

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 10. maj 2023.

Skelby d. 15. maj 2023.

Referat nr. 102

Mødedeltagere

Navn

Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud:	
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for marts og april 2023 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 1 alarm.
- På ledningsnettet har der været 2 ledningsbrud før måler, samt 5 ledningsbrud efter måler.

Alarmer og brud i marts.

- Alarm: torsdag 02-03-2023 kl. 17:54 System fejl SRO. På Værket pga. TeamViewer ikke virker. Kryger retter systemfejl (pga. opdatering) Efterfølgende opdaterer Schnack Data TeamViewer og udskifter modem d.14-03-2023.
- Område 5: mandag 06-03-2023 Måleraflæsning i område 5 pga. stort forbrug. Fejl fundet på Gøgevej 5: (lukket stophane og informeret forbruger)
Spurvevej 1: frostsprunget udebruser. (lukket stophane og informeret forbruger)

- Udkald: lørdag 04-03-2023 kl. 15:15 Uglevejen (17 jordstophane kan ikke åbnes. Ny stophane og spindel monteret mandag d.06-03-2023)

Månedsrapport marts 2023

- I forbindelse med montering af områdemåler-brønd på værket samt pejlebrønd. Er det konstateret at rørledning/afvanding ikke virker. Guldborgsund Forsyning har nu spulet ledningen: den var stoppet ved Kobbelsøvej 3. Der er nu nedgravet en spule-/rensebrønd ved parkering til Værket. Drænledning graves ned ved parkering i uge 14.
- Ferieparken: 7 stk. stikledninger/taphaner til campingplads taget fra. Ledningsnettet syd for vandland søgt med sonde og GPS-opmåling foretaget, samt indtegnet i Graf løbende.
- Målerbrønde er pt. nedgravet ved følgende huse: 1-2-3-4-5-6-7-8-11-12-13-14-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-58-59.
- Ferieparken: Fjerne flisegange og blomsterkummer ved tom grund. Arbejde udført og faktureret til Renner Entreprise.
- Onsdag 22-03-2023: Afholdt Generalforsamling og bestyrelsesmøde i Gedser medborgerhus.
- VW Transporter: Klargøring til syn ved DSP-auto. Nye bremses monteret for/bag samt pletmaling pga. rust.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport Ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger.

Månedsrapport april 2023

- Ferieparken: Målerbrønde nedgravet april md. ved følgende huse: 9-10-15-16-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-51-52-53 samt udskiftet fælles stophaner fra 41-48 og 49-56 og søgt ledningsnet med sonde og GPS målt.
- Værket: Drænledning graves ned ved parkering. (se evt. md 03-2023)
- Værket/boringer: Slået græs på Værket og alle boringer, samtidig er alle boringer eftersat og rengjort og sat nye myreløkkedåser. Generatorhus ved B9 rengjort og prøvekørt generator.
- Værket: Så fik LE34 endelig styr på den matrikulære sag til godkendelse ved Geodatastyrelsen. Kobbelsøvej 15 Efterfølgende er store træer og diverse buske/krat blevet skåret ned og rødder gravet op og planeret grunden. Stophane/målerbrønd er rykket 0,6 meter ind, stod i skel. Gravet rende klar til Bøgehæk, bliver plantet i uge 18
- Gedser 04-04-2023: Kørt måleraflæsning pga. natforbruger er steget. Brud fundet på Børsholmvej 13 og mindre lækager på Sdr. Boulevard 16 og Smedparken (forbrugere informeret)
- Område 3 25-04-2023: Kørt måleraflæsning pga. natforbrug. Lækager fundet på Fællesdigevej 8 og Urhanevej 11 ca. 1m³ pr. time lukket for begge og informeret forbrugere.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

- Bynkevejen 2: Tilset målerbrønd pga. meget vand. (grundvand)
- Sortevej 35: Kontrol og udskylning. (ok)
- Gedser Landevej 53: Måleraflæsning/kontrol.
- Kolibrivej 3: Ny udblæsning monteret ved stophane.
- Fiskebæk stationsvej 8: Nyt forstærket låg monteret på målerbrønd.
- V. Voldgade 23: Tryk/vand flow i huset. Måler demonteret/motion og udskyldning (ingen fejl) Gamle rørinstallationer i huset er årsagen til problemet.
- Lollandsvej 1: Defekt stophane. Opgravning og montering af ny stophane samt renoveret målerbrønd.
- Børsholmvej: (se md 09-2022) Møde med Teknik&miljø/ Susanne Carlson se på løsning ved tomme grunde hvor stophaner er ødelagte osv. Pris overslag fremsendt. Afventer svar.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport Ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Planlægge sommertur. VW-synet.

Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 5 stk. andelshaver pga. restance, samt 5 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udskydes til 2023.
- Bestyrelsen i Gedser Feriepark har nu igangsat projektet, afsluttes i uge 19.
- Jan, Torben og undertegnet har d. 15. november 2022 holdt møde med Guldborgsund Kommune (Henrik Andersen) vedr. beregning af BNBO.
- På møde med kommunen kom det frem at der er mulighed for at få genberegnet størrelsen på BNBO, da staten har ændret på visse forudsætninger, som kan ændre drastisk på størrelsen af BNBO.
- Guldborgsund Kommunen afventer nu svar fra miljøministeriet, afventer fortsat.
- Vandspild: Differencer på tank/udpumpning og ledningsnet/fordeling m3: I forbindelse hermed er der lavet et skema (vedlagt) Der er mistanke om lækage fra Rentvandstank 2 under værksted. Det ser ud til at, der trænger vand ind i gamle ubrugte tanke 3 stk. og ud af udløb herfra. Tankene er placeret under mødelokale, flisegang og værksted. (meget dårlig stand) Under ombygningen år 1973 er Rentvandstank 2 genbrugt, (alder på tanken kendes ikke). Ved ombygningen er de 3 ubrugte tanke ikke rensset/tømt for slam. LA-JHN har pumpet tanke ned og taget billeder. Tank kontrolleres efter udbedring af drænledning.
- Der arbejdes stadig på nyt Vandværk.
- Modem på vandværk er udskiftet af sikkerhedsmæssige årsager.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Økonomi

Jyske bank	Kr. 2.751.329,58
Arb. Landsbank	Kr. 0
Danske bank Depot	Kr. 6.422,19
Danske Bank	Kr. 821.471,37
Samlet	Kr. 3.579.223,14

Diverse

Næste møde afholdes d. 13. september 2023, kl. 16.30.

Sommertur afholdes fredag d. 2. juni 2023, program modtaget 😊

Ref. v/Morten Henriksen

Morten H.

Rasmus Woot

Mette Rasmussen

Per Enevold