

Bestyrelsesmøde d. 11. december 2019.

Skelby d. 17. december 2019

Referat nr. 78

Mødedeltagere	Navn
Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod
Formand (ref.)	Morten Henriksen
Afbud: Ingen.	

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for september, oktober og november 2019 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 8 alarm.
- På ledningsnettet har der i alt været 5 ledningsbrud.

Brud og alarmer i september.

- Onsdag 11-9-2019 kl. 15.30 Boring 8 kobler relæ fra, taget ud af drift. Pumpe er defekt, ny pumpe monteres d. 1-10-2019
- Tirsdag 17-9-2019 kl. 10.30 Systemfejl SRO pga. Windows opdateringer. Kryger løser problem.
- Mandag 16-9-2019 kl. 15,00 Bulmeurtevej 7, brud ved tappehane efter målerbrønd.
- Lørdag 21-9-2019 kl. 20.34 Hvedevej 3, brud i målerbrønd efter måler, rør afkortet og nyt armatur monteret.

Brud og alarmer i oktober.

- Tirsdag 8-10-2019 kl. 10,30 Systemfejl SRO.
- Tirsdag 15-10-2019 kl. 10,30 Systemfejl SRO (problem er løst efterfølgende)
- Tirsdag 1-10-2019 kl. 07.00 Bøtøgårdsvej 16, brud efter målerbrønd. Lukket og informeret husejer.
- Fredag 18-10-2019 kl. 07.00 Birkemosevej 22, alu-anboring i poststien sprunget.

Brud og alarmer i november.

- Tirsdag 5-11-2019 kl. 16,05 kompressor manglende tryk. Aktiv-el tilkaldt fejl på pressostat, midlertidig reparation udført. Efterfølgende er pressostat og motorkabler udskiftet pga. slid.
- Lørdag 9-11-2019 kl. 13,52 fejl på indvinding. Genstartet system.
- Søndag 10-11-2019 kl. 17,07 og 21,25 fejl på indvinding. Genstartet system. Luftudladere på filter 1-2 skal udskiftes.
- Aktievej 21: Vandbrud efter måler d.18-11-2019

September

- Loengevej: Opgravning til ny forsyningsledning der trækkes i eks. 101 mm ETN-ledning nr. 3-8-10-12 tilsluttet.
- Loengevej 10 stikledning fra Kobbelsøvej taget fra og tilkoblet Loengevej og monteret radio-målere.
- Kobbelsøvej 23 (Gl. købmand) Ny anboring, stophane og armatur. Stikledning til Gammelgade 25C taget fra så huset har fået egen målerbrønd og måler. (begge har fået radio-målere)
- Kobbelsøvej/Krogedvej: Omlægning af gl. Sortevej ledning til Krogedvej. Ny 90 mm gravet ned fra Gammelgade via Kobbelsøvej til Krogedvej og monteret ny HS-ventil (231) på hjørnet af Krogedvej. HS 230/231 er nedlagt i denne forbindelse. Reetableret efter gravearbejde og sået græs. (har nu egen måler Gedser 2)
- GPS-opmåling og indtegnning i Rambøll Graf. Se evt. ledningsnet på Vandværkets hjemmeside.
- Havnegade: Vandspild 90 Liter/timen opgravning til 2 stk. defekte anboringer. Nye anboringer monteret, vandspild er nu 0 liter/timen.
- Sdr. Boulevard: Mark imellem Frisenfelt og Sdr. Boulevard Fjernet HS (114) og alu-anboring til Gedser Odde 2 (ny anboring og samling)
- Vestre Strand: Efter nr. 11 monteret 50 mm HS (L1) og lagt 320 meter ledning død (har aldrig været brugt)

- Krogedvej 14: Montere ny målerbrønd og stophane så måler kan komme ud.
- Kompressor til iltning: Bolte i motorophæng gået løse. Nye bolte monteret.
- Kursus på værket med Vandtech, aflæsning af radio-målere. Torben, Rene og Jan
- Aflæsning af radio-målere på Havnegade.
- Indtastning af pejleoplysninger til kommunen. Skrive målerordre og skrive målere ind i Rambøll Graf.
- Møde med Brøndborer torsdag 26-9-2019 Boring 7-8-11-12 har for stor sænkning og bør derfor afsyres (regenereres) og 1-2 huse over boringer bør udskiftes. Priser følger til næste Best. Møde.
- Bestil prøver på alle boringer: Chlorothalonil-amidsulfonsyre. Prøver udtages 2-10-2019
- Benzin generator giver stød, sendt til reparation.

