

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Bestyrelsesmøde d. 19. februar 2020.

Skelby d. 2. marts 2020

Referat nr. 79

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud:	
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for december 2019 og januar 2020 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 1 alarm.
- På ledningsnettet har der i alt været 8 ledningsbrud.

Alarmer og brud i december.

Alarm=1

- Søndag 22-12-2019 kl. 05,10 Hygrostat til affugtere. Affugteren ved porten kobler sikringer fra. Midlertidigt taget ud af drift.
Vandbrud=3
- Tirsdag 10-12-2019 Fællesdigevej 60: Vandbrud efter måler konstateret i forbindelse med aflæsning. Har stået på over en længere periode. Ca. 1000 m3 brugt siden sidste aflæsning.
- Mandag 16-12-2019 Bøtøgården: Mindre vandbrud efter måler. (fundet pga. områdemåler 2)
Tirsdag 24-12-2019 kl. 9,00 Fladlandsvej 2: Vandbrud i målerbrønd efter måler. Forbruger har selv konstateret bruddet. Ca. 328 m3 brugt siden sidste aflæsning. Nyt armatur monteret i målerbrønd.

Alarmer og brud i januar.

Alarm=0

Vandbrud=5

- Torsdag 2-1-2020 Rasevej 6: Vandbrud efter målerbrønd. Mindre brud i beboelse under gulv.
- Torsdag 2-1-2020 Rødkløvervej 1: Vandbrud i målerbrønd før måler. defekt armatur. (nyt Mont.)
- Mandag 6-1-2020 Aktievej 10: Vandbrud efter målerbrønd. Ca. 185 m3 over en længere periode.
- Torsdag 9-1-2020 Bredebæk 3: Tilset målerbrønd. Brugt ca. 100 m3 mere over en længere periode
- Fredag 10-1-2020 Uglevejen 4: Tilset målerbrønd. Brugt ca. 250 m3 mere over en længere periode.

December 2019

- Gammelgade 2: Målerbrønd og stophane (ok)
- Gammelgade 3: Finde stophane, målerbrønd (ok)
- Gammelgade 4: Nyt stik gravet over vejen. Monteret anbring, stophane og målerbrønd samt flyttet måler ud.
- Gammelgade 5: Find stophane og stikledning. Monteret målerbrønd og flyttet måler ud.
- Gammelgade 10: Udskifte anbring og skudt nyt stik under vejen, monteret stophane og målerbrønd samt flyttet måler ud.
- Gammelgade 12: Tilslutte målerbrønd og flytte måler ud. (fælles stik og stophane med nr. 10)
- Gammelgade 16: Skudt stik under vejen og monteret anbring, stophane og målerbrønd samt flyttet måler ud.
- Bredebæk 1: Find stophane og stikledning: Monteret ny stophane og målerbrønd samt flyttet måler ud.
- Bredebæk 3-4: Finde anbring (ok) Stikledninger søgt med sonde og opmålt med GPS.
- Kobbelsøvej 2, 4A og 5: Finde stikledning og montere målerbrønd samt flytte måler ud.
- Kobbelsøvej 9A: Montere ny stophane og målerbrønd samt flytte måler ud. Søgt stikledning med sonde og opmålt med GPS.
- HS-ventiler: HS 88/HS 89 Gammelgade/Bredebæk kontrol og motion.
- HS-ventiler: HS 90/HS 99 Gammelgade/smededammen kontrol og motion
- HS-ventiler: HS 96 Bredebæk/tidemandsvvej kontrol og motion.
- Monteret nye gravsten/henvisningsskilte ved følgende HS-ventiler: HS 88,89,90,93,96,99
- GPS-opmåling af alle målerbrønde, stophaner ledninger og HS-ventiler, samt indtegnning i Rambøll Graf.
- Reetablering efter gravearbejde: Lagt asfalt, ærtesten og fliser samt fjernet diverse sten og overskudsjord.
- Gl. Landevej 51: Flyttet målerbrønd væk fra indkørsel pga. vandproblemer og køreskader på målerbrønden.
- Værket: Udskiftet luftudladere på forfiltre. V-todo eftersat udluftninger på bygningen, kontrol af skyllepumpen samt tilset Råvandsboringer.
- Aflæst ca. 25 målere pga. dug eller andet. Strandvej 13 aflæst 20 målere i ældre boliger.
- Aflæst alle radio-målere ca. 240 stk. og indberettet til forsyningen.
- Indtastet pejleoplysninger til Guldborgsund Kommune.

Januar 2020

- Skolebanken 6: Finde målerbrønd. Aflæse og opmåle med GPS samt indtegne i Graf.

- Lollebovej 3: Tilset målerbrønd og stophane (ok) Aftalt at træ bør fjernes.
- Stærebovej 18: Tilset målerbrønd og stophane (ok) Aftalt at træ bør fjernes.
- V. Voldgade 1: Åbne for vandforsyning.
- Kørt måleraflæsning: Mangeliste fra forsyningen ca. 300 stk.
- Kørt kontrolliste ca. 30 stk. udtaget.
- Kørt lukkeliste og opdateret liste. Pt. Er 15 stk. lukket.
- Planlægge renoveringsarbejde 2020.
- Radio-målere: Bestilt 150 stk. til levering marts md. Monteres i Gedesby.
- Åbent hus-arrangement ved Würth. Leif & Jan Indkøbt nyt arbejdstøj og arbejdstøj med refleks.
- Servicebil: Monteret værktøjstavler og hængt værktøj op.
- Værksted: Bestilt 4 meter reol og kasser til opbevaring af dele. Opsætning foretages i februar md.
- Hasbo: 20-1-2020 Opstart renovering af boringer B7-B8-B11-B12 (7-8 er snart færdige)
- Boringer: Data indtastet i Rambøll Graf. DGU nr. med mere kan nu ses i web. Samtidig er der ryddet op i gamle ringbind over Råvandsboringer.
- Indtastet pejleoplysninger til Guldborgsund Kommune.
- Indberetning af vandmængder for 2019 til Guldborgsund Kommune. Udpumpet/fordeling 4,4%
- Færdigmelde gravearbejde 2019 i Rosyweb. Guldborgsund Kommune Park og vej.
- Aktiv-El: Demonteret affugter ved porten. Sendt til Ruscol til reparation og genmonteret af Anders.
- Aktiv-El: Trukket nye ledninger fra el-tavle til filtre (forberede til nye tryksensorer) Anders.
- Aktiv-El: I gang med at montere nye kameraer og ledninger til overvågning.

