- Tidselvejen 21: lækage, informeret forbruger, var hjemme.
- Område Skelby: Måleraflæsning pga. natforbrug samt stikprøvekontrol af målervisning.
- Gl. Landevej 71: Lækage, informeret forbruger. (fejlvisning) nyt modul monteret)

- Gl. Landevej 95: Lækage, informeret forbruger. (fejlvisning) nyt modul monteret)

Alarmer og brud i juni.

- Alarm: lørdag 17-06-2023 kl. 16:13 Fejl indvinding boring 5, relæ koblet fra. (genindkoblet)?
- Alarm: søndag 25-06-2023 kl. 02:39 Fejl indvinding boring 7, overbelastnings-relæ. (genindkoblet)?

Alarmer og brud i juli.

- Alarm: søndag 30-07-2023 kl. 17:39 B9 stoppet indvinding pga. Tordenvejr er HPFI koblet ud. (genindkoblet)
- Alarm: søndag 30-07-2023 kl. 22:22 Systemfejl? Reset system.
- Alarm: mandag 31-07-2023 kl. 00:24 Fejl filtre (luftudladere) formentlig pga. forstyrrelser/tordenvejr. Indvinding sat på pause til kl. 07:00 herefter reset system og afprøvet det hele (ok)
- Lækager efter måler: Pga. stigende natforbrug er Gedser radio-målere aflæst. Følgende steder er der fundet lækager: Fiskergade 5, Langgade 6B, Strandvej 13E. Forbrugere informeret. V. Voldgade 27 Huset står tomt. større lækage ca. 295 m3 fundet. Lukket stophane og informeret forbruger.

Alarmer og brud i august.

- Måleraflæsning: Birkemose-område pga. natforbrug er steget. Lækage på Birkemosevej 15 fundet ca. 80 m3 (informeret forbruger)
- Måleraflæsning: område 1-2 Stranden Lækager efter måler. Frede Buchsvej 1, Bynkevejen 22, Hvedevej 1, Bøtøgårdsvej 13 (forbrugere informeret) mindre lækager.
- Fangvej 12: Vandbrud i målerbrønd før måler. Opdaget i forbindelse med aflæsning, målerbrønd oversvømmet. (nyt armatur monteret)

Månedsrapport maj 2023

- Ferieparksen: Sidste 3 målerbrønde gravet ned og reetableret efter gravearbejde. GPS-opmåling færdig og indtegnet det sidste i Graf. Se ledningsnet på hjemmesiden.
- Ferieparksen: 11-05-2023 Klargøring af alle radio-målere og montering.
- Ferieparksen: Fjerne overskudsjord. Faktureret iflg. Aftale.
- Ferieparksen: Aktiv-El: Anders samling af overgravet coax antenne kabel.
- Vesterhave 11: Motion af stophane, udskyldning og nyt armatur monteret.
- Kløvervangen 6: Nyt armatur monteret.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Værket/boringer: Slået græs på Værket og alle boringer, Vaske slåmaskine og montere nye knive.
- Værket: Vasket servicebiler og minigraver samt smurt maskiner.
- Værket: 10-05-2023 Årligt lovpligtigt eftersyn udført på el-værktøj og stiger, skemaer ajourført.
- Værket: 10-05-2023 Siemens Årligt eftersyn på hoved-målere udført.
- Værket: Plantet bøgehæk bag værket og omkring materialeplads. Afretning af pladsen bag værket og lagt ærtesten på området og kørt overskudsjord væk. Oprydning i rørlager ude, lagt nye paller og monteret beslag på do for samling af rør.
- Børsholmvej: (se md 09-2022) Møde med Teknik&miljø/ Susanne Carlson se på løsning ved tomme grunde hvor stophaner er ødelagte osv. Pris overslag fremsendt. Afventer stadig svar.
- Aktiv-El: Anders monterer 2 stk. overvågningskamera mere og fjerner diverse gamle coax kabler. Aktiv-El: Bestilt rackskab til drift kontor, så der kan komme styr på kabler og diverse modemmer. (monteres når Anders har tid)
- Områdemålerbrønde: Bestilt 3 stk. ved Vandtech
 - 1 stk. Til Skelby området. Placeres ca. 1500 meter syd for Skelby på Boring 4
 - 1 Stk. Til område 6. Placering på Aktievejen til overvågning af Alrunevej og Bulmeurtvej.
 - 1 stk. Til område 6. Placering på Blåkløkkevejen. I forbindelse hermed skal PVC ledninger samles på følgende veje Bellisvejen ca. 20 m. Burrevejen ca. 40 m. Perikumvejen ca. 50 m. Bynkevejen 2 steder ca. 90 meter. Alt sammen i 63 mm PVC total 200 meter.
- PVC-rør: Følgende er pt. samlet. Bellisvejen og Burrevejen.
- HS-ventiler: Følgende steder er der blevet monteret HS ventiler. Bellisvejen mod Blåkløkkevejen. Burrevejen mod Blåkløkkevejen. Perikumvejen mod Blåkløkkevejen. Bellisvejen mod Blåkløkkevejen. Blåkløkkevejen mod Bynkevejen.
- Blåkløkkevejen: Der nedgraves ca. 270 meter ny PE Safetech hovedledning i forbindelse med områdemålerbrønden bliver monteret i løbet af året.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport Ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Opdatere lukkeliste. Søg LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde.