Oktober

- Loengevej, Kobbelsøvej, Bøtøgårdsvej, Stationsvejen. Lagt asfalt og reetableret efter gravearbejde.
- Færdigmelde gravearbejde til kommunen og grundejerforeningen.
- Fællesdigevej 1 års syn: Efterfyldt sætninger i rabat med muldjord og sået græs samt kørt knust asfalt i huller på vejen.
- Alfred Gerholmsvej 8: Montere målerbrønd og flytte måler ud. (åbnet for vand 31-10-19) ny ejer.
- Birkemosevej 1: søgt stikledning og udskiftet samlinger.
- Birkemosevej 2: Søgt stikledning, monteret målerbrønd/stophane og flyttet måler ud. (fejl tegning)
- Birkemosevej 4: Finde og motionere stophane, står ved strandvej 42 (lang stikledning over mark)
- Birkemosevej 11: Tilset målerbrønd/stophane (lukket pga. hus står tomt) Anboring?
- Birkemosevej 13: OK tilset målerbrønd og stophane.
- Birkemosevej 14: Finde stikledning ved ejendom og montere målerbrønd og flytte måler ud. Stophane er placeret på poststien ved Birkemosevej 22. Ny stophane monteret. (fejl i tegning)
- Birkemosevej 15: Alu-anboring fjernet og monteret T-stykke ved HS 107 Samtidig er det konstateret at forsyningsledningen fra HS 107 til bagsiden af Birkemosevej 16 er en 40 mm PEL og ikke 63 mm PVC som i tegninger.
- Birkemosevej 17: søgt stikledning og monteret målerbrønd/stophane og flyttet måler ud. Samtidig er retning på ledninger søgt over marker. (tegninger passer ikke)
- Følgende mangler: Stik og forsyning til Birkemosevej 12-16 og HS 108 Skal findes og indtegnes efter høst 2020 (tegninger passer ikke)

- Birkemosevej 18: Poststien fundet gammel ventil og anboring (fjernet ventil) var uden spindel og monteret ny anboring. (fejl i tegning) ledning går over mark mod nr. 16
- Birkemosevej 18: Finde stikledning og forsyningsledning i forhaven og udskiftet anboring.
- Birkemosevej 20: søgt stikledning og udskiftet anboring.
- Birkemosevej 21: OK men (fejl i tegning)
- Birkemosevej 23: søgt stikledning og tilset samling. Ok samling T-stykke.
- Gedser fyrvej: Ved fyret monteret ny hovedventil HS112 pga. spindel var tæret over. Samtidig er der monteret henvisningsskilt.
- Bøtøgårdsvej 12: Montere målerbrønd og flytte måler ud.
- Gammelgade 23: Montere målerbrønd og flytte måler ud. (fejl i tegning)
- Krogedvej 3: Finde stikledning (fejl i tegning) Montere målerbrønd/stophane og flytte måler ud.
- Krogedvej 5A: Flytte målerbrønd ned til vejen.
- Krogedvej 7/9: Finde og motionere stophaner.
- Krogedvej 8: Finde stikledning og montere målerbrønd/stophane og flytte måler ud. (fejl i tegning)
- Krogedvej 14: Montere målerbrønd/stophane og flytte måler ud.
- Krogedvej 16: Tilset målerbrønd/stophane (dårligt placeret)
- Salimorvej 4: Montere målerbrønd/stophane og flytte måler ud.
- Salimorvej 6: Montere målerbrønd/stophane og flytte måler ud.
- Strandvej 33A: Montere målerbrønd ved vejen og flytte måler ud.
- Strandvej 44/46: Renoveret målerbrønde og trukket ny stikledning i eks. 60 mm ledning.
- Strandvej/Birkemosevej: Finde og renovere forsyningsledning bag ved strandvej 46.
- Alt udført arbejde er GPS målt og indtegnet i Rambøll Graf.
- Slået græs på værket og ved områdemålere. Hækken på værket klippet og revet blade.
- Kørt restance og aflæsning ifl. Liste 18 stk.
- Eurofins udtaget vandprøver på alle boringer for Chlorothalonil-amidsulfonsyre (ok)
- Eurofins udtaget vandprøver på Molzaugade 1 gruppe A parametre.
- Eurofins udtaget vandprøver Gl. Landevej 80 gruppe A+B parametre (ok) og driftkontrol på samme adr. (ok) men mindre Zink afsmitning fra rør.
- Møde med Isiflo på Marielyst vandværk.
- Tastet pejleoplysninger til Guldborgsund kommune.
- Opdateret Trimble GPS i samarbejde med Geoteam.
- Færdigmeldt gravearbejde til grundejerforeningen og kommunen.
- Søgt LER graveoplysninger samt diverse kontorarbejde.

November

- Gl. Landevej 36: Fjernet vandforsyning, skal rives ned.
- Gammelgade 14: Fjernet vandforsyning, skal rives ned.