Øvrige emner.

Der er pt. lukket for vandet til 14 stk. andelshaver pga. restance.

Jan forslår placering af 2 stk. områdemålerbrønde i 2020, begge placeret på stranden i løbet af året.

Ref. 78

For at øge tilstrømning, samt hindre unødigt grundvandssænkning omkring boring 7, 8, 11, og 12, skal boringer udsyres, planlagt udførelse i januar 2020, pris 212.000 kr. ekskl. moms.

Arbejdet er nu afsluttet, mangler kun at modtage rapporter for boring 11 og 12.

Ref. 78

Overdækning på råvandsstation ved boring nr. 3 og 8 er nedslidte, og pakning mod fundament kan holder ikke myre ude, og skal derfor udskiftes, pris 24.000 kr. ekskl. moms pr. stk.

Overdækning monteres ultimo februar.

Ref. 78

Kameraovervågning på vandværket trænger til renovering og opgradering, Jan har indhentet tilbud fra Aktiv El, pris 26.000 kr. ekskl. moms.

Er udført.

Ref. 78

På vandværket skal der udføres årlig service, samt kontrol af rentvandstanke og udskiftning af niveauføler. Ovenstående udføres af Kemik og Dansk vandrens, pris ca. 15.000 kr. ekskl. moms.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Kontrol af den store rentvandstank er udført, ved kontrollen blev det konstateret at det i tanken gennemgående afløbsrør fra gulvafløb i vandværk bør udskiftes. Afspærringsventil mellem den lille og store tank, er defekt og skal ligeledes skiftes. Kontrol af den lille tank udføres i 2021.

Ref. 78

Til foråret planlægges udskiftning af 20 stk. målerbrønde i Gedesby, på Hjørnesgårdsvej, samt Kobbelsøvej. Udføres i marts.

Ref. 78

I Gedesby planlægges montering af 103 stk. radiomåler.

Opstartes i marts.

Jan forslår ligeledes at der på stranden etableres radiomåler, i alt 1000 stk. I første omgang planlægges udskiftning af 500 stk. afventer økonomisk godkendelse på bestyrelsen.

Ref. 78

På Strandvejen 13 i Gedser, overtages 22 stk. måler fra Domea. Fremover fremsendes regning direkte til beboer i den enkelte lejemål, Domea hæfter fortsat for vandforbruget i de enkelte lejemål, da der på vandinstallationen ikke forefindes hovedstophane.

Er udført.

Ref. 78

På Ørnevej skal der udskiftes armatur i 28 stk. målerbrønde, samt tilføjes 40 meter vandleddning for etablering af ringforbindelse.

Afventer.

Ref. 78

På Askevej tilføjes ca. 30 meter vandleddning, samt hovedstophane, for etablering af ringforbindelse.

Afventer

Ref. 78

På mark ved Birkemosen skal placering af vandleddninger, samt HS-ventil kontrolleres, udføres efter høst.

Afventer.

Ved boring nr. 7 fjernes buske, og indkørsel lukkes med galv. Stålkæde.

I forbindelse med de sidste års intensive renoveringsarbejde er det nu lykkedes at nedbringe vandspillet fra 16 % i 2017 til 7 % i 2019, hvilke betyder at der ikke længere skal betales strafafgift. Etablering af områdemålerbrønde har vist sig at være en stor succes.

Bestyrelsen besluttede i januar 2020 at købe ejendommen beliggende Kobbelsøvej 11, handel er nu afsluttet, købspris 250.000 kr., bygning nedrives efter aftale af Guldborgsund Kommune i løbet af foråret. Grunden ryddes og etableres med græs.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Økonomi

Jyske bank	Kr. 30.909,94
Arb. Landsbank	Kr. 579.301,03
Danske bank Depot	Kr. 36.711,24
Danske Bank	Kr. 245.984,03
Samlet	Kr. 892.906,24

Regnskab 2019

Torben gennemgik 2019 årsrapport fra Beierholm, af årsrapporten fremgår det at der er et samlet underskud på - 172.000 kr. Revisionen har jf. den udleverede årsrapport for 2019, ikke givet anledning til forbehold.

Af budget for 2020, fremgår det at der forventes et overskud på 221.000 kr. Bestyrelsen godkendte regnskab for 2019, samt budget for 2020.

På kommende generalforsamling varsles stigninger i takstbladet for 2021.

Diverse

Næste møde afholdes d. 18. marts 2020, (umiddelbart inden generalforsamlingen)

Generalforsamling afholdes d. 18. marts kl. 19.00. Vi mødes kl. 18.00 til smørrebrød.

Jan indsætter indlæg til Folketidende, senest 14 dage før generalforsamling.

På valg ved generalforsamlingen er Mette, Michael og Ronnie, alle er villige til genvalg.

Ref. v/Morten Henriksen

Mette Rasmussen

Morten Heier

Ronnie Wold

off. boks

Torben Felt

J. L.