Månedsrapport juni 2023

- Område 6: Gedesby strand.
- Perikumvejen: Ny 63 mm PVC-ledning lagt fra nr. 5 til nr. 9 ca. 46 meter Ny an boring til 7-8-9 GPS Samt Ny HS-ventil mod Bynkevejen. GPS opmålt og indtegnet i Graf.
- Bynkevejen: Ny 63 mm PVC-ledning lagt fra nr. 31 til nr. 35 ca. 50 meter. Ny an boring til nr. 22 nr. 33 ny an boring, stikledning og stophane og renoveret målerbrønd. GPS opmålt og indtegnet i Graf.
- Bynkevejen: Ny 63 mm PVC-ledning lagt fra nr. 15 til nr. 19 ca. 44 meter. Ny an boring til nr. 17 og nr. 19 GPS opmålt og indtegnet i Graf.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Efter udført gravearbejde er der reetableret og kørt overskudsjord væk, og monteret henvisningspæle ved HS-ventiler. (græs sås senere)

- Strandvej 15: Ny Andelshaver. Nedgravning af stophane, målerbrønd og stikledning samt montering af radiomåler. GPS-opmåling samt indtegnning i Graf.
- Gedser Feriepark: Lagt asfalt efter gravearbejde.
- Gedser Feriepark 10: Rykket målerbrønd. Pga. hegn der skal sættes op.
- Lindebovej 10: Nyt armatur i målerbrønd, samt motion og udskyldning af stophane.
- Værket: Slået græsplæner og vande for myrer.
- Værket: Vande ny bøgehæk og syrener samt egetræer med jævne mellemrum.
- Værket: Svejse v-rør og male støbejernsdæksler til HS-ventiler.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport Ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Opdatere lukkeliste. Søg LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde.
- Gedesby Østre Strand Grundejerforening: kontaktet vedr. Beplantninger, der mange steder er i vejen for gravearbejde. Grundejerforeningen vil kontakte grundejere, hvor det er et problem.

Månedssrapport juli 2023

- Bredebæk 3: Åbnet for vandforsyning.
- Perikumvejen 7: Tætnet armatur i målerbrønd (O-ring)
- Stavrebyvej 6: Nyt armatur monteret, pga. lækage før måler.
- Ødevej 8: Skåret af målerbrønd og frigravet samt repr. Stophane.
- Lodsstræde 15: Repr. Af spindel låg og rør.
- V. Voldgade 13: Hævet opføringsrør og limet låg.
- Kildegård alle/smedevej: Slået omkring skilte og HS-ventiler.
- Børsholmvej 38: Renovering af målerbrønd pga. svær aflæsning. Hjemmelavet ring/låg fjernet. Målerbrønd forhøjet og nyt armatur samt låg monteret. Stophane fundet og hævet.
- Boringer: Følgende borings-kasser er blevet renoveret med nye tætningslister og fuger. B1-B2-B4-B5-B6-B7-B11-B12 i alt er ca. 80 meter nye tætninger udskiftet.
- Eurofins: 28-07-2023 Følgende steder er der udtaget prøver. Gl. Landevej 80 og SFV.
- Værket: Slået græsplæner og vandet for myrer samt hakket ukrudt.
- Boringer og områdemålerbrønde: Slået græs alle steder.
- Område 6: Gedesby Strand. Sået græs efter gravearbejde.
- Områdemålerbrønd til Skelby: Placering på B4 Holmegård. Opgravning og rydning af træer samt buske. Svejsning af rør og tilslutning af målerbrønd. Igangsat 21-07-2023 SFV/Marrebæk Nødbønd blev samtidig afprøvet til forsyning af Skelby området. Virker men ændring af brønd og større måler er nødvendig. (laves senere)

- Områdemålerbrønd Område 6: Placering på Aktievejen til overvågning af Alrunevej og Bulmeurtvej. Opgravning og montering af målerbrønd samt nedgravning af pullerter. Igangsat 01-08- 2023.09.18
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport Ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Opdatere lukkeliste. Søge LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde.