- Aktievej 9: Udskiftet defekt stophane og renoveret målerbrønd.
- Bøgevejen 1: Udskiftet defekt stophane.
- Burrevejen 10: Udskiftet defekt udblæsningsventil.
- Gl. Landevej 59: Lukket for vandforsyning og plomberet måler.
- Gl. Landevej 57: Åbnet for vandforsyning.
- Langgade 11: Åbnet for vandforsyning.
- Østre Alle 4: Aflæsning af måler pga. kondens.
- Krogedvej 1: Montere målerbrønd/stophane og flytte måler ud.
- Bredebæk 2: Søge stikledning (får vand fra Gammelgade) Montere målerbrønd/stophane og flytte måler ud.
- Årligt el-eftersyn udført på værket, boringer og generatorer af Aktiv-el.
- Opstart Gammelgade. Renovering af ledningsnet/stikledninger samt montering af målerbrønde.
- Søgning af el og telefonledninger samt opgravning til styret underboring -
- Ved Kæret 1-2 og Gammelgade 10-12-16-18-20-21
- Ved Kæret 1-2 tilsluttet målerbrønde og montere nye armaturer.
- Forsyningsledning Ved Kæret tilsluttet Gammelgade.
- Gammelgade 7: Kontrol af eks. Målerbrønd.
- Gammelgade 8 og 9: Montere målerbrønd og flytte måler ud.
- Gammelgade 13: Grave nyt stik ind og montere målerbrønd/stophane og flytte måler ud.
- Gammelgade 15: Søge stikledning og montere målerbrønd/stophane og flytte måler ud.
- Gammelgade 18: Montere målerbrønd og tilslutte den til ny stikledning og flytte måler ud.
- Gammelgade 19: Søge stikledning og montere målerbrønd/flyttet måler ud.
- Gammelgade 20: Tilslutte eks. Målerbrønd til ny stikledning og renovere målerbrønd.
- Gammelgade 21: Montere målerbrønd og tilslutte den til ny stikledning og flytte måler ud.
- Opmåling af Gammelgade og ved Kæret med GPS og indtegning i Rambøll Graf er udført løbende.
- Zenner radiomålere: Prøvekørt system og rettet fejl Ca. 234 målere. (ok)
- Tastet pejleoplysninger til Guldborgsund kommune.
- Indhentet tilbud på styret underboring, og ny kameraovervågning til værket. Bestilt varer, Sendt målerordre til forsyningen, Diverse gravetilladelser, SRO-rapporter.

Øvrige emner.

Der er pt. lukket for vandet til 14 stk. andelshaver pga. restance.

Jan forslår placering af 2 stk. områdemålerbrønde i 2020, begge placeret på stranden.

For at øge tilstrømning, samt hindre unødigt grundvandssænkning omkring boring 7, 8, 11, og 12, skal boringer udsyres, planlagt udførelse i januar 2020, pris 212.000 kr. ekskl. moms.

SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

Overdækning på råvandsstation ved boring nr. 3 og 8 er nedslidte, og pakning mod fundament kan holder ikke myre ude, og skal derfor udskiftes, pris 24.000 kr. ekskl. moms pr. stk.

Kameraovervågning på vandværket trænger til renovering og opgradering, Jan har indhentet tilbud fra Aktiv El, pris 26.000 kr. ekskl. moms.

På vandværket skal der udføres årlig service, samt kontrol af rentvandstanke og udskiftning af niveauføler. Ovenstående udføres af Kemik og Dansk vandrens, , pris ca. 15.000 kr. ekskl. moms.

Til foråret planlægges udskiftning af 20 stk. målerbrønde i Gedesby, på Hjørnesgårdsvej, samt Kobbelsøvej.

I Gedesby planlægges montering af 103 stk. radiomåler.

Jan forslår ligeledes at der på stranden etableres radiomåler, i alt 1000 stk. I første omgang planlægges udskiftning af 500 stk. afventer økonomisk godkendelse på bestyrelsesmøde i februar.

På Strandvejen 13 i Gedser, overtages 22 stk. måler fra Domea. Fremover fremsendes regning direkte til beboer i den enkelte lejemål, Domea hæfter fortsat for vandforbruget i de enkelte lejemål, da der på vandinstallationen ikke forefindes hovedstophane.

På Ørnevej skal der udskiftes armatur i 28 stk. målerbrønde, samt tilføjes 40 meter vandleddning for etablering af ringforbindelse.

På Askevej tilføjes ca. 30 meter vandleddning, samt hovedstophane, for etablering af ringforbindelse.

På mark ved Birkemosen skal placering af vandleddninger, samt HS ventil kontrolleres, udføres efter høst.

Økonomi

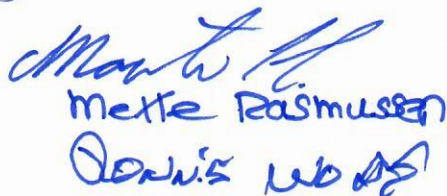
Jyske bank	Kr. 36.012,57
Arb. Landsbank	Kr. 1.480.068,03
Danske bank Depot	Kr. 40.727,40
Danske Bank	Kr. 292.484,24
Samlet	Kr. 1.849.292,24

Diverse

Næste møde afholdes d. 19. februar 2020, kl. 16.30.

Generalforsamling afholdes d. 18. marts kl. 19.00. Vi mødes kl. 18.00 til smørrebrød.

Ref. v/Morten Henriksen



Mette Rasmussen