Månedsrapport august 2023

- Boringer og områdemålerbrønde og værket Slået græs alle steder og monteret nye knive på Stiga og Hustler.
- Rive til minigraver rettet og svejset.
- Holdeværktøj til PE-svejsning rettet og svejset.
- Værket: Fjernet væltet træ bag bygning. (pga. storm)
- Værket: Filter 3 udskiftet ventil til underluft (lækker luft)
- Værket: Rengøring pumpesal, gang kontor og toilet.
- Værket: Kørt metalskrot væk og brændt ukrudt.
- Lollevej: Støbt omkring 2 stk. HS-ventiler.
- Skelby-Stavreby: Motion og afprøvning af HS-ventiler vedr. ny områdemålerbrønd. Ingen fejl fundet, men lækage efter målerbrønden er ca. 0,2-0,3 m3 målt om natten. Samtidig er målerbrønden og nye ledninger GPS målt og indtegnet i Graf.
- Fyrvej ved P-plads: Opgravning og montering af HS-ventil på 75 mm PVC-ledning. Der kan nu lukkes for vandet fra P-plads til Marinstationen. GPS målt og indtegnet i Graf.
- Blåklokkevejen: Søgt LER oplysninger og efterfølgende søgt kabler og lavet prøvegravninger. Claus Jeppesen har kørt rør ud. Opstart på gravearbejde fra HS-ventil 604 med 63 mm PE rør og derefter 75 mm PE rør og til sidst 90 mm PE rør før ny Områdemålerbrønd. (Pt. er vi nået til Bellisvejen)
- 24-08-2023: Møde med Teknik&miljø Andreas Kretchmann vedr. ny 5-årig prøveplan 2023-2028 for SFV Efterfølgende fundet 4 nye steder, foruden de 2 steder vi har i forvejen til udtagning af taphanprøver/ledningsprøver og lavet aftaler med forbrugere. Nærmere info på bestyrelsesmøde.
- Prøvesteder:
 - Molzaugade 1 Scandlines Gedser
 - Strandvej 13H Fællesbygning Strandbo Gedser
 - Skovvænget 2 Område syd Gedser
 - Sortevej 2 Feriekoloni Gedesby Strand
 - Skovvejen 2 Gedesby Strand
 - Gl. Landevej 80 Skelby/Stavreby område
- 28-08-2023: Rambøll opdaterer Graf vedr. LER 2.0 fra 01-07-2023 skal der være koordinater på lednings-jordoverdækning.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Værket: SRO-rapport og månedsrapport Ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Opdatere lukkeliste. Søge LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde.

Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 7 stk. andelshaver pga. restance, samt 6 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres når det passer ind.
- Jan, Torben og undertegnet har d. 15. november 2022 holdt møde med Guldborgsund Kommune (Henrik Andersen) vedr. beregning af BNBO.
- På møde med kommunen kom det frem at der er mulighed for at få genberegnet størrelsen på BNBO, da staten har ændret på visse forudsætninger, som kan ændre drastisk på størrelsen af BNBO.
- Guldborgsund Kommunen afventer nu svar fra miljøministeriet, afventer fortsat.
- Vandspild: Differencer på tank/udpumpning og ledningsnet/fordeling m3: I forbindelse hermed er der lavet et skema (vedlagt) Der er mistanke om lækage fra Rentvandstank 2 under værksted. Det ser ud til at, der trænger vand ind i gamle ubrugte tanke 3 stk. og ud af udløb herfra. Tankene er placeret under mødelokale, flisegang og værksted. (meget dårlig stand) Under ombygningen år 1973 er Rentvandstank 2 genbrugt, (alder på tanken kendes ikke). Ved ombygningen er de 3 ubrugte tanke ikke rensset/tømt for slam. LA-JHN har pumpet tanke ned og taget billeder. Tank kontrolleres efter udbedring af drænledning.
- Der indkøbes ny kompressor.
- Der indgås aftale med Blue Control, så der nemt kan fremsendes beskeder til andelshaver via SMS og E-boks. Opstartsgebyr 10.000 kr. md. Abonnement 1.000 kr.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 2.598.438,46
Danske bank Depot	Kr. 5.320,63
Danske Bank	Kr. 191.183,32
Samlet	Kr. 2.794.942,41

Diverse

Næste møde afholdes d. 22. november 2023, kl. 16.30.

Julefrokost afholdes fredag d. 24. november 2023, program fremsendes 😊

Ref. v/Morten Henriksen

Mette Rasmussen
Zarah Jank
Morten H.

Rentv
WEGY
Morten